

470 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

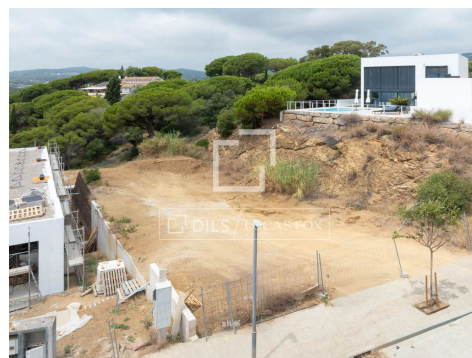
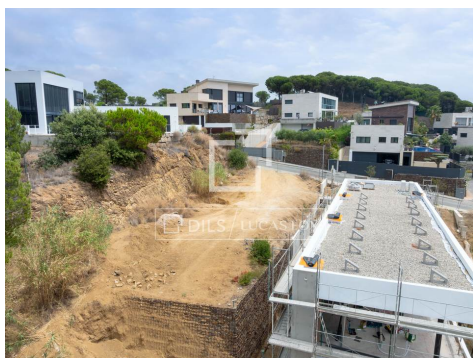
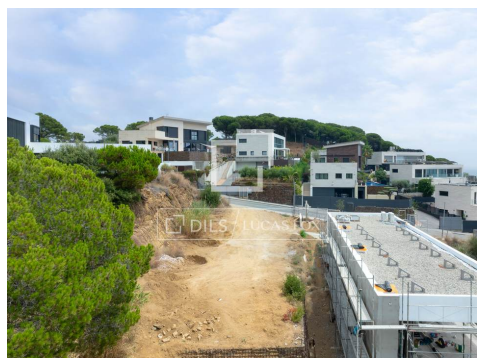
Terrain à bâtir a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

833m²

Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

470 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Terrain plat avec vue sur la mer, permis de construire et projet, à vendre à Sant Vicenç de Montalt, Barcelone.

Lucas Fox présente ce magnifique terrain de 833 m² situé dans un quartier résidentiel calme de Sant Vicenç de Montalt, une ville méditerranéenne exclusive nichée entre la mer et les montagnes.

Sant Vicenç de Montalt offre une excellente qualité de vie, avec une large gamme de services et un cadre de vie idéal pour les familles. La plage est à seulement 10 minutes, le centre de Barcelone à 30 minutes, et l'accès aux grands axes routiers est rapide et facile, assurant d'excellentes liaisons avec les autres villes.

Le terrain est quasiment plat et, grâce à son orientation sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement optimal et offre une vue sur la mer.

Il est situé dans une zone urbanisée.

Selon le projet, la réglementation en matière d'urbanisme autorise :

- Rez-de-chaussée : 147 m²
- Étage 1 : 358 m²
- 2e étage : 75 m²
- Parking : 88 m²
- Porche : 195 m²
- Piscine : 75 m²

Contactez-nous pour obtenir des informations complètes et pour demander une visite.

Le logement est situé à Sant Vicenç de Montalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 0 m² m² construits et de 0 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état autres . Le prix de vente total s'élève à 470 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mrs71676

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Éclairage naturel, Vues,
Vue panoramique, Exterior

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne