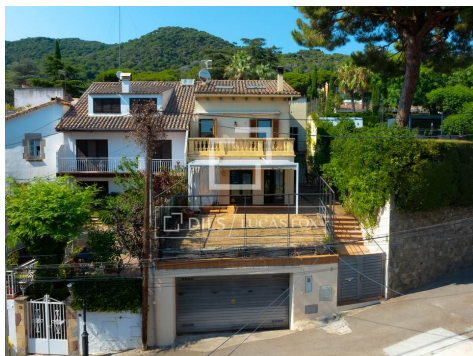


700 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona

Tranquillité, jardin et qualité de vie au cœur de Premià de Dalt, Barcelone

Située au cœur de Premià de Dalt, cette maison individuelle lumineuse, bénéficiant d'une triple exposition, offre un équilibre parfait entre espace, confort et emplacement exceptionnel. À deux pas des commerces, écoles et espaces de loisirs, elle vous permet de profiter du calme d'un quartier résidentiel tout en bénéficiant de la praticité de se déplacer à pied dans toute la ville.

Érigée sur un terrain de 414 m², la propriété offre 279 m² de surface habitable, répartis dans des pièces spacieuses et fonctionnelles baignées de lumière naturelle. Son excellente orientation et sa triple exposition garantissent une agréable intimité et une superbe continuité entre les espaces intérieurs et les jardins.

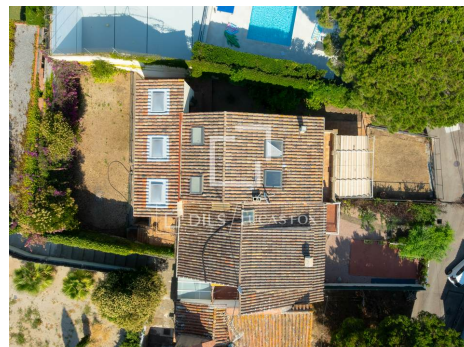
La propriété comprend actuellement quatre chambres et trois salles de bain complètes, offrant une configuration idéale pour les familles. De plus, il est possible d'y ajouter deux chambres individuelles, ce qui offre une grande flexibilité pour s'adapter aux besoins de chaque propriétaire, que ce soit pour agrandir l'espace nuit, créer un bureau, une salle de jeux ou un espace de télétravail.

À l'étage, un grenier confortable offre un espace polyvalent aux multiples possibilités d'aménagement, idéal comme studio, salon, coin lecture ou espace de détente.

L'extérieur est un autre atout majeur de la propriété. Il comprend un charmant jardin à l'avant qui met en valeur l'entrée de la maison et un vaste jardin à l'arrière, un espace idéal pour profiter du style de vie méditerranéen, organiser des réceptions en plein air, ou même aménager une piscine si on le souhaite.

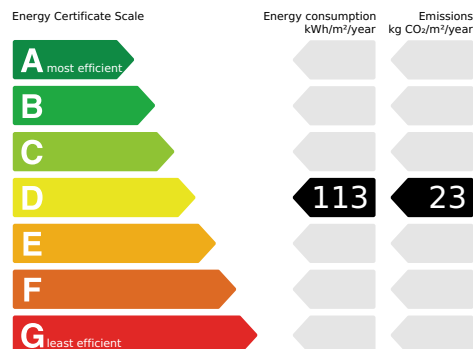
La propriété est complétée par un garage privé qui offre commodité et fonctionnalité au quotidien.

Une maison au potentiel énorme, située dans l'un des quartiers les plus prisés du Maresme, idéale pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et le confort de vivre au cœur de Premià de Dalt, à quelques minutes seulement de Barcelone et des plages de la côte.



lucasfox.fr/go/mrs72017

Terrasse, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Utility room,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Premià de Dalt, Barcelona



Le logement est situé à Premià de Dalt, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 279 m² m² construits et de 173 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 700 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB07865925***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne