

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5	5	358m ²	2.276m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Maison de 358 m² avec 5 chambres, jardin, piscine et garage pour 2 véhicules, située sur un terrain de 2 276 m² à Sant Vicenç de Montalt.

Nous vous présentons cette superbe maison située à Sant Vicenç de Montalt, l'une des villes les plus prisées du Maresme. Implantée sur un vaste terrain de 2 276 m², elle offre 358 m² de surface habitable, 5 chambres, 5 salles de bains, un charmant jardin avec piscine et une vue sur la mer.

Cette maison se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que par son accès direct à l'extérieur. L'espace de vie comprend un salon généreux avec de hauts plafonds, une cheminée et de grandes fenêtres offrant une vue sur le jardin. Attenante au salon se trouve la salle à manger, également ouverte sur l'extérieur et donnant directement sur une agréable véranda, idéale pour les repas et la détente.

La cuisine séparée et entièrement équipée comprend un coin bureau pratique et de nombreux espaces de rangement.

La propriété comprend 5 chambres et 5 salles de bains. La suite parentale s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer et dispose d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privative. Les autres chambres offrent des espaces confortables et lumineux ; certaines sont actuellement aménagées en chambre d'enfant, bureau et salon, mais toutes possèdent leur propre salle de bains.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste jardin plat agrémenté d'une piscine, d'une aire de jeux pour enfants et de divers espaces pour profiter du cadre verdoyant. La véranda, qui communique directement avec le salon et la salle à manger, crée une agréable transition entre l'intérieur et le jardin.

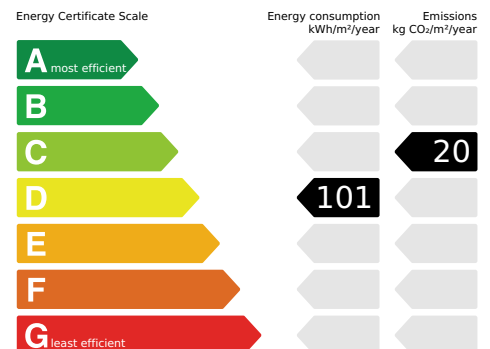
La maison comprend également un garage privé pouvant accueillir deux voitures, une cheminée, la climatisation, des panneaux solaires et de nombreux espaces de rangement.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse, entourée par la nature et située à quelques minutes seulement du centre de Sant Vicenç de Montalt, des plages du Maresme et de tous les services de la région.



lucasfox.fr/go/mrs71648

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Parking, Vues, Vue panoramique,
Système d'alarme, Service entrance,
Sécurité, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Bibliothèque,
Barbecue, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,
Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres a vendre á Sant Vicenç de Montalt



Le logement est situé à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 358 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 1 550 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne