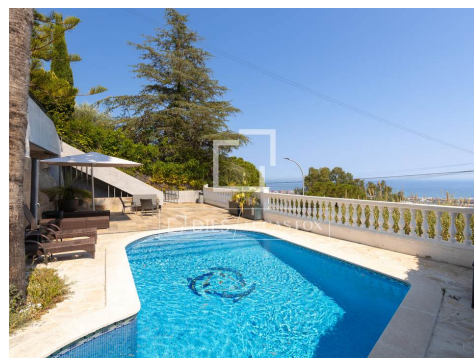
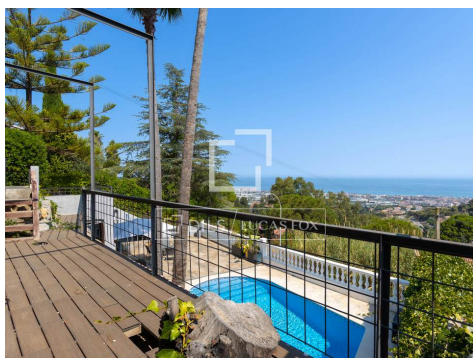
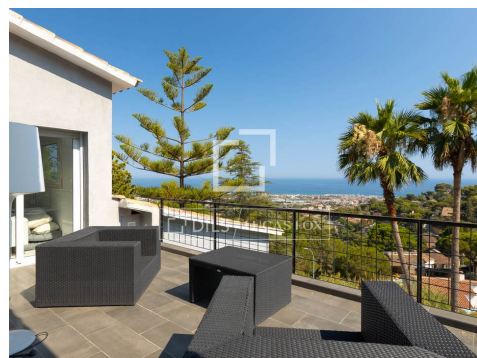
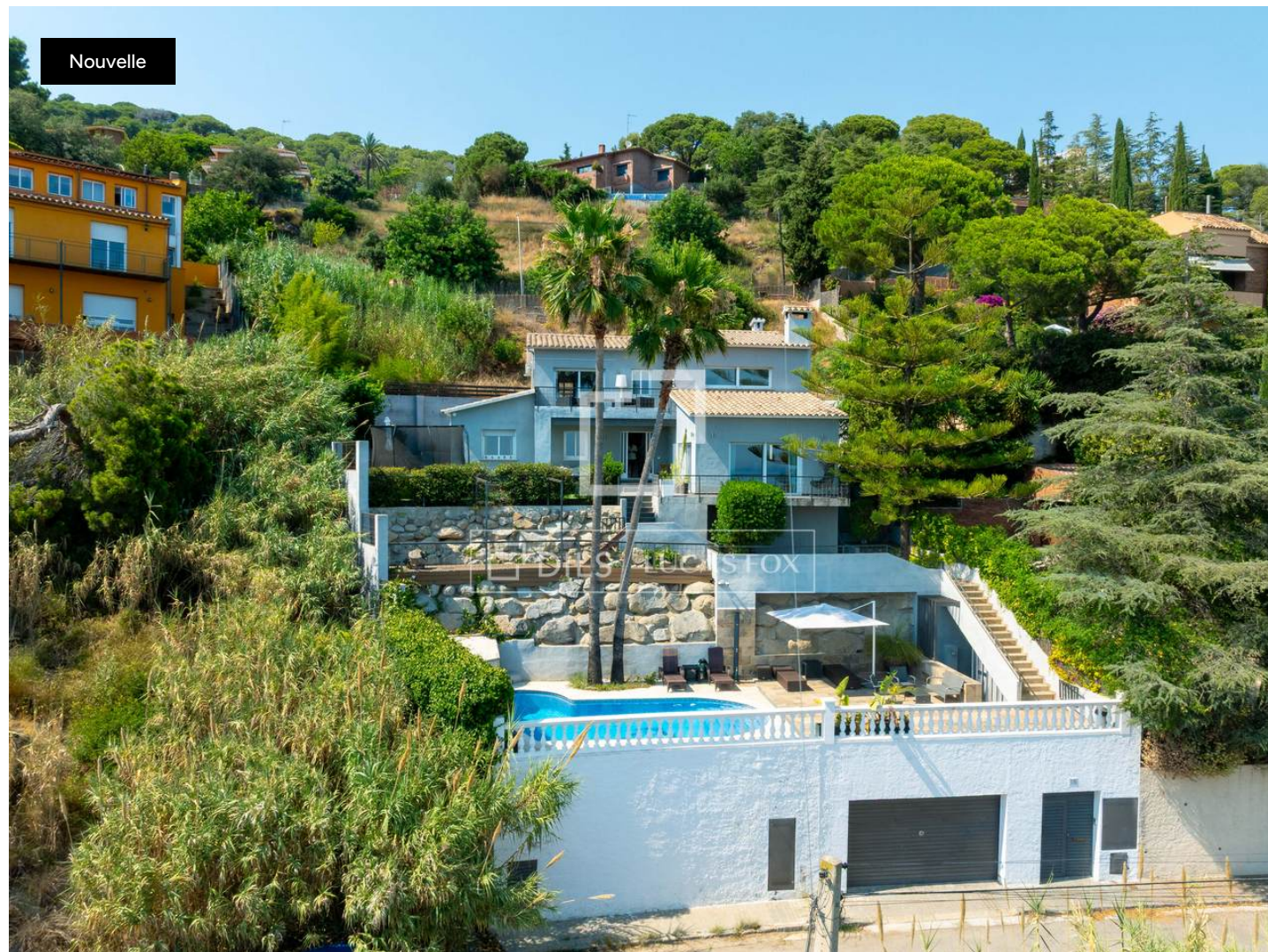


990 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Villa de 5 chambres avec piscine, appartement indépendant et vue sur mer à vendre à Premia de Dalt, Barcelone

Dans un quartier résidentiel paisible de Premià de Dalt, cette magnifique maison individuelle allie espaces généreux, intimité et une vue imprenable sur la mer. Construite en 1993 sur un terrain de 1 114 m², la propriété offre 406 m² de surface habitable et bénéficie d'une excellente orientation sud, qui baigne chaque pièce de lumière naturelle tout au long de la journée.

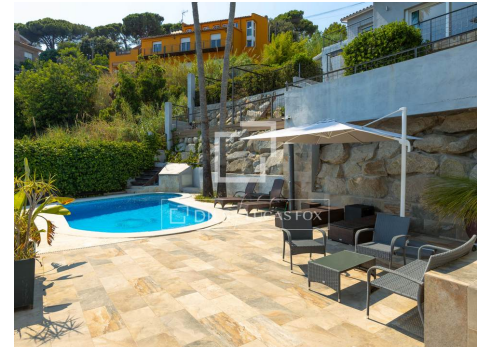
L'un de ses principaux atouts est sa licence touristique valide, un avantage particulièrement attractif tant pour ceux qui recherchent une résidence familiale que pour les investisseurs souhaitant obtenir un rendement élevé grâce aux locations de vacances dans l'une des zones les plus prisées de la côte du Maresme.

Cette propriété a été conçue pour célébrer le style de vie méditerranéen, avec des pièces spacieuses et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace de vie comprend une cuisine généreuse, idéale au quotidien et pour les réunions de famille, ainsi que des espaces de vie accueillants donnant sur la mer.

La maison compte cinq chambres et quatre salles de bains complètes, offrant un agencement confortable et fonctionnel pour les familles nombreuses ou pour recevoir des invités dans un confort absolu.

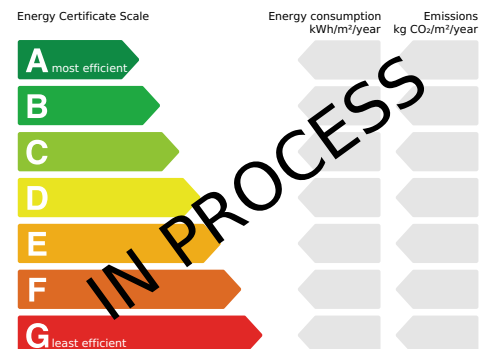
Les espaces extérieurs constituent l'un des atouts majeurs de la propriété. Entourée de jardins, la demeure offre une variété d'espaces conçus pour être appréciés en toute saison : une magnifique piscine avec vue sur la Méditerranée, un espace barbecue, des aires de jeux et plusieurs coins détente où se relaxer en contemplant la mer. Un cadre intime et charmant qui invite à vivre pleinement le grand air en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un charmant appartement indépendant qui augmente considérablement le potentiel de la propriété. Il dispose de sa propre cuisine, de plusieurs chambres et d'un grand espace actuellement utilisé comme débarras, qui, de par sa superficie, pourrait facilement être transformé en un spacieux salon ou un espace détente. Cet espace est idéal pour accueillir des invités, de la famille, du personnel, ou même pour créer un logement entièrement indépendant.



lucasfox.fr/go/mrs71925

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique, Utility room,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Licence touristique, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Barbecue,
Balcon, Armoires encastrées,
Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Grâce à son orientation privilégiée, ses vues imprenables sur la mer, la luminosité de toutes ses pièces, ses vastes espaces extérieurs et l'important atout que représente sa licence touristique, cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale ou secondaire, ou pour ceux qui recherchent un investissement à fort potentiel de rentabilité.

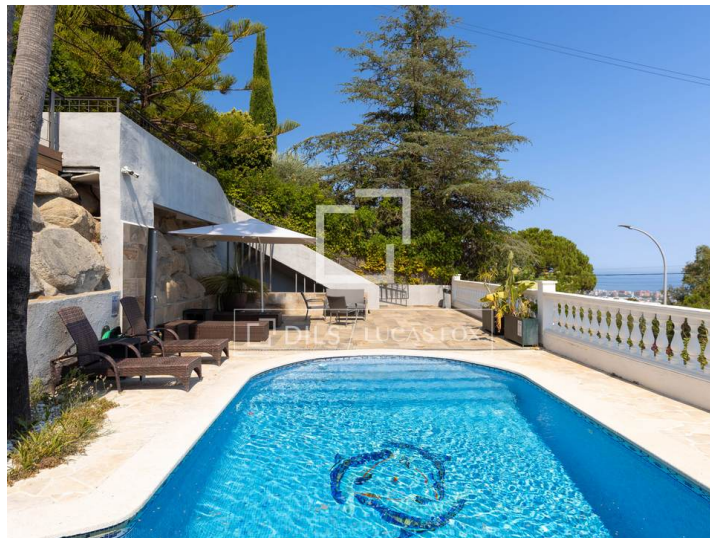
Une maison où vous pourrez profiter du calme, du soleil et de la Méditerranée, dans l'un des endroits les plus prisés du Maresme, à quelques minutes seulement de Barcelone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona



Le logement est situé à Premià de Dalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 406 m² m² construits et de 367 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 990 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB05857113***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne