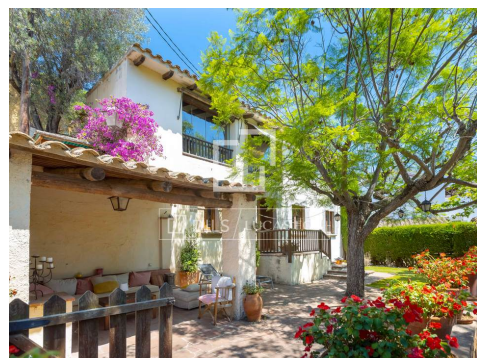
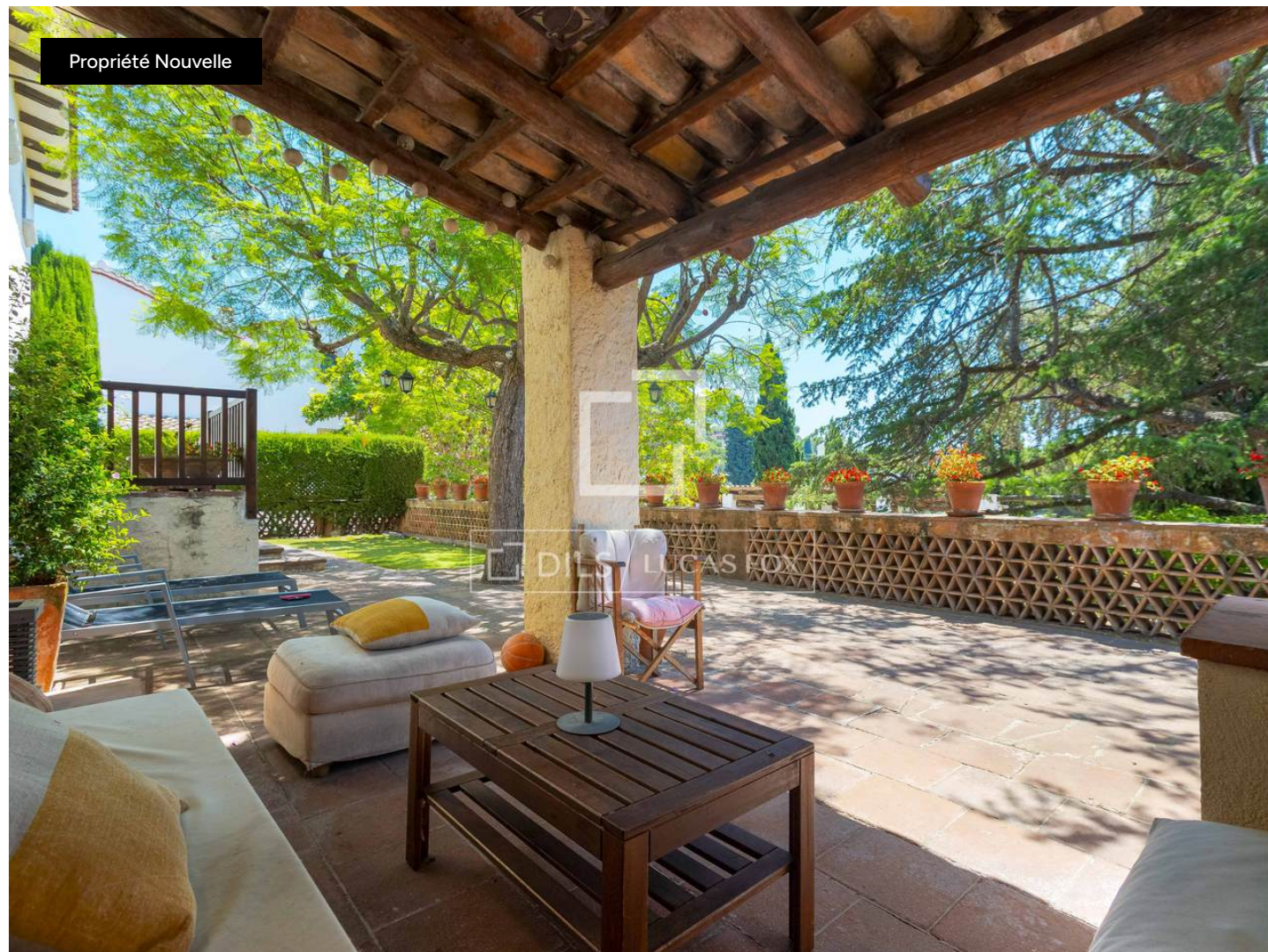


725 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

4	3	232m ²	240m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona

Charme méditerranéen à Montcabrer : nature, intimité et qualité de vie à Cabrils, Barcelone

Située dans le quartier résidentiel huppé de Montcabrer, cette maison accueillante au charme rustique offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et qualité de vie. Entourée de nature et nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du Maresme, la propriété vous invite à profiter d'un cadre privilégié où le silence et la nature se fondent harmonieusement dans le quotidien.

Avec ses 232 m² habitables, cette maison se distingue par son charme, son ambiance chaleureuse et un agencement pensé pour le confort familial. Elle comprend quatre chambres, trois salles de bain complètes et un bureau, offrant des espaces polyvalents pour la vie quotidienne et le télétravail.

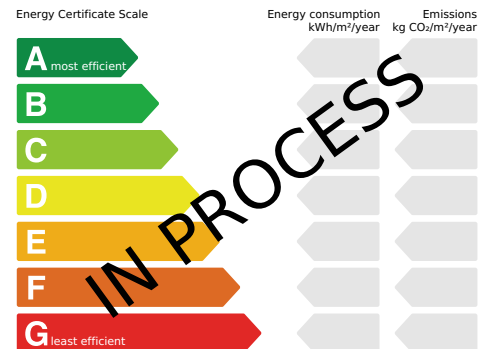
L'intérieur conserve le charme de l'architecture méditerranéenne rustique, avec des espaces accueillants et une agréable connexion avec l'extérieur. L'un des atouts majeurs de la maison est son ravissant espace détente, un coin unique idéal pour se relaxer, passer du temps en famille ou entre amis, ou simplement profiter du calme de la nature environnante.

Son emplacement est un autre atout majeur. À deux pas se trouve le Montcabrer Tennis Club, un complexe sportif de renom offrant des installations complètes : courts de tennis et de padel, salle de sport, restaurant et une magnifique piscine extérieure. Vous pourrez ainsi profiter d'un cadre de vie exceptionnel sans avoir besoin de voiture.



lucasfox.fr/go/mrs71699

Vue sur la montagne, Éclairage naturel,
Vues, Utility room,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Espace chill-out, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

725 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Cabrils, Barcelona



Le logement est situé à Cabrils, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 232 m² m² construits et de 180 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 725 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB6038908***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne