

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4	3	229m ²	797m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Villa lumineuse avec terrain plat, vue mer et sécurité privée dans la prestigieuse urbanisation à vendre à Sant Vicenç de Montalt

Maison exclusive à Sant Vicenç de Montalt, l'une des villes les plus recherchées du Maresme, entourée de toutes les commodités : terrains de golf prestigieux, écoles, le port de plaisance d'El Balís et certaines des plus belles plages de la côte.

Cette maison de plain-pied, à l'agencement confortable, est en parfait état et se situe dans une résidence sécurisée. Implantée sur un terrain entièrement plat, elle offre une grande intimité et dispose d'une piscine privée, d'une agréable vue sur la mer, d'une excellente exposition plein sud et d'une magnifique véranda pour profiter du plein air toute l'année.

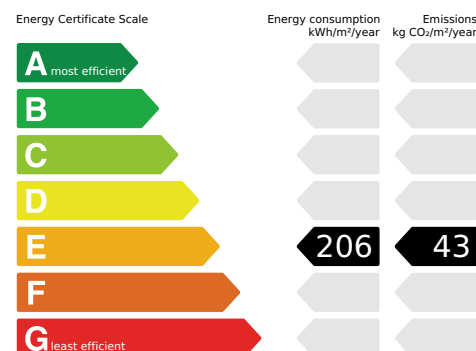
L'intérieur comprend un vaste et lumineux séjour-salle à manger avec cuisine intégrée et accès direct au jardin, quatre chambres, trois salles de bains et une disposition très fonctionnelle. Il inclut également un parking pour plusieurs véhicules et une grande pièce polyvalente au rez-de-chaussée, idéale pour aménager une salle de sport, un bureau, une salle de jeux ou un espace de détente.

Une propriété très confortable et lumineuse, offrant une grande intimité et prête à emménager, dans un emplacement privilégié du Maresme.



lucasfox.fr/go/mrs71418

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,
Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Le logement est situé à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 229 m² m² construits et de 143 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 1 100 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB06745715***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

**Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt,
Barcelona**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne