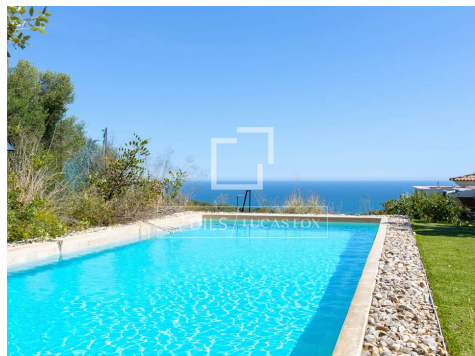
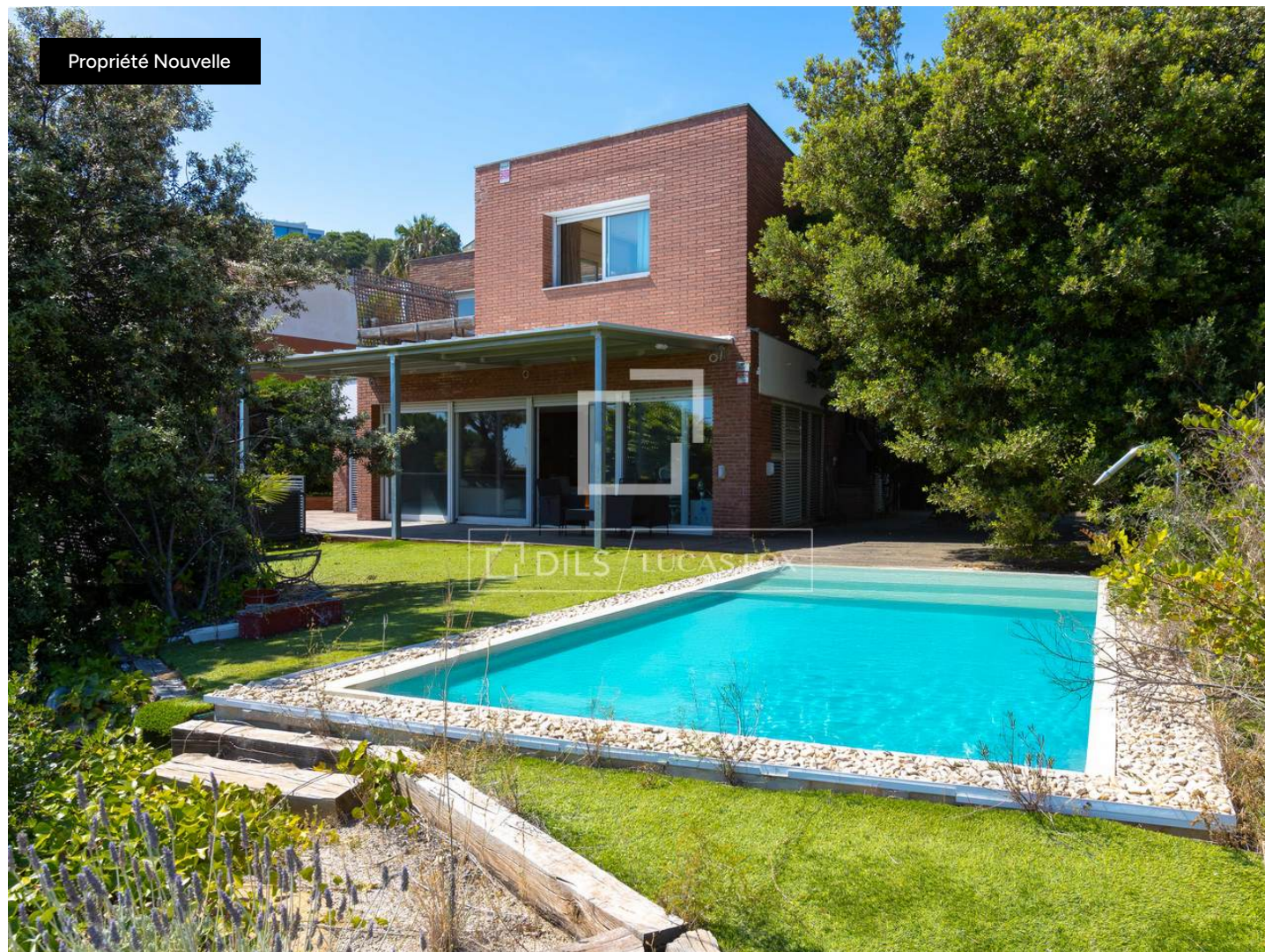


1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

4	3	367m <sup>2</sup>	645m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Teià, Barcelona

### Maison confortable avec vue sur la mer et beaucoup d'intimité à vendre à Sant Berger, Teià.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison familiale aux proportions idéales dans une charmante ville de la côte du Maresme, à seulement 5 minutes de la plage et 25 minutes du centre de Barcelone. Cette propriété de 367 m<sup>2</sup> est située dans l'urbanisation Sant Berger à Teià, avec une résidence sécurisée. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et d'un ensoleillement optimal, la maison jouit d'un emplacement privilégié et est bien desservie par les golfs, les clubs de tennis et les écoles internationales. De plus, la plage et la gare (avec des liaisons vers Barcelone) sont à seulement 5 minutes en voiture.

La maison, très lumineuse et orientée plein sud, a été construite en 1996 et rénovée en 2014.

Depuis la rue, on accède au rez-de-chaussée où se trouvent un parking pour une grande voiture et des motos, un bûcher, une cave à vin, le local technique, des placards, etc. Une porte d'entrée sécurisée avec un hall spacieux donne accès à une pièce polyvalente de 52 m<sup>2</sup> avec accès direct à la rue. Cet espace pourrait être aménagé en appartement privé, en bureau, en espace de travail ou en chambre supplémentaire.

Le premier étage abrite un vaste séjour-salle à manger de près de 70 m<sup>2</sup> avec une cheminée design en son centre, une élégante bibliothèque en bois, de grandes fenêtres équipées de stores et de volets roulants électriques, et un accès direct au jardin. On y trouve ensuite des toilettes invités et une cuisine indépendante, également ouverte sur le jardin et communiquant avec le séjour.

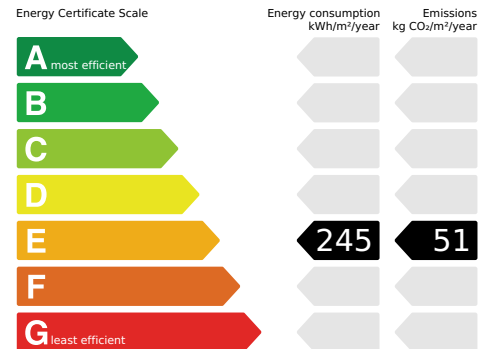
Le jardin, agrémenté d'arbres fruitiers et d'une piscine d'eau salée, comprend une terrasse en bois de 200 m<sup>2</sup> et un porche de 25 m<sup>2</sup> avec barbecue. La piscine d'eau salée mesure 7 x 3,5 m et atteint une profondeur de 1,7 m. Elle est équipée d'un jet de massage. Un abri de jardin en bois de 5 m<sup>2</sup> permet de ranger les outils de jardin et de piscine. Un système d'arrosage automatique et un éclairage extérieur décoratif complètent l'aménagement paysager.

Le deuxième étage comprend deux chambres avec placards intégrés et accès à une terrasse avec vue sur la mer. Ces deux chambres partagent une salle de bain complète. On trouve également à cet étage une chambre spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec porte blindée, accès à la terrasse, dressing et salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/mrs70018](https://lucasfox.fr/go/mrs70018)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Maison à vendre à Teia, dans la commune du même nom, située dans un quartier très prisé. Bénéficiant d'un environnement paisible et proche des commodités, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 367 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 252 m<sup>2</sup>, ces valeurs étant approximatives. Elle comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie de vues particulièrement imprenables, de terrasses, d'un jardin, d'une piscine, d'une orientation plein sud et d'une grande intimité, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété est en bon état et nécessite quelques réparations et travaux d'entretien. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E.

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHB02968312\*\*\*. Il sera disponible sur demande.

Garage inclus.

Le prix de vente est de 1 275 000 €. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro d'API : 4089

Numéro AICAT : 13225

Statut du cédant : [grand propriétaire / propriétaire non important, le cas échéant]. Des informations concernant le statut locatif du bien seront fournies, le cas échéant.

Informations et documents supplémentaires mis à la disposition du consommateur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Teià, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne