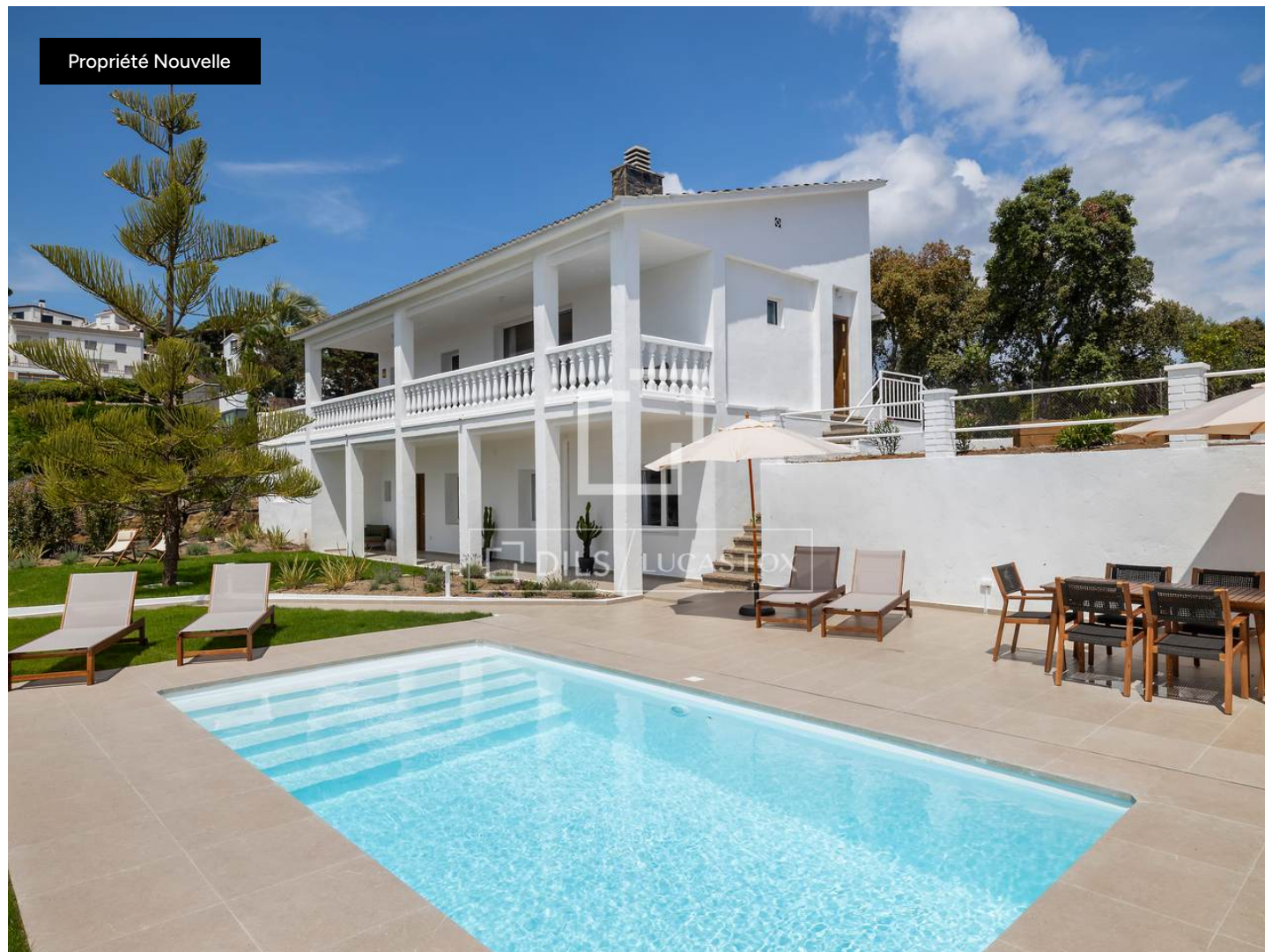


795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08396

4	3	250m ²	855m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar

Maison à Sant Cebrià de Vallalta avec vue imprenable sur la mer et appartement indépendant, jardin, piscine et cadre privilégié

Nous vous présentons cette superbe maison de style méditerranéen, idéalement située en hauteur, offrant une vue imprenable sur la mer et le paysage naturel environnant. Récemment et entièrement rénovée, elle allie à la perfection le charme de l'architecture méditerranéenne à des finitions contemporaines et à un agencement confortable pour un quotidien agréable.

La maison est située à quelques minutes seulement de la plage et est parfaitement desservie par les transports en commun, notamment vers Barcelone et l'aéroport international, offrant ainsi une excellente combinaison de tranquillité, d'intimité et de proximité avec tous les services.

La maison occupe environ 180 m² sur un terrain paysager de 855 m² réparti sur différents niveaux, conçu pour profiter au maximum des espaces extérieurs et des vues sur la Méditerranée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie ouvert, lumineux et aéré, comprenant un séjour/salle à manger et une cuisine américaine design entièrement équipée avec des appareils AEG. De grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. De ce niveau, vous accédez directement à une vaste terrasse couverte, idéale pour les repas en famille ou simplement pour se détendre en admirant la vue sur la mer.

À ce même étage se trouvent deux chambres et deux salles de bains. La chambre principale donne directement sur la terrasse et offre une vue imprenable sur la Méditerranée.

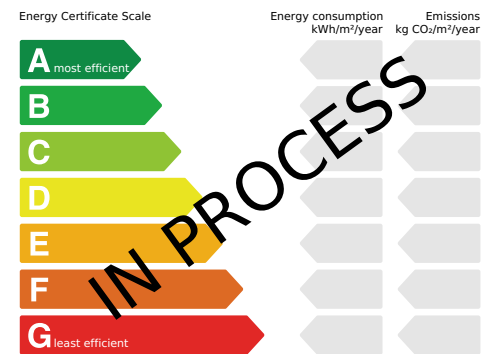
Le niveau inférieur offre un espace indépendant et polyvalent, idéal pour accueillir des invités, la famille ou même comme appartement d'appoint. Il comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bains, une grande pièce polyvalente avec kitchenette et un accès direct à la terrasse et à la piscine.

L'extérieur de la propriété a été soigneusement aménagé avec des espaces paysagers variés et des zones de détente accueillantes. La piscine, véritable pièce maîtresse des espaces extérieurs, est entourée de terrasses ensoleillées et d'une végétation méditerranéenne. Un jardin planté d'oliviers, de lavande, d'arbres fruitiers et d'herbes aromatiques complète cet ensemble, ajoutant charme et caractère.

La propriété comprend également un garage double et est livrée entièrement rénovée et élégamment meublée, prête à être habitée.



lucasfox.fr/go/mrs69442



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar

Le bien est situé à Sant Cebrià de Vallalta, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de plus de 250 m² et une surface habitable de plus de 170 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 795 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe sur les mutations immobilières (TVA et droits d'enregistrement s'appliquent s'il s'agit d'un bien neuf). Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro _____ ***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : NON.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne