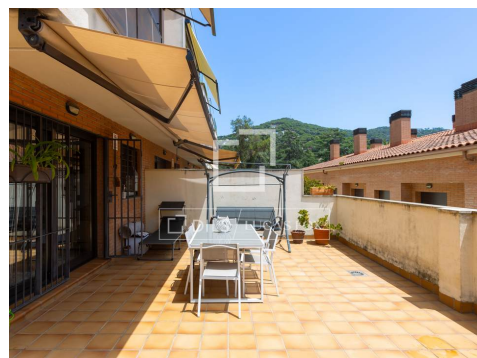


645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

5	4	271m ²	156m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Charmante maison jumelée à Cabrils, à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Construite en 2003 et en bon état, elle comprend 5 chambres et 4 salles de bains.

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison jumelée exclusive à Cabrils, idéalement située à quelques pas du centre-ville, du supermarché et de plusieurs écoles. Construite en 2003 et parfaitement entretenue, cette propriété offre un confort optimal et de nombreux équipements modernes.

La maison se compose de deux étages principaux, d'un grenier et d'un sous-sol. L'espace de vie comprend un vaste séjour-salle à manger donnant directement sur la terrasse et le porche, une cuisine séparée et des toilettes pour invités.

L'espace nuit comprend quatre chambres et deux salles de bains, dont la suite parentale avec salle de bains complète et dressing. La cinquième chambre se situe dans les combles lumineux et dispose également d'une salle de bains privative et d'une terrasse.

Le sous-sol comprend une buanderie, un espace cosy avec cheminée pouvant servir de salon supplémentaire ou d'espace polyvalent, et un garage double.

Les principales caractéristiques comprennent le chauffage par radiateurs, la climatisation et le chauffage par conduits avec régulation indépendante étage par étage.

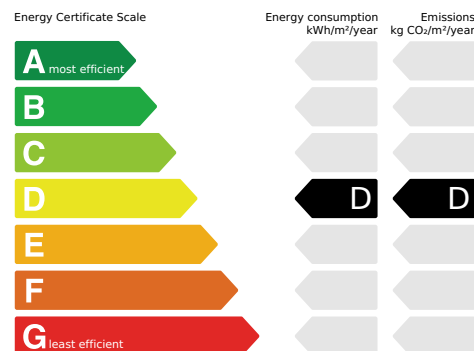
Propriété très fonctionnelle et bien conservée, idéalement située à Cabrils. Disponible exclusivement chez Lucas Fox.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mrs69916

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

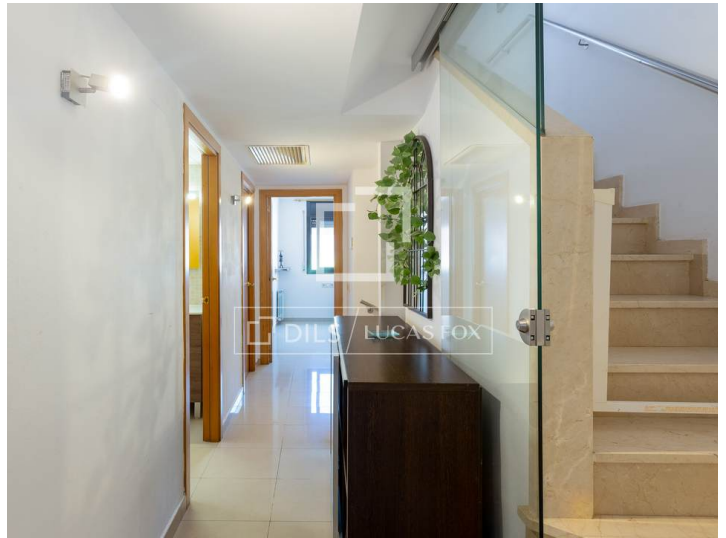


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona



Référence du certificat d'habitabilité : CHB021584****. Il sera disponible sur demande. Le prix de vente est de **645 000 €**, hors taxes. Les taxes applicables (TVA, ITC, etc.), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et tous autres frais liés à l'acquisition, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par **Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438 —**, agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : **4089**. Numéro AICAT : **13225**. Statut du vendeur : **non-détenteur de biens immobiliers importants**, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne