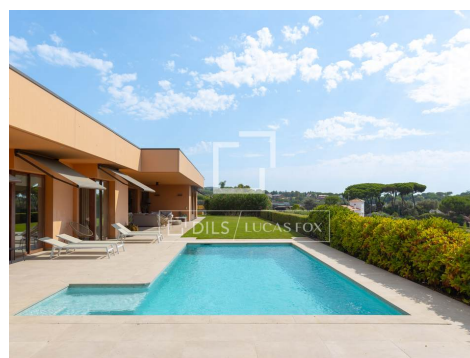
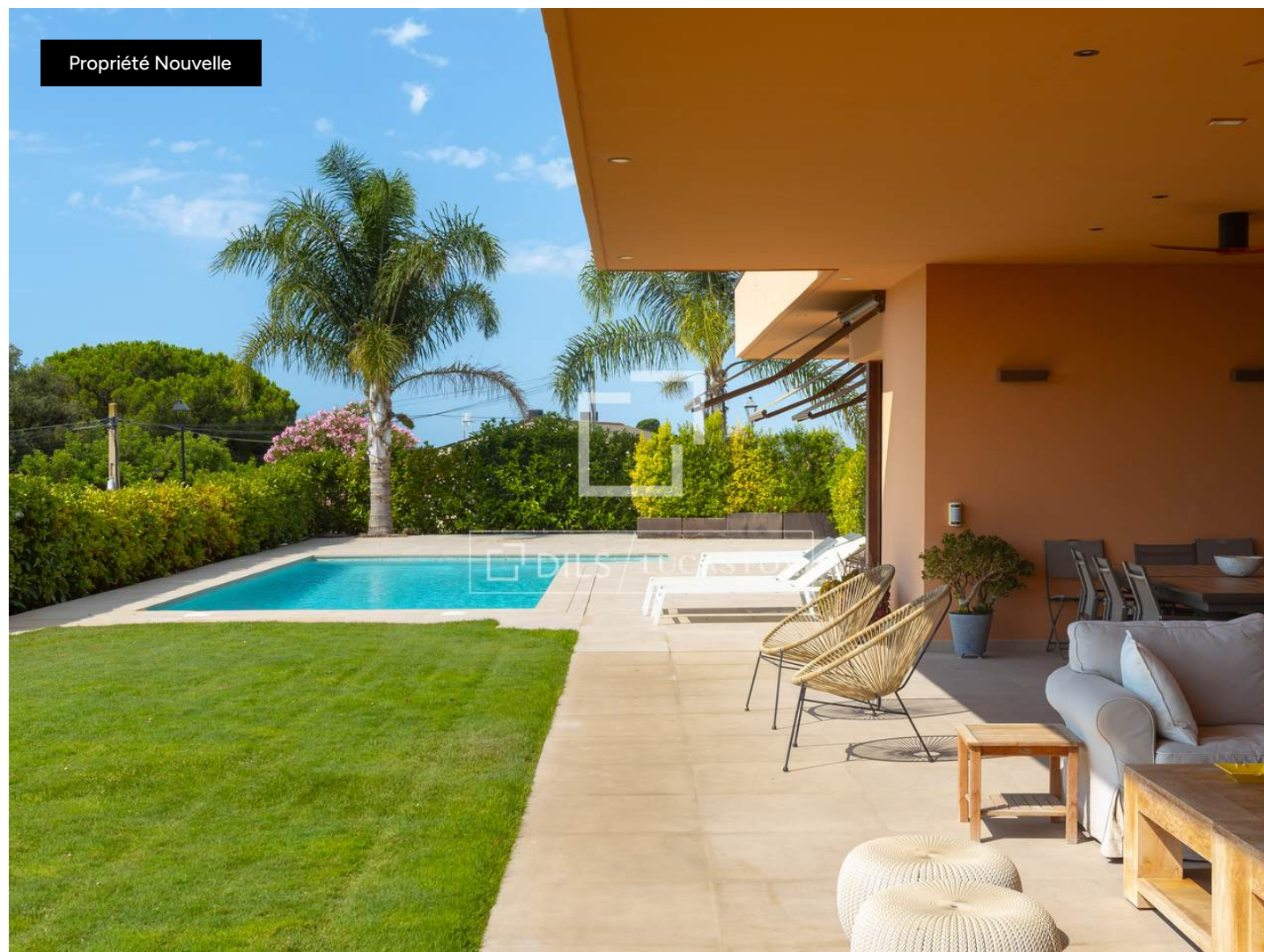


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	470m <sup>2</sup>	1.514m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Vicenç de Montalt

### Superbe villa avec vue sur la mer et excellent emplacement à Sant Vicenç de Montalt

Cette superbe propriété se situe à Sant Vicenç de Montalt, l'une des villes les plus huppées et prestigieuses du Maresme. Toutes les commodités essentielles, telles que des écoles renommées, des clubs de golf prestigieux, le port de plaisance et certaines des plus belles plages de la côte, sont à quelques minutes seulement, offrant une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre incomparable.

Construite en 2020, cette maison se situe à seulement 3 minutes à pied du centre du village. Implantée sur un terrain parfaitement plat de 1 514 m<sup>2</sup>, elle offre des pièces de vie de plain-pied avec accès direct au jardin, ce qui en fait une option particulièrement confortable et fonctionnelle, idéale pour les personnes à mobilité réduite. Orientée plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année et d'une vue imprenable. La charmante véranda et la piscine privée forment un magnifique espace extérieur, accessible directement depuis le séjour et les chambres. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement aux pièces à vivre, tandis que les intérieurs se caractérisent par leur espace, leur confort et leur abondante lumière naturelle. La propriété est équipée de panneaux solaires, dispose d'un parking privé et d'un grand espace extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

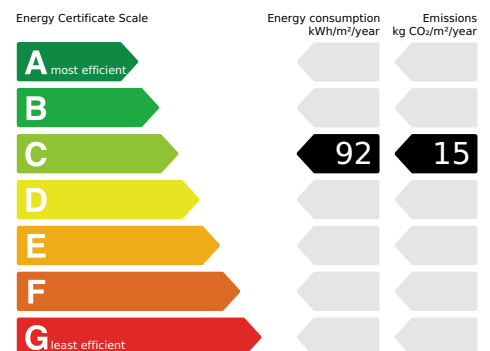
Au rez-de-chaussée se trouvent plusieurs grandes pièces polyvalentes, idéales comme salle de jeux, salle de sport, bureau, espace de loisirs ou espace de rangement, offrant une grande polyvalence à la maison.

Ce terrain offre un haut niveau d'intimité et vous permet de profiter d'un environnement calme et exclusif.



[lucasfox.fr/go/mrs71599](https://lucasfox.fr/go/mrs71599)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Vicenç de Montalt



Ce bien immobilier est situé à Sant Vicenç de Montalt, Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 1 514 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 326 m<sup>2</sup>. Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 2 200 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB04760121+++ , est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et numéro d'enregistrement API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 93m<sup>2</sup> terrasse a vendre á  
Sant Vicenç de Montalt**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne