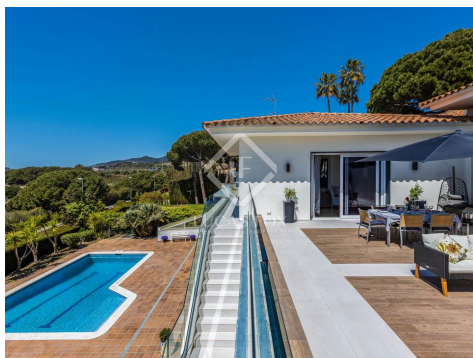


11 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

11 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison avec vue sur la mer à louer dans un quartier privilégié du Maresme, à proximité des transports en commun et des écoles internationales.

Lucas Fox présente cette maison située dans la prestigieuse urbanisation de Can Teixidó à louer. Il convient de souligner le confort de toutes ses pièces, l'entrée abondante de lumière naturelle, les différents jardins et les fabuleuses vues sur la mer et Barcelone.

La maison se dresse sur un terrain d'environ 1 400 m<sup>2</sup>, avec une superficie construite de plus de 600 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall spectaculaire qui nous relie aux différentes zones de la maison. Sur la gauche se trouve la zone chambre où l'on trouve une belle chambre de type suite avec vue sur la mer et une grande salle de bain complète. Ensuite, il y a deux chambres doubles et une salle de bain complète. D'autre part, on retrouve la chambre de service avec sa propre salle de bain. Plus loin, on retrouve une cuisine de type bureau qui communique avec le salon présidé par un impressionnant foyer au gaz puis un beau salon avec beaucoup de lumière naturelle. Le salon communique avec une splendide terrasse, idéale pour profiter du soleil et du grand climat méditerranéen. Les vues de cette partie de la maison sont idylliques, puisque vous pouvez voir à la fois les vues sur la mer et la végétation entourant la maison et les vues de Barcelone au loin. Tout cet étage est très bien conçu pour que tous les espaces aient leur propre indépendance et en même temps soient très bien connectés.

En descendant à l'étage inférieur, on trouve un bel escalier conçu par David Marshall. A cet étage, il y a un deuxième salon qui communique avec le jardin et la piscine, un hall, une chambre double, une chambre simple, une salle de bain complète, cave, débarras, buanderie, deux pièces polyvalentes d'environ 40 m<sup>2</sup>. chacun un, dont l'un est actuellement utilisé comme salle de sport et, enfin, un garage pour 3 voitures.

Le jardin qui entoure toute la maison se distingue par la zone de la piscine, où nous disposons également d'une construction en verre polyvalente et d'un porche d'été avec barbecue.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Disponible à partir de janvier 2025.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mrsr39685](https://lucasfox.fr/go/mrsr39685)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 1 mois.

Déjà disponible !

11 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne