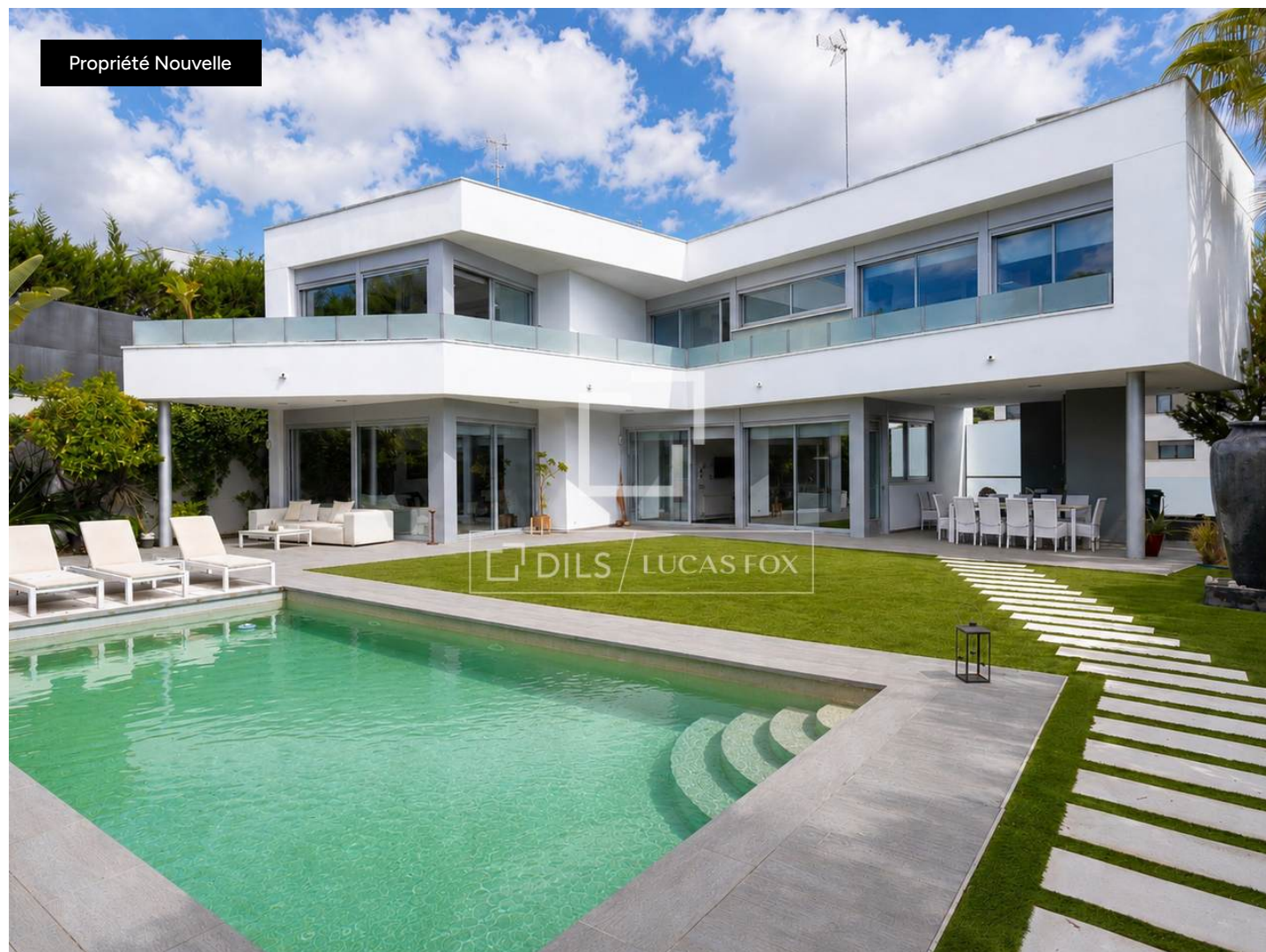


1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mataro, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Mataró » 08304

5	5	444m <sup>2</sup>	624m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Mataro, Barcelona

### Maison confortable et luxueuse offrant une grande intimité à vendre à Mataró, Barcelone

La maison se situe à Mataró, ville côtière méditerranéenne réputée pour ses magnifiques plages et ses nombreux services et commodités : commerces, centres sportifs, écoles nationales et internationales, et restaurants. De plus, sa situation à proximité de l'autoroute offre un accès rapide et pratique aux déplacements, permettant un gain de temps considérable.

Construite en 2009 avec des matériaux et des finitions de très haute qualité, cette propriété arbore un design contemporain. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de l'année et d'une grande intimité.

L'agencement est très ouvert et confortable pour la vie de famille. Le salon-salle à manger lumineux communique harmonieusement avec la cuisine et se trouve de plain-pied avec le jardin, qui comprend une piscine privée et un espace barbecue. Une salle de sport est également située au rez-de-chaussée.

Tous les étages sont reliés par des escaliers et un ascenseur.

L'étage nuit propose une suite spacieuse avec salle de bains privative et accès à une terrasse, ainsi que trois chambres doubles et deux salles de bains complètes.

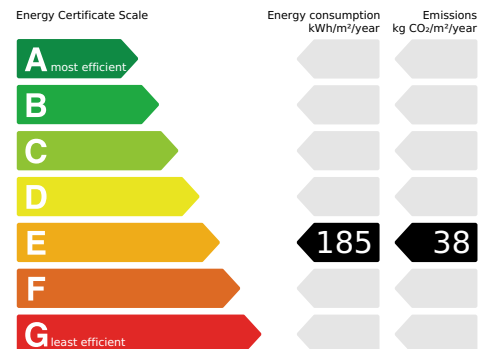
Le niveau inférieur comprend un garage spacieux pouvant accueillir trois véhicules et offrant un espace de rangement supplémentaire. On y trouve également une pièce polyvalente avec un barbecue intérieur, actuellement aménagée en salle de cinéma, chambre d'amis, toilettes et cave à vin.

Il convient également de souligner le système d'alarme très sophistiqué, le chauffage par radiateurs, le système de pompe à eau chaude et froide gainable et les menuiseries en aluminium.



[lucasfox.fr/go/mrs69524](https://lucasfox.fr/go/mrs69524)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mataro, Barcelona

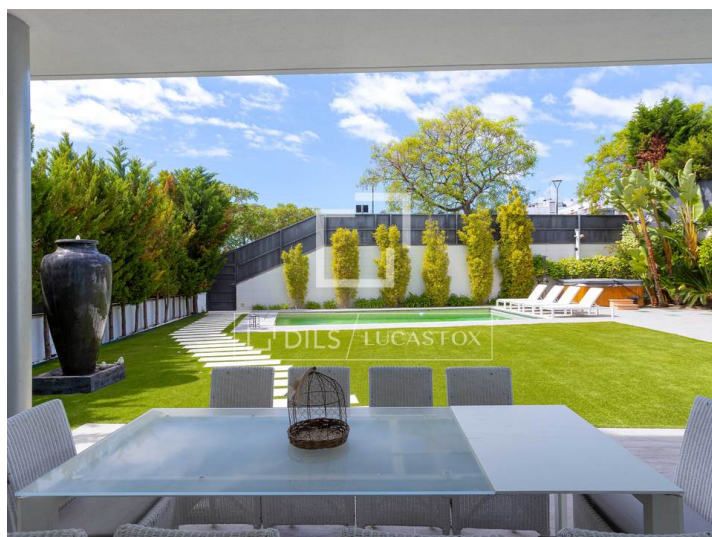
La propriété est située à Mataró, dans la région du Maresme. Sa localisation approximative est fournie conformément à la réglementation en vigueur. Elle présente une surface construite de 444 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 306 m<sup>2</sup>. La propriété est en très bon état. Le prix de vente total est de 1 050 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TVA et droits d'enregistrement pour les constructions neuves) sera appliquée. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. La propriété dispose d'un certificat de performance énergétique. Le certificat d'occupation, numéro CHB06677425\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire important : Non.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Mataro, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne