

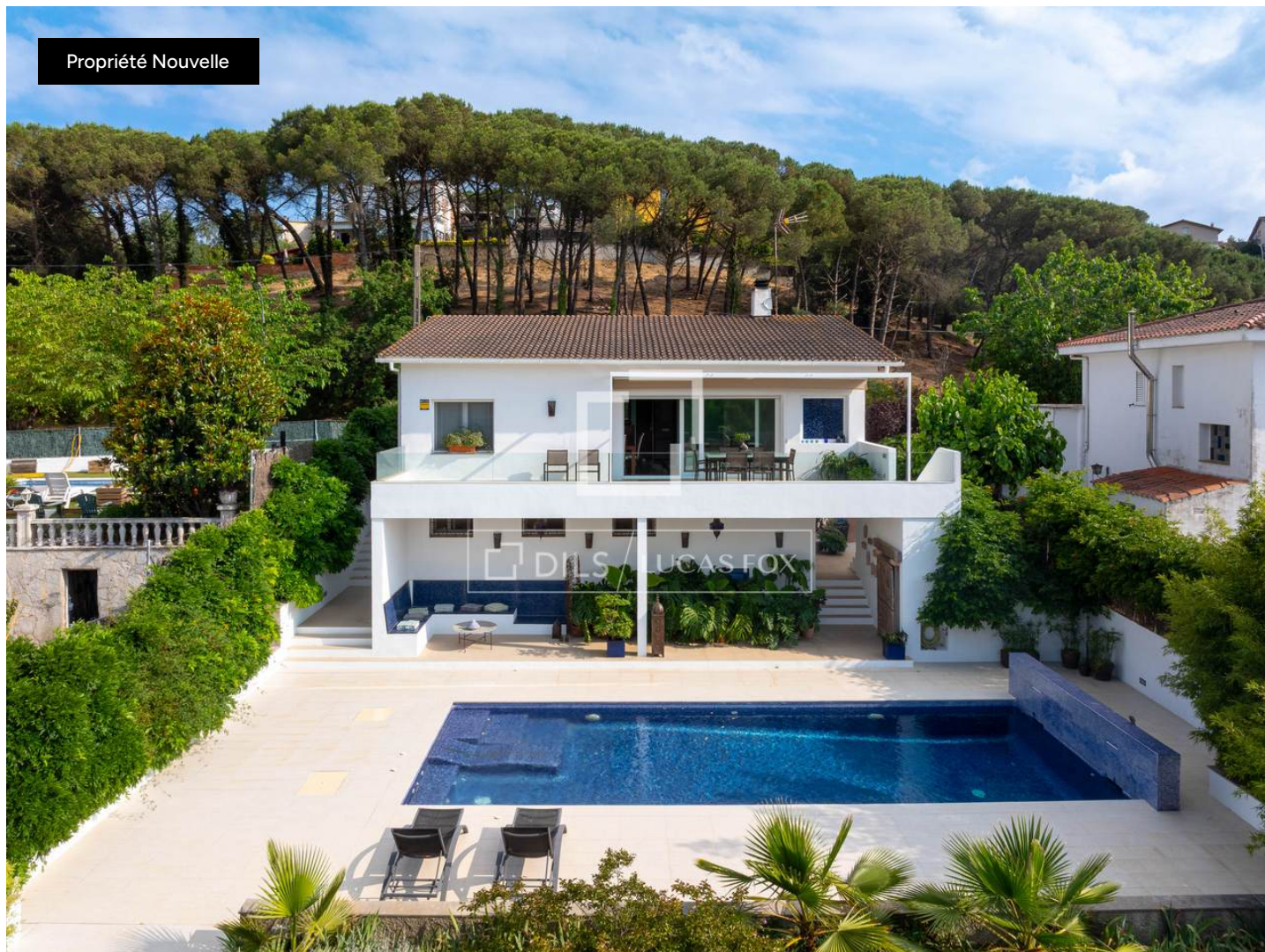
722 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

3	2	224m ²	735m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

722 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Maison individuelle rénovée à Vallromanes, de 224 m² sur un terrain de 735 m², avec jardin privatif, piscine d'eau salée, potager, terrasse et parking. Une maison confortable et paisible, en pleine nature et bien desservie par les transports en commun, à proximité de Barcelone.

Maison individuelle rénovée avec jardin, piscine et vue dégagée à Vallromanes

Lucas Fox vous présente cette charmante maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme de Vallromanes, en pleine nature et à proximité du centre-ville. Un bien idéal pour ceux qui recherchent intimité, espace extérieur et un contact direct avec la nature, tout en bénéficiant d'excellentes liaisons avec Barcelone et le Vallès.

La maison a une surface construite de 224 m² sur un terrain de 735 m². Construite à l'origine en 1973 et rénovée par la suite, elle est en excellent état et offre un agencement pratique sur deux étages, avec des pièces lumineuses, des terrasses et des espaces polyvalents adaptés à la vie de famille moderne.

Le rez-de-chaussée abrite les pièces à vivre et la majeure partie de la maison. Il comprend un séjour-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse, une cuisine fonctionnelle, deux chambres doubles et une salle de bain complète. La connexion avec l'extérieur assure une belle luminosité naturelle et offre de jolies vues dégagées sur la verdure environnante.

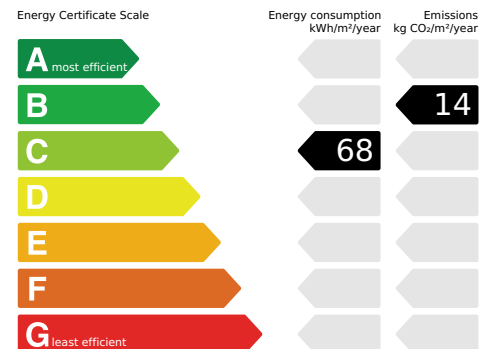
L'étage inférieur agrandit considérablement la surface habitable de la maison. On y trouve une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une pièce polyvalente avec accès indépendant depuis l'extérieur, idéale pour un bureau, une salle de sport, une salle de jeux, un espace pour les invités ou une pièce supplémentaire. Cet étage comprend également des espaces de rangement et des pièces de service pour le quotidien.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété. Le jardin, qui allie espaces de détente, végétation luxuriante et potager, crée une atmosphère intime et très agréable. La piscine d'eau salée, équipée d'un système d'hydromassage, s'intègre harmonieusement au paysage et fait de l'espace extérieur un lieu idéal pour les loisirs en famille pendant une grande partie de l'année. La propriété dispose également d'un parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.



lucasfox.fr/go/mrs70296

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

722 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona

Parmi ses caractéristiques, on trouve des panneaux solaires, des fenêtres à double vitrage, le chauffage au gaz de ville, la climatisation avec pompe à chaleur, une cheminée, des stores électriques, des placards intégrés, un système de récupération des eaux de pluie et des réservoirs d'eau supplémentaires.

Cette propriété se situe à Vallromanes, ville réputée pour sa qualité de vie, sa tranquillité et sa proximité avec le Parc de la Serralada Litoral. Son cadre naturel, ses sentiers de randonnée, son golf renommé, son spa et son ambiance résidentielle en font un choix idéal pour les familles souhaitant vivre au plus près de la nature tout en bénéficiant d'un accès facile à Granollers, à la côte du Maresme et à Barcelone.

Une maison confortable et privée, prête à être habitée, idéale pour ceux qui recherchent une maison indépendante avec jardin, piscine, vue dégagée et un style de vie paisible dans l'un des quartiers les plus agréables de la métropole barcelonaise.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

722 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallromanes, Barcelona



Informations légales et documentation Référence du certificat d'occupation : **CHB03140726**. Ce document sera disponible sur demande. Le prix de vente est de **722 000 €**, hors taxes. Les taxes applicables – taxe de mutation immobilière (ITP), TVA et droits d'enregistrement (AJD), le cas échéant – ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par **Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale (CIF) B64125438 –**, agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro API : **4089**. Numéro AICAT : **13225**. Statut du vendeur : **propriétaire non important**, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

722 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallromanes,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne