

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 6 | 5 | 602m ² | 1.092m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Villa entièrement rénovée à Can Teixidó, Alella, d'une superficie de 602 m² sur un terrain de 1 092 m² exposé plein sud. Elle comprend 6 chambres, un espace bien-être, une salle de sport, une cave à vin, un garage pour 4 voitures, une piscine chauffée, un jacuzzi, des panneaux solaires et un certificat énergétique B.

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus établis de la côte du Maresme, se trouve cette élégante maison individuelle située à Can Teixidó, Alella, un cadre privilégié réputé pour son intimité, sa sécurité, sa proximité avec la mer et son excellente desserte de Barcelone.

La propriété se situe sur un terrain de 1 092 m² exposé plein sud et offre une surface habitable de 602 m² répartie sur trois niveaux. Construite initialement en 1990, la maison a fait l'objet d'une rénovation complète achevée en mars 2025, aboutissant à une habitation moderne, lumineuse et fonctionnelle, conçue pour un confort optimal en toutes saisons.

Les principaux espaces de vie bénéficient d'une agréable connexion avec l'extérieur, de terrasses ensoleillées et d'espaces conçus pour un mode de vie confortable, fonctionnel et authentiquement méditerranéen.

Mise en page

Le rez-de-chaussée a été conçu comme un espace de vie diurne spacieux et ouvert. Il comprend un séjour-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte également ouverte sur l'extérieur, une suite avec salle de bain complète et accès à la terrasse, un bureau et des toilettes invités.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit principal. Il comprend trois chambres spacieuses, toutes donnant sur une terrasse commune, ainsi qu'une salle de bains complète. Cet étage comprend également la suite parentale, avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée.

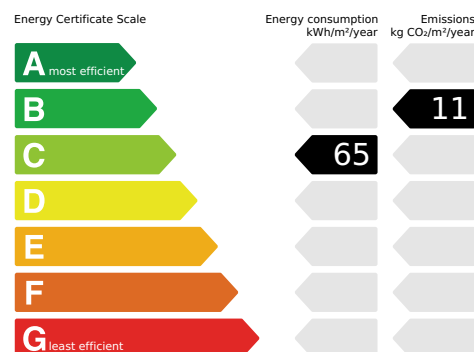
L'étage inférieur enrichit considérablement le cadre de vie de la propriété, offrant des espaces dédiés au bien-être, aux loisirs et à la fonctionnalité du quotidien. Il comprend une grande chambre avec salle de bains complète, un espace bien-être avec un hammam ultramoderne, une cave à vin, une salle de sport avec accès à une terrasse, un local technique, un cellier et un garage spacieux pouvant accueillir quatre véhicules.

espace extérieur et espace de loisirs



lucasfox.fr/go/mrs70002

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

L'espace extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété comprend une piscine de 9 x 4 mètres avec accès direct et pompe à chaleur, permettant d'en profiter plus longtemps tout au long de l'année.

À côté de la piscine, un jacuzzi ultramoderne pouvant accueillir 3 ou 4 personnes crée un espace idéal pour se détendre et se déconnecter à la maison.

Le jardin est recouvert d'un gazon synthétique haut de gamme d'origine néerlandaise, garantissant un aspect soigné et attrayant toute l'année avec un minimum d'entretien. L'accès au parking se fait par un portail automatique télécommandé.

Équipement et efficacité

La maison intègre des installations modernes et performantes conçues pour assurer confort, sécurité et faible consommation d'énergie.

Il est équipé d'un système de chauffage et de climatisation centralisé, avec un système de zones de climatisation contrôlé individuellement par pièce, de panneaux solaires sur le toit, de batteries pour le stockage de l'énergie et d'un système aérothermique Mitsubishi.

De plus, la propriété comprend un système d'interphone vidéo, des planchers en bois sur les trois niveaux principaux, des fenêtres et des portes en aluminium avec double vitrage haute sécurité et un éclairage LED à faible consommation dans toute la maison.

La propriété possède un certificat de performance énergétique de classe B, une caractéristique particulièrement remarquable pour une maison de cette taille et de ces caractéristiques.

Une maison familiale haut de gamme à Can Teixidó

Cette villa combine un emplacement privilégié à Alella, une orientation plein sud, une rénovation complète récente, des intérieurs spacieux, un espace bien-être, une salle de sport, une piscine chauffée, un jacuzzi et un garage pour quatre véhicules.

Une propriété idéale pour les familles recherchant une maison spacieuse, confortable et contemporaine dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la côte du Maresme, offrant intimité, confort et un excellent accès à Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona



Référence du certificat d'habitabilité : CHB00982413***. Il sera disponible sur demande. La propriété comprend un garage pour quatre véhicules, des terrasses, un espace extérieur aménagé, une piscine, un jacuzzi, une cave à vin, une salle de sport, un espace bien-être avec hammam, un local technique, un cellier et d'autres dépendances, décrites séparément, qui valorisent considérablement le bien. Le prix de vente est de 1 750 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD, le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et tous autres frais liés à l'acquisition, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : 4089. Numéro AICAT : 13225. Statut du vendeur : non-détenteur d'un patrimoine immobilier important, le cas échéant. Des informations concernant le statut locatif du bien seront fournies, le cas échéant. Des informations et documents complémentaires sont mis à la disposition du consommateur. Les informations fournies ne sont données qu'à titre indicatif, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Alella, Barcelona

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne