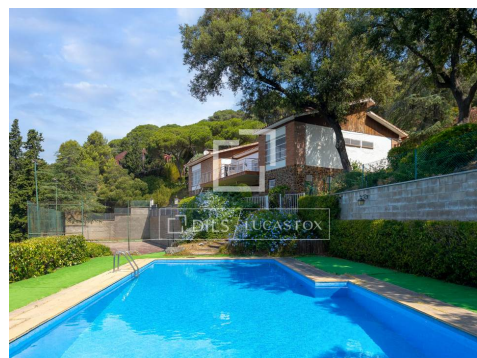


645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vallromanes » 08188

5	3	418m ²	2.374m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona

Maison méditerranéenne de 5 chambres sur un terrain de 2 374 m² avec piscine, court de tennis, vue, terrain constructible en zone urbaine et potentiel d'investissement.

Nous vous présentons cette fantastique maison de style méditerranéen à Vallromanes, située sur un grand terrain de 2 374 m² avec piscine privée, court de tennis et vue imprenable sur les montagnes.

Cette maison de plus de 400 m² habitables offre un agencement confortable et fonctionnel, avec 5 chambres et 3 salles de bains. Ses espaces intérieurs sont spacieux et lumineux, avec un accès direct à l'extérieur et une agréable connexion avec le jardin et la nature environnante.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son terrain. Outre un vaste espace extérieur comprenant une piscine et un court de tennis, la propriété est vendue avec un terrain constructible où se situe actuellement le court de tennis, permettant ainsi la construction d'une seconde habitation. Plusieurs options s'offrent alors : conserver le court de tennis dans le jardin, y construire une nouvelle maison, vendre le terrain séparément ou encore le considérer comme un investissement prometteur pour l'avenir.

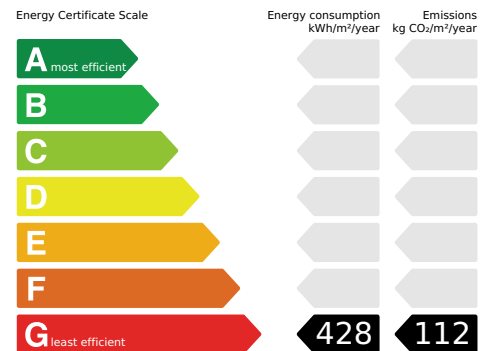
Cette maison a conservé toute son authenticité méditerranéenne et offre un charme indéniable ainsi qu'un fort potentiel de rénovation. Son emplacement, sa vue, la superficie de son terrain et les possibilités d'aménagement supplémentaires font de cette propriété une opportunité rare à Vallromanes.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité, nature et potentiel d'investissement à quelques minutes de Barcelone et du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs71410

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Terrain de basket, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

645 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vallromanes, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Vallromanes, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 926 m² et d'une surface habitable de 143 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 645 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : non enregistré auprès de l'AICAT sous le numéro 13225 et auprès de l'API sous le numéro 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne