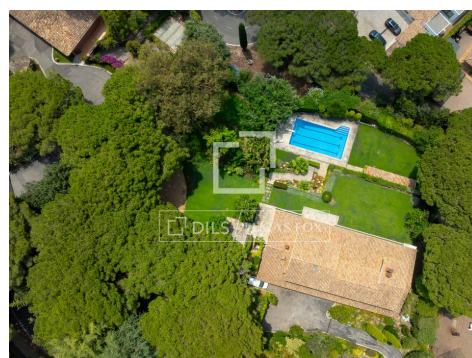


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

7	5	637m ²	4.022m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Villa d'exception sur un terrain de 4 000 m² dans le prestigieux quartier résidentiel de Supermaresme, offrant une vue panoramique sur la mer, une intimité totale, une maison d'amis indépendante, des jardins paysagers, une piscine et des prestations haut de gamme dans l'un des secteurs les plus exclusifs du Maresme.

Lucas Fox est fier de vous présenter cette résidence d'exception située à Supermaresme, le quartier résidentiel privé le plus prestigieux de la côte nord de Barcelone. Nichée sur l'une des parcelles les plus vastes et les plus privilégiées du secteur, cette propriété offre une intimité absolue, des vues panoramiques à couper le souffle sur la Méditerranée et un cadre de vie exceptionnel à seulement 35 minutes de Barcelone.

Sise sur deux parcelles contiguës totalisant environ 4 000 m², cette élégante villa a été conçue avec soin pour optimiser le confort, la luminosité naturelle et son cadre exceptionnel. Chaque pièce principale s'ouvre harmonieusement sur les jardins paysagers, les vastes terrasses et les porches couverts, tous idéalement situés pour profiter de la vue sur la mer.

Le rez-de-chaussée est dédié à la vie quotidienne et aux réceptions. De vastes pièces de réception s'ouvrent harmonieusement sur les espaces extérieurs, créant un cadre idéal pour la vie de famille et les réunions entre amis. La cuisine spacieuse, avec son coin repas, est complétée par une buanderie et un espace de service séparé.

À ce même niveau se trouvent un élégant bureau et l'impressionnante suite principale, comprenant un dressing, une salle de bains luxueuse avec jacuzzi et un accès direct à un jardin privé, créant ainsi un refuge intime et paisible.

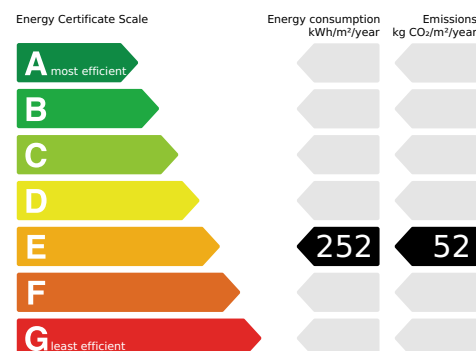
L'étage supérieur comprend trois chambres supplémentaires et une salle de bain complète, offrant un hébergement confortable et privé pour la famille et les invités.

L'un des atouts majeurs de la propriété est sa maison d'hôtes entièrement indépendante, située à proximité de la piscine. Dotée d'un salon, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de bains, elle offre une totale autonomie aux visiteurs, à la famille ou au personnel.



lucasfox.fr/go/mrs71547

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. De magnifiques jardins entourent la propriété, tandis que la grande piscine est agrémentée de vestiaires et de douches indépendants, accessibles directement depuis le jardin. Un vaste espace barbecue offre un cadre idéal pour recevoir famille et amis tout en admirant la vue exceptionnelle sur la mer.

Parmi les autres équipements, on trouve une salle de billard, un garage pour trois véhicules, un système d'irrigation automatique, la climatisation, des volets de sécurité et un système d'alarme.

Située au sein d'une résidence sécurisée 24h/24, cette propriété remarquable représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de grande valeur à l'une des adresses les plus exclusives de la côte du Maresme, où intimité, sécurité et vues panoramiques sur la mer se conjuguent pour créer une demeure extraordinaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Le logement est situé à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 637 m² construits et de 448 m² utiles. Le logement se trouve dans un état à rénover . Le prix de vente total s'élève à 2 500 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB04929414***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne