

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7	7	1.050m <sup>2</sup>	9.070m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

### Impressionnante ferme de 7 chambres entourée de plus de 9 070 m<sup>2</sup> de jardins et de nature au centre d'Alella

Au cœur d'Alella, l'une des villes les plus prisées et exclusives de la côte du Maresme, se dresse cette extraordinaire ferme néoclassique, un bien unique tant par sa valeur historique que par la qualité exceptionnelle de sa restauration. Située à seulement 15 kilomètres de Barcelone et à quelques minutes de la mer, elle offre une combinaison rare d'intimité, de patrimoine architectural, d'espace et d'un emplacement privilégié.

Construite initialement en 1827 comme résidence d'été d'une importante famille de marchands catalans, la propriété a fait l'objet d'une restauration exceptionnelle, achevée en 2026. Cette restauration a été menée dans le plus grand respect de son caractère originel et grâce à une sélection rigoureuse de matériaux et de finitions haut de gamme. Il en résulte une demeure qui conserve tout son charme historique tout en offrant le confort et les équipements d'une résidence de luxe contemporaine.

Cette propriété de plus de 1 000 m<sup>2</sup> habitables s'étend sur un magnifique terrain de 9 070 m<sup>2</sup> surplombant les vignobles d'Alella et la mer Méditerranée. Ses jardins, conçus et entretenus avec le plus grand soin, constituent l'un de ses atouts majeurs. On y trouve notamment une roseraie exceptionnelle datant des années 1930, réputée et primée pour sa beauté unique, ainsi qu'une grande variété d'arbres fruitiers, un potager, des espaces de détente et une élégante piscine d'inspiration provençale entourée d'oliviers centenaires.

La maison est répartie sur trois étages et offre de vastes espaces de réception, plusieurs pièces polyvalentes et six grandes chambres avec salles de bains privatives. Chaque pièce a été conçue pour optimiser la lumière naturelle et les vues dégagées sur les environs, créant ainsi une atmosphère chaleureuse, sereine et raffinée.

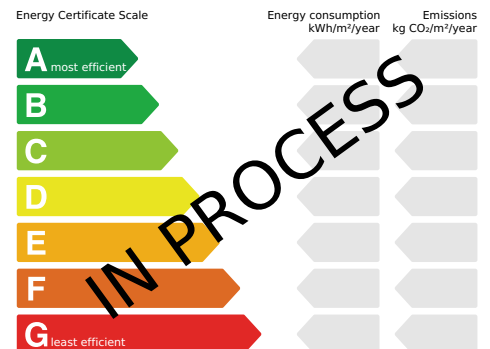
Parmi les nombreux éléments d'origine qui ont été préservés figurent les spectaculaires plafonds voûtés catalans, les anciens pressoirs à vin et à huile situés au rez-de-chaussée, les portes en fer forgé d'origine et un réservoir d'eau ornemental unique situé devant la façade principale, autant d'éléments qui témoignent de la riche histoire de la propriété.

Sur le plan architectural, l'un des traits les plus remarquables de la ferme réside dans ses deux élégantes terrasses à portiques, qui s'étendent le long des deux ailes du premier étage et offrent une vue imprenable sur Alella, le vignoble et la mer Méditerranée. Un lieu exceptionnel pour apprécier la tranquillité et la beauté naturelle qui caractérisent cette partie du littoral barcelonais.



[lucasfox.fr/go/mrs70133](https://lucasfox.fr/go/mrs70133)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec de multiples espaces de vie et de restauration en plein air, un bar attrayant, de spacieuses terrasses, des espaces de rangement supplémentaires et un parking pour les invités pratique avec accès indépendant.

Il s'agit sans aucun doute de l'une des propriétés les plus exclusives et prestigieuses actuellement disponibles dans le Maresme. Ce domaine unique et historique offre une combinaison exceptionnelle de patrimoine, d'intimité, de beauté naturelle et de proximité avec Barcelone, ce qui en fait une opportunité singulière pour ceux qui recherchent une résidence d'exception.

Le bien est situé à Alella, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de plus de 1 000 m<sup>2</sup> et une surface habitable de plus de 800 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de xxx €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe sur les mutations immobilières (TVA et droits d'enregistrement s'appliquant pour un bien neuf) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro \_\_\_\_\_ \*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de bailleur important : OUI.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona



Le logement est situé à Alella, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 15 000 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne