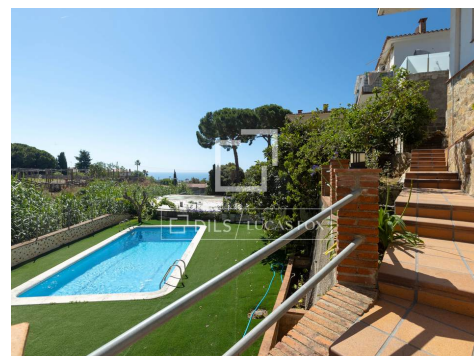


745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Villa individuelle rénovée à Cabrils, offrant une vue imprenable sur Mataró et la mer. La propriété se compose de deux niveaux indépendants, d'une grande terrasse, d'un jardin arboré, d'une piscine avec vue sur mer et d'un parking couvert pour deux voitures.

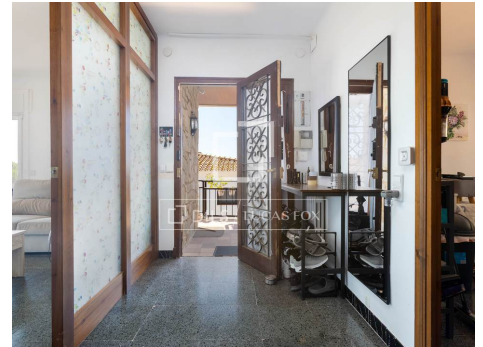
Construite à la fin des années 1960 et entièrement rénovée, cette propriété offre 226 m² de surface habitable sur un terrain de 619 m². Elle allie le charme et la solidité d'une maison ancienne à des intérieurs modernes, un confort contemporain et une grande flexibilité d'agencement. La maison se déploie sur deux niveaux indépendants, chacun avec son propre accès, ce qui la rend idéale pour les familles ayant besoin d'un espace de travail supplémentaire, d'un logement pour les invités ou d'un espace de loisirs séparé.

L'espace de vie principal se situe à l'étage et bénéficie d'une excellente luminosité naturelle, d'une vue dégagée et d'un accès direct à une grande terrasse surplombant le paysage environnant et la mer. Ce niveau comprend un séjour-salle à manger lumineux, une cuisine entièrement rénovée, une chambre simple, deux chambres doubles (dont une avec salle de bains privative) et la suite parentale. L'ensemble de l'étage est climatisé, et le reste de la propriété est équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs à gaz, garantissant un confort optimal en toute saison.

Le niveau inférieur, actuellement aménagé en espace de travail et de bureaux, offre une grande flexibilité. Il comprend une chambre, un espace de rangement, des toilettes invités et un grand espace polyvalent faisant office de bureau. Cet espace pourrait facilement être transformé en salle de sport, studio, salle de jeux, chambre d'amis ou chambre supplémentaire, selon les besoins du futur propriétaire. Son accès indépendant apporte intimité et fonctionnalité, le rendant particulièrement adapté au télétravail ou à la recherche d'un espace séparé de la maison principale.

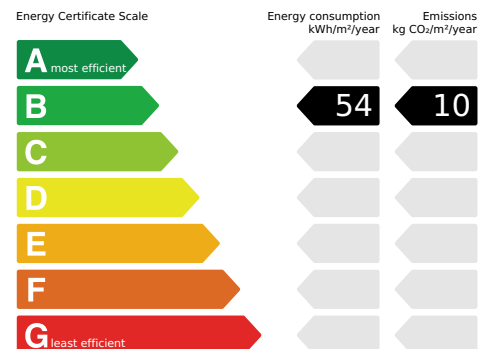
À l'extérieur, la propriété offre un agréable jardin méditerranéen agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, une piscine avec vue sur la mer et une grande terrasse permettant de profiter pleinement du panorama sur Mataró et le littoral. À l'entrée de la propriété se trouve un parking extérieur avec un abri pour deux voitures.

Cette maison est idéale pour les acheteurs recherchant une demeure rénovée à Cabrils, offrant vue sur mer, espace extérieur, intimité et un fort potentiel de vie. Son rez-de-jardin indépendant, sa vaste terrasse, sa piscine et son jardin arboré en font un bien très polyvalent, convenant aussi bien à une famille qu'à un télétravail ou comme havre de paix méditerranéen à proximité de Barcelone et de la côte du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs69717

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Référence du certificat d'habitabilité : CHB02158422***. Il sera disponible sur demande. Le prix de vente est de 745 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD, le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et tous autres frais liés à l'acquisition, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : 4089. Numéro AICAT : 13225. Statut du vendeur : non-détenteur de biens immobiliers importants, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

745 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne