

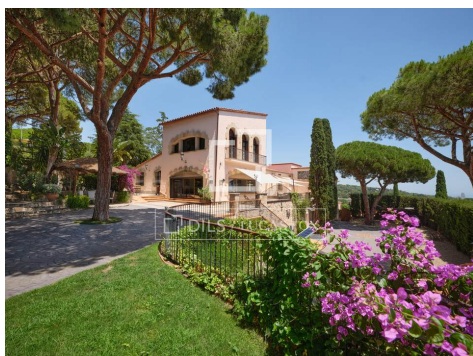
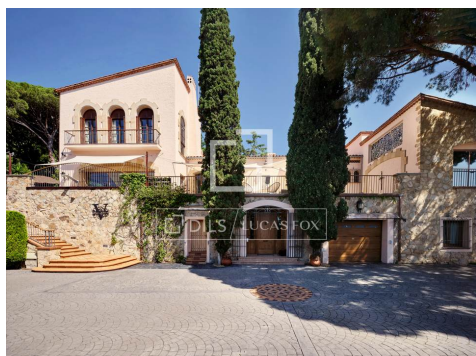
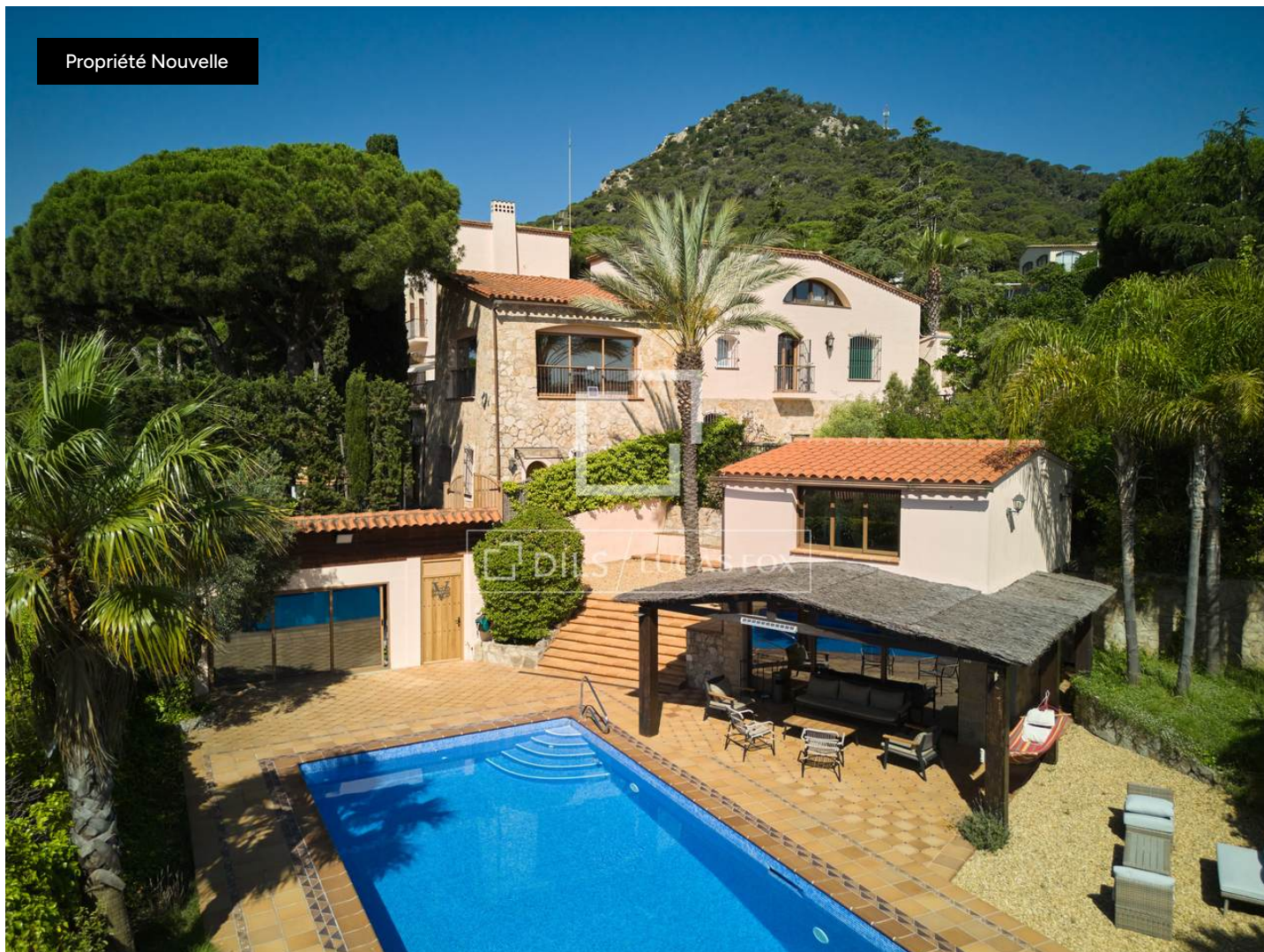
4 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

|          |                 |                     |                     |
|----------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 6        | 6               | 1.017m <sup>2</sup> | 6.040m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                | Terrain             |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

### Un domaine unique où la Méditerranée est à l'honneur à Cabrera de Mar, Barcelone

Dans un emplacement privilégié de Cabrera de Mar, à quelques mètres du centre-ville et offrant une intimité exceptionnelle, se dresse cette propriété de luxe extraordinaire. Un bien unique qui allie espace, exclusivité et une connexion permanente avec la mer grâce à des vues panoramiques à couper le souffle, dont on peut profiter depuis la quasi-totalité du terrain et depuis la plupart des pièces de la maison.

Nichée sur un magnifique terrain de 6 040 m<sup>2</sup> entouré de jardins paysagers, cette propriété a été conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Chaque recoin invite à la contemplation de l'horizon, tandis que les espaces extérieurs offrent une expérience incomparable : une élégante piscine, un vaste espace barbecue et un terrain multisports complet pour le tennis, le football et le basketball font de ce domaine un véritable havre de paix dédié aux loisirs, au sport et au bien-être.

La résidence principale, d'une superficie construite de 1 017 m<sup>2</sup>, se distingue par ses espaces généreux, ses finitions haut de gamme et son agencement exceptionnel, conçu pour un confort optimal. La quasi-totalité de la maison se trouve de plain-pied, un atout précieux pour une propriété de ce standing, où la fluidité des espaces et l'accessibilité sont primordiales. Les pièces de vie principales et les chambres se situent à ce niveau, tandis que l'étage supérieur abrite une sixième suite exclusive et un élégant second salon, un espace intime et privilégié offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

La maison comprend six chambres, six salles de bains complètes, deux salons spacieux, deux salles à manger élégantes et une grande cuisine spectaculaire, conçue aussi bien pour un usage quotidien que pour recevoir des invités.

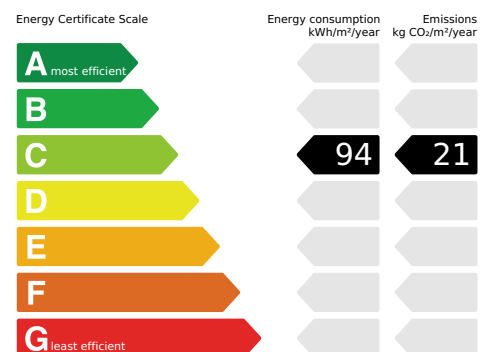
Le bien-être atteint un niveau supérieur grâce à la pool house exclusive, qui abrite un espace bien-être complet avec salle de sport, jacuzzi, sauna sec, hammam et salle de massage, offrant une expérience digne d'un complexe hôtelier privé.

La propriété comprend également un appartement indépendant pour le personnel, un garage fermé pour trois véhicules et de vastes espaces de stationnement extérieurs pouvant accueillir plusieurs voitures.



[lucasfox.fr/go/mrs71503](https://lucasfox.fr/go/mrs71503)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona

Avec un engagement ferme en faveur de l'efficacité énergétique, la propriété intègre des panneaux solaires photovoltaïques, des panneaux solaires thermiques pour alimenter la chaudière à gaz et un système de récupération des eaux de pluie pour l'entretien du jardin, intégrant ainsi durabilité et confort de manière naturelle.

Ce qui rend cette résidence véritablement exceptionnelle, ce n'est pas seulement sa taille impressionnante ou la qualité de ses installations, mais la combinaison extraordinaire d'attributs qui coïncident rarement dans une même propriété : un grand domaine offrant une intimité absolue, des vues spectaculaires sur la Méditerranée, un agencement presque entièrement de plain-pied, de vastes espaces dédiés aux loisirs et au bien-être, et la commodité de pouvoir se rendre à pied au charmant centre de Cabrera de Mar.

Une résidence conçue pour ceux qui recherchent bien plus que le luxe : un lieu unique d'où contempler la mer au quotidien et profiter d'une qualité de vie véritablement exceptionnelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Cabrera de Mar, Barcelona



Le logement est situé à Cabrera de Mar, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 1 017 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 360 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 4 250 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro 9373211DF4997S000\*\*\*) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

4 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa Excellent avec 6 chambres a vendre á Cabrera de Mar,  
Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne