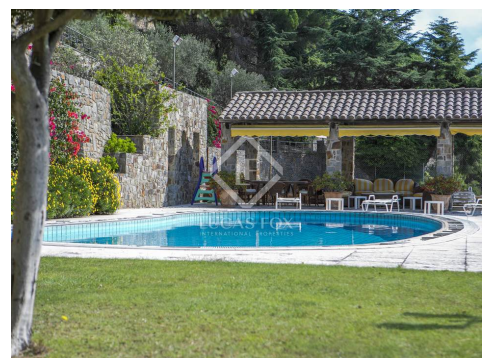


1 680 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1.348m<sup>2</sup></b>	<b>8.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre à Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1.348m<sup>2</sup></b>	<b>8.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## 2 villas situées sur un terrain de 8 134 m<sup>2</sup>, avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes, court de tennis, piscine et beaux jardins, à vendre à Sant Andreu de Llanerres.

2 villas situées sur un grand terrain surplombant la mer et les montagnes, situées dans une rue sans issue avec beaucoup de tranquillité et d'intimité, à 5 minutes de tous les services offerts par Sant Andreu de Llanerres et à 10 minutes de la plage et de la gare train

Cette propriété spacieuse dispose de grands jardins, où se trouvent un chenil et un court de tennis, avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

Dans une zone séparée, vous trouverez une grande piscine avec zone de détente, une cuisine d'été et une salle de bains avec douche. En outre, il y a un barbecue en pierre et plusieurs grandes terrasses. Il y a suffisamment d'espace pour un verger, et tous les espaces extérieurs ont beaucoup de végétation et d'oliviers.

Certaines caractéristiques uniques de cette propriété sont la cave rustique construite dans les sédiments de la montagne et un puits d'eau décoratif situé dans le jardin. L'ensemble de la zone extérieure comprend un système d'irrigation automatique et un éclairage.

Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend une buanderie, une salle de jeux / salon avec cheminée et bar, une salle de bain avec douche et un accès à un porche et à un jardin. Il y a aussi une salle de sport avec jacuzzi, sauna et douche, avec accès au jardin.

La porte principale est située au premier étage. En entrant dans la maison, un couloir mène au salon avec une salle à manger séparée et une cuisine avec coin repas et cellier, les deux espaces donnant accès au jardin et à la terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

Cet étage comprend également une chambre de service avec salle de bains, une salle de télévision (avec possibilité de convertir en chambre double supplémentaire), une grande chambre d'amis avec salle de bain privée avec baignoire et une salle de bains. Gratuit



[lucasfox.fr/go/mrs8098](https://lucasfox.fr/go/mrs8098)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 680 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1.348m<sup>2</sup></b>	<b>8.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le deuxième étage comprend 5 chambres doubles, dont 3 avec salle de bains privative. Les 2 autres chambres se partagent une salle de bains. Une des chambres a un balcon et toutes ont des armoires encastrées. Cet étage abrite également la chambre principale avec sa salle de bain avec baignoire d'hydromassage, son dressing et son accès au balcon.

Le troisième étage abrite un grenier avec une salle de bains, avec la possibilité d'utiliser comme chambre supplémentaire, salon ou bureau.

La plus petite maison dispose de 3 chambres doubles et de 2 salles de bains, d'un salon et d'une cuisine.

La maison principale dispose de 3 garages pouvant accueillir 6 véhicules. La plus petite maison a un garage 2 places.

Une excellente propriété pour une grande famille ou pour des investisseurs, car il y a la possibilité de se convertir en un espace pour les mariages ou les événements, avec une bonne rentabilité, car il dispose de 2 maisons indépendantes qui pourraient générer le double du revenu, vous pouvez louer ensemble ou séparément.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 680 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 13 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1.348m<sup>2</sup></b>	<b>8.134m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne