

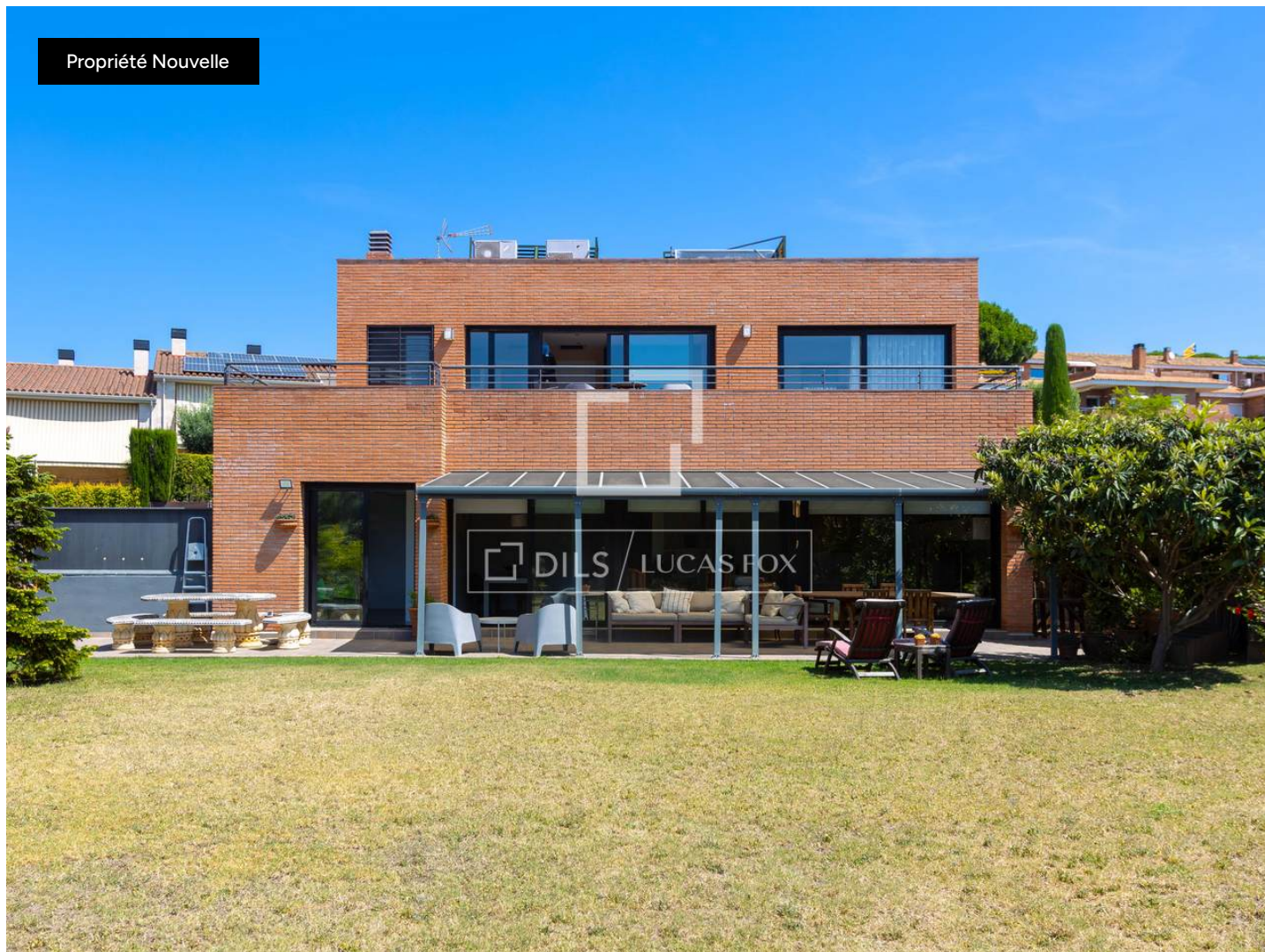
948 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	3	292m <sup>2</sup>	821m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

948 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt

**Maison confortable sur un terrain plat, à quelques pas de la plage, à vendre à Sant Vicenç de Montalt.**

La maison est située à seulement 7 minutes à pied des plus belles plages du Maresme, dans la ville privilégiée de Sant Vicenç de Montalt.

Maison confortable en très bon état, avec un terrain plat, à distance de marche de la plage, à vendre à Sant Vicenç de Montalt.

Outre la plage, toutes les commodités telles que les écoles, les commerces, la gare et le prestigieux port de plaisance de Port Balis sont facilement accessibles à pied. Le centre-ville de Barcelone est à seulement 35 minutes en voiture.

Construite en 2013, cette maison est en excellent état. Le terrain plat de 821 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'aménager une piscine privée. De plain-pied, la maison comprend une chambre, un séjour/salle à manger avec home cinéma, une cuisine et une véranda donnant sur le jardin. Son agencement est très ouvert et, grâce à son exposition plein sud, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année.

Le premier étage comprend trois chambres, toutes donnant accès à une grande terrasse avec vue sur la mer.

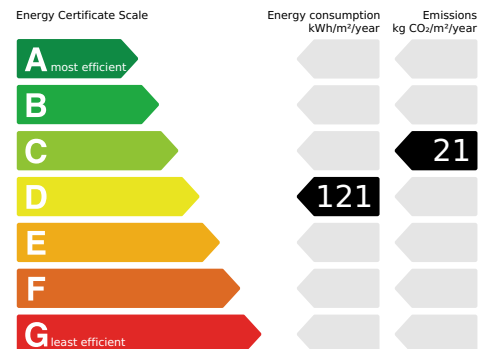
L'étage inférieur comprend un garage pour deux véhicules, une buanderie et une pièce utilitaire ou un espace polyvalent.

Les fenêtres et les portes sont en aluminium, et les fenêtres sont équipées de stores électriques et d'une climatisation gainable.



[lucasfox.fr/go/mrs70635](https://lucasfox.fr/go/mrs70635)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

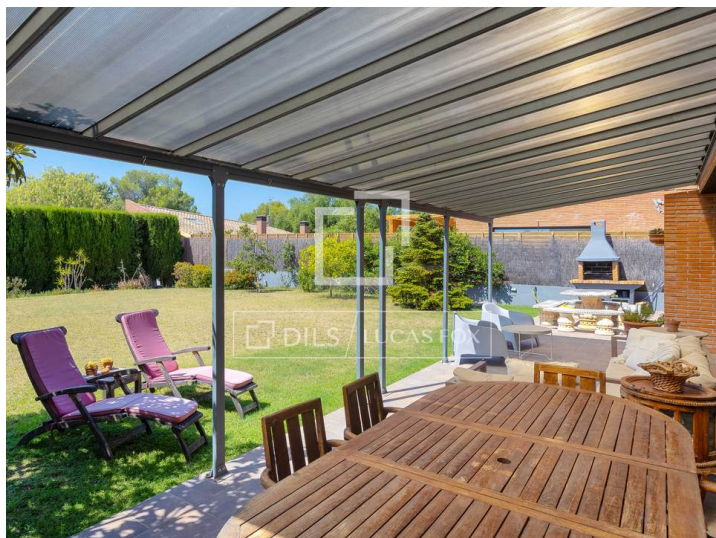


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

948 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt



Certificat d'occupation : en cours. Prix de vente : 948 000 €. Taxes non comprises. Les taxes applicables – taxe de mutation immobilière (ITP), TVA et droits d'enregistrement (AJD), le cas échéant – ainsi que les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et tous autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox – Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438 – agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro API : 4089. Numéro AICAT : 13225. Statut du vendeur : bien de petite taille, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

948 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne