

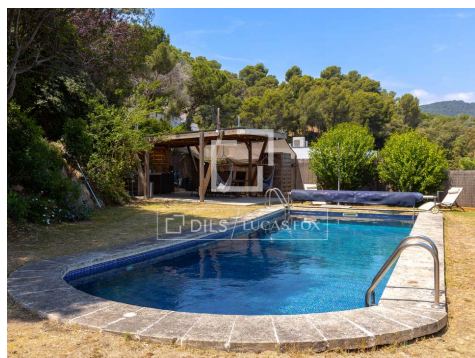
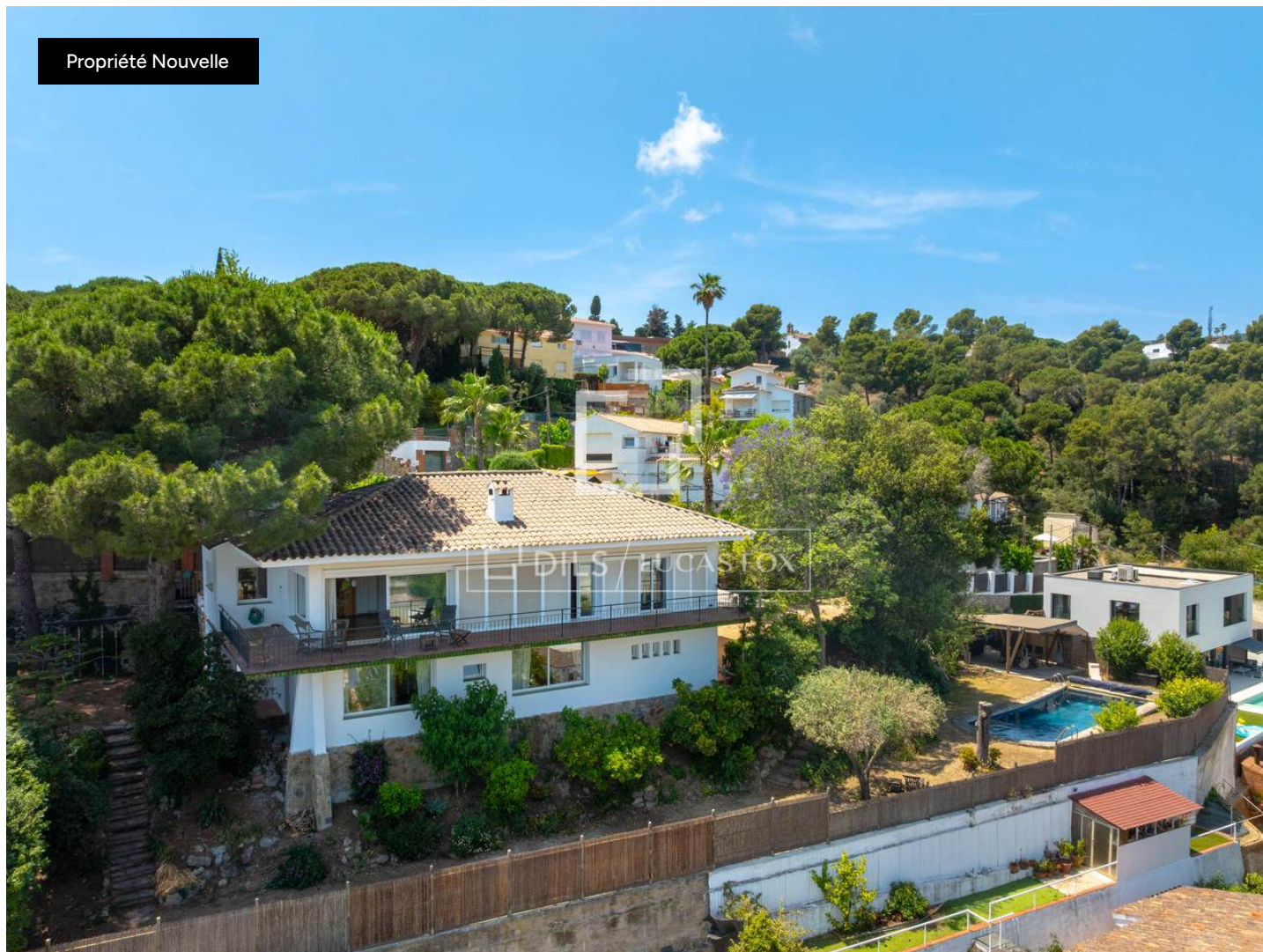
980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

4	2	376m <sup>2</sup>	1.162m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

### Villa d'exception avec jardin, piscine et espaces de loisirs à Cabrils, Barcelone

Lucas Fox présente cette élégante villa individuelle située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Cabrils, où intimité, vue sur la mer et proximité de toutes les commodités se conjuguent pour offrir un style de vie exceptionnel sur la côte du Maresme.

Située sur un terrain de 1 162 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une excellente orientation et d'une vue dégagée agréable sur la Méditerranée et la nature environnante. Entièrement rénovée en 2002, la maison offre une surface habitable de 376 m<sup>2</sup> confortablement répartie sur deux niveaux.

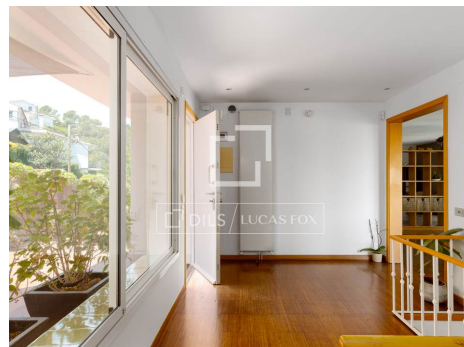
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée lumineux menant à une cuisine dînatrice spacieuse, qui communique avec le vaste séjour-salle à manger. Inondée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, cette pièce s'ouvre sur une magnifique terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la charmante ville de Cabrils. On trouve également à ce niveau la suite parentale, un espace privé et accueillant avec dressing et salle de bains privative.

L'étage inférieur comprend trois chambres doubles spacieuses, une salle de bain complète et plusieurs pièces polyvalentes qui peuvent être facilement aménagées en bureau, salle de sport, salle de jeux, dressing ou chambre d'amis, selon les besoins de chaque famille.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour être appréciés toute l'année. Le jardin arboré et soigneusement paysagé garantit l'intimité et comprend une belle piscine, de vastes espaces de détente et une charmante véranda avec cuisine d'été, idéale pour les réunions de famille et les soirées entre amis.

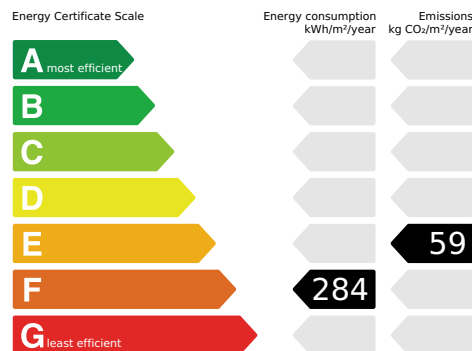
Cette propriété bénéficie également de finitions et d'équipements haut de gamme, notamment des fenêtres à châssis en aluminium, des stores motorisés, du parquet, le chauffage au gaz et la climatisation gainable. Un vaste parking extérieur complète ce magnifique bien immobilier.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une spacieuse maison familiale avec vue sur la mer, intimité et un emplacement privilégié, à quelques minutes seulement d'écoles nationales et internationales prestigieuses, du centre de Cabrils et avec d'excellentes liaisons vers Barcelone.



[lucasfox.fr/go/mrs70170](https://lucasfox.fr/go/mrs70170)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona



Ce bien se situe dans le Maresme, dans le quartier de Cabrils. Sa localisation approximative est indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il présente une surface construite de 376 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 154 m<sup>2</sup>. Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 980 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB0259692\*\*\*\*, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de propriétaire de grande envergure : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne