

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 2,024m² de jardin a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Vicenç de Montalt » 08394

6	6	354m ²	2.024m ²	2.024m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 2,024m² de jardin a vendre á Sant Vicenç de Montalt

Maison de 6 chambres sur un terrain plat avec jardin, piscine et vue sur la mer, située dans l'urbanisation exclusive de Supermaresme.

Nous vous présentons cette superbe maison située à Supermaresme, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et recherchés du Maresme. La propriété se dresse sur un vaste terrain plat de 2 024 m² et offre une vue imprenable sur la mer.

Elle se distingue par son agencement pratique de plain-pied, avec des pièces spacieuses et lumineuses s'ouvrant directement sur le jardin. L'espace extérieur comprend une piscine d'eau salée, plusieurs espaces de détente et une agréable véranda vitrée permettant d'admirer la vue et de maintenir une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Cet espace est également équipé d'un jacuzzi pour six personnes.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux menant au séjour-salle à manger doté d'une cheminée, de grandes fenêtres et d'un accès direct à la véranda et au jardin. Vous accéderez ensuite à la cuisine offrant une vue sur la mer, un coin repas vitré, un cellier et un accès indépendant à la buanderie.

L'espace nuit comprend quatre chambres avec salle de bains privative. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'un accès direct au jardin. On trouve également un bureau, des toilettes pour les invités et une dépendance avec une chambre, une salle de bains et une buanderie.

Parmi ses atouts, on compte des panneaux solaires, la climatisation, le chauffage, un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules et un grand parking extérieur sur le terrain.

Les résidents de Supermaresme bénéficient d'une sécurité privée 24h/24 et d'un espace sportif commun complet avec des courts de tennis, des courts de paddle-tennis, un terrain de fronton et un terrain multisports.

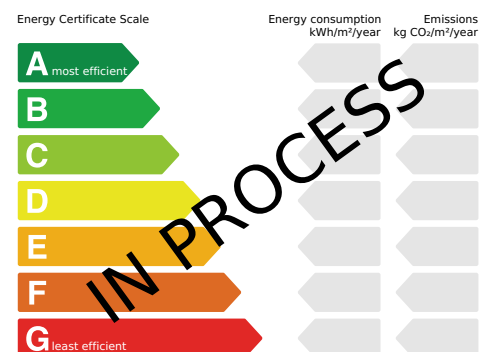
Une magnifique opportunité pour ceux qui recherchent une maison confortable et fonctionnelle, avec un grand terrain plat et une vue sur la mer, dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels du Maresme.

Ce bien immobilier se situe à Sant Vicenç de Montalt, à Barcelone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 354 m² et d'une surface habitable de 354 m². Le bien est en bon état.



lucasfox.fr/go/mrs71726

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 6 chambres avec 2,024m² de jardin a vendre á Sant Vicenç de Montalt



Le prix de vente total est de 1 750 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. La taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le certificat d'occupation, numéro CHB02722212***, est en notre possession et sera mis à votre disposition sur demande. Statut de propriétaire important : non enregistré auprès de l'AICAT sous le numéro 13225 et auprès de l'API sous le numéro 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne