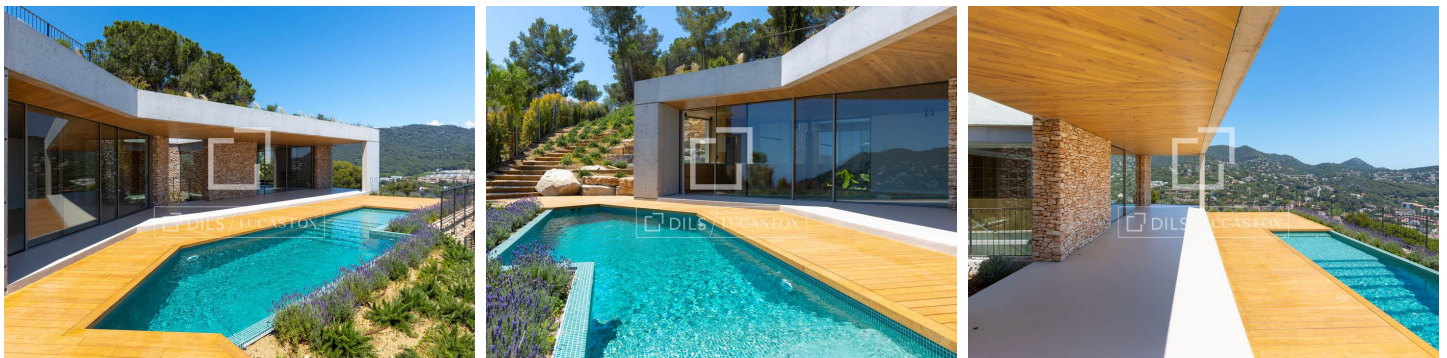


2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Cabrils

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

5	4	453m ²	1.297m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Cabrils

Villa exclusive neuve avec vue imprenable sur la mer à Cabrils, Barcelone

Située dans l'un des emplacements les plus privilégiés de Cabrils, cette villa d'exception, récemment construite, redéfinit le concept de luxe contemporain sur la côte du Maresme. Conçue pour se fondre harmonieusement dans son environnement, elle allie une architecture méditerranéenne raffinée, des matériaux haut de gamme et une technologie de pointe, le tout sublimé par des vues imprenables sur la mer et les montagnes.

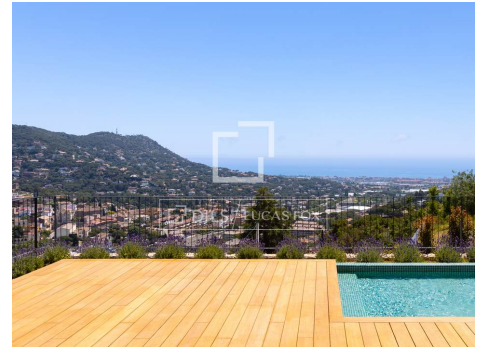
La maison se déploie sur trois niveaux reliés par un ascenseur et a été conçue pour optimiser la lumière naturelle et le lien avec le paysage. Dès le premier regard, l'imposante façade et l'élégante porte d'entrée en acier Corten laissent présager le caractère exclusif de la propriété.

Le rez-de-chaussée abrite un spectaculaire espace de vie ouvert, où de vastes baies vitrées Technal estompent la frontière entre intérieur et extérieur. Le sol continu en microciment poli, les plafonds lambrissés de chêne naturel et le mobilier sur mesure confèrent chaleur et raffinement à chaque pièce. Le salon, dominé par une élégante cheminée Rocal, communique harmonieusement avec la cuisine design, équipée d'un plan de travail en Dekton, de placards sur mesure et d'électroménager haut de gamme Siemens. On trouve également à ce niveau une buanderie séparée et pratique, une chambre supplémentaire et une salle de bains complète baignée de lumière naturelle grâce à un magnifique puits de lumière.

L'étage inférieur est entièrement dédié aux chambres et offre un agencement confortable et intime. Toutes les chambres donnent directement sur le jardin, créant ainsi une harmonie parfaite avec l'extérieur. L'agencement comprend deux suites spacieuses avec salle de bains privative et deux chambres doubles supplémentaires partageant une élégante salle de bains complète.

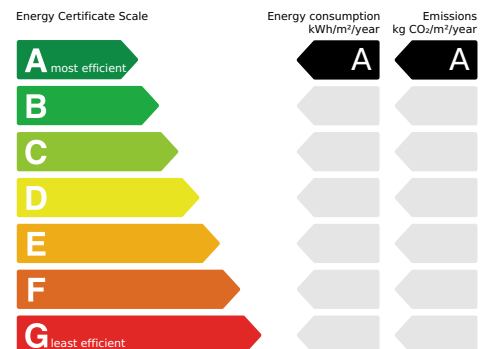
Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Un aménagement paysager sur mesure, composé de plus d'un millier d'espèces végétales sélectionnées selon leur orientation et leur exposition au soleil, entoure la propriété, garantissant intimité et beauté en toutes saisons. La piscine d'eau salée, face à la mer, devient le véritable joyau de cet espace extérieur, offrant un cadre exceptionnel pour la détente et les loisirs.

La villa intègre également une gamme complète d'équipements axés sur le confort et la durabilité, notamment un chauffage au sol, un système de climatisation aérothermique, une installation photovoltaïque de douze panneaux solaires et une citerne souterraine de récupération des eaux de pluie d'une capacité de 20 000 litres destinée à l'irrigation automatique du jardin.



lucasfox.fr/go/mrs69921

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à Cabrils

Une résidence d'exception où design, efficacité énergétique et qualité de construction se conjuguent pour créer l'une des propriétés les plus attrayantes actuellement disponibles à Cabrils.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne