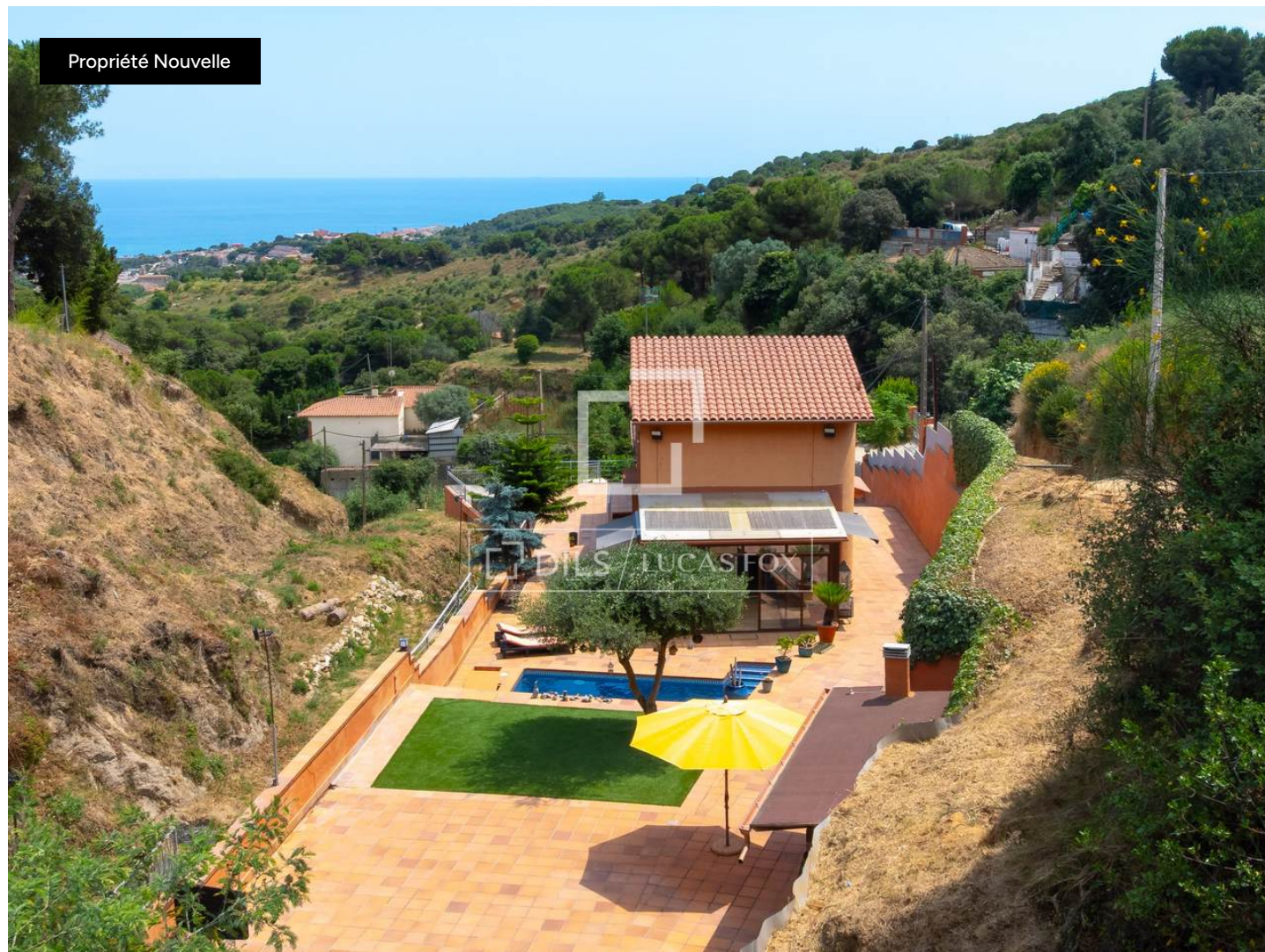


626 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

3	2	324m ²	1.260m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

626 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Une propriété offrant beaucoup d'intimité et de tranquillité, avec piscine privée et vue sur la mer, à vendre à Teià.

La maison se situe près de Teià, un charmant village méditerranéen plein de caractère. Toutes les commodités, y compris les écoles internationales, sont facilement accessibles. Barcelone est à seulement 25 minutes en voiture, le centre-ville à 5 minutes et la plage la plus proche à 15 minutes.

Située dans la région montagneuse de Teià, la propriété est entourée de nature et bénéficie d'une grande intimité et d'une tranquillité absolue. Le vaste terrain comprend une piscine privée et une dépendance pouvant être aménagée en appartement d'invités, en studio ou en espace de travail supplémentaire.

Construite en 1972, cette maison a été constamment rénovée et modernisée au fil des ans et se trouve actuellement en très bon état. Elle est également équipée de panneaux solaires, contribuant ainsi à une meilleure efficacité énergétique et à une plus grande durabilité.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités aux amoureux de la nature, du jardinage, de l'élevage ou tout simplement de la détente et de la contemplation du cadre naturel environnant. Grâce à son vaste terrain et à son emplacement privilégié, c'est un lieu idéal pour se ressourcer et vivre en harmonie avec la nature.

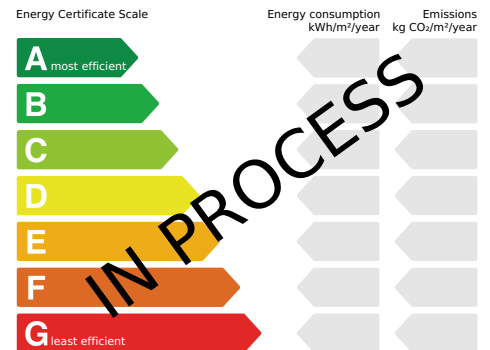
Elle comprend 3 chambres doubles, 2 salles de bain complètes, plusieurs terrasses et différents recoins où vous pourrez profiter du calme, de l'intimité et de vues magnifiques.

Une maison pleine de charme et de caractère, idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible dans un environnement naturel, sans pour autant renoncer à la proximité de la mer, de tous les services et des transports vers Barcelone.



lucasfox.fr/go/mrs70702

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

626 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Teià, Barcelona



Certificat d'occupation : CHB00526222***. Prix de vente : 625 000 €. Taxes non comprises. Les taxes applicables (droits de mutation, TVA, droits d'enregistrement, le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et tous autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro API : 4089. Numéro AICAT : 13225. Statut du vendeur : logement non destiné à une grande habitation, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier. Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

626 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Teià, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne