

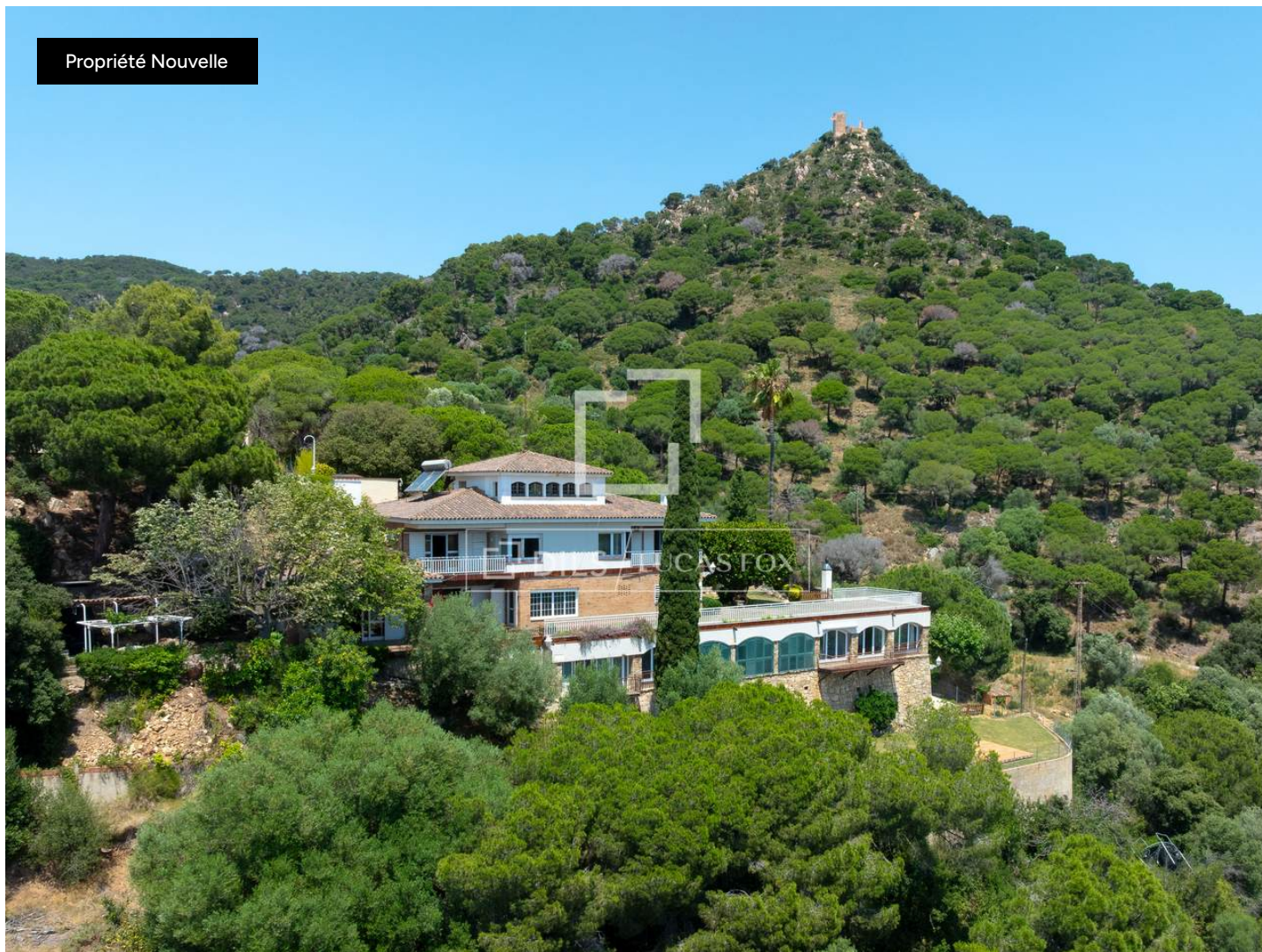
1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

12	10	1.744m ²	8.124m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Superbe maison avec vue imprenable, pièces spacieuses et un potentiel énorme, située à Cabrera de Mar.

La maison se situe dans le quartier montagneux de Cabrera de Mar, sur un vaste terrain de 8 124 m², en pleine nature, offrant une intimité absolue, une tranquillité absolue et un cadre privilégié. Le centre-ville, avec toutes ses commodités, ainsi que les écoles nationales et internationales, sont à quelques minutes en voiture.

Cabrera de Mar est une ville huppée nichée entre la mer Méditerranée et les montagnes, réputée pour sa qualité de vie et son cadre exceptionnel. Elle bénéficie également d'excellentes liaisons routières et autoroutières, permettant de rejoindre le centre de Barcelone en 25 minutes environ.

Construite en 1975, cette propriété offre de vastes espaces et un fort potentiel de rénovation et de personnalisation. Actuellement divisée en trois appartements distincts, elle offre de multiples possibilités de réaménagement et d'adaptation aux besoins du futur propriétaire.

Ses espaces sont vastes, lumineux et offrent une grande flexibilité d'aménagement. De pratiquement tous les recoins de la maison, on peut profiter de vues panoramiques imprenables sur la mer, créant ainsi un sentiment constant de connexion avec la nature.

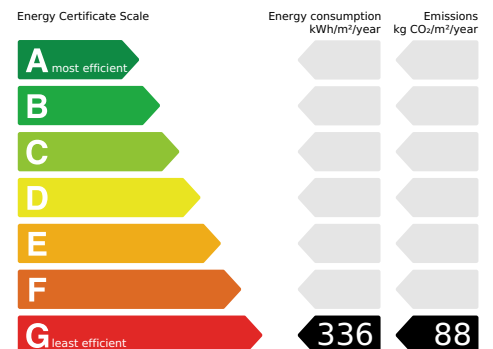
Parmi ses atouts figurent un court de tennis privé aux dimensions professionnelles, un grand espace piscine avec vestiaires et salle de bains, une cave à vin, un espace barbecue et de nombreux recoins, terrasses et espaces extérieurs où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer.

Une propriété unique sur un grand terrain, offrant des possibilités infinies, idéale pour ceux qui recherchent l'intimité, la nature et un projet exclusif près de Barcelone.



lucasfox.fr/go/mrs70739

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona



Certificat d'occupation : CHB07097023***. Prix de vente : 1 750 000 €. Taxes non comprises. Les taxes applicables (droits de mutation, TVA, droits d'enregistrement, le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, les frais d'inscription au registre foncier et tous autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° de TVA B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro API : 4089. Numéro AICAT : 13225. Statut du vendeur : logement non destiné à une grande habitation, le cas échéant. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données fournies par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, n° de TVA B64125438), agissant en qualité d'agent immobilier. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 12 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne