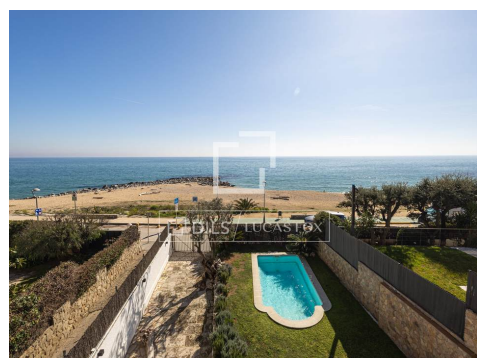


12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a louer á Caldes d'Estrac, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 7        | 7               | 443m <sup>2</sup> | 384m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a louer á Caldes d'Estrac, Barcelona

### Superbe maison dans un emplacement exceptionnel en bord de mer à Caldes d'Estrac

Située en bord de mer, face à l'une des plus belles plages du Maresme, cette villa exclusive bénéficie d'un emplacement privilégié à Caldes d'Estrac. Toutes les commodités sont accessibles à pied : gare, commerces, restaurants et écoles internationales. Elle se trouve également à proximité immédiate de Port Balís, de clubs de golf et à seulement 35 minutes de Barcelone.

Récemment rénovée avec soin, la propriété a su préserver ses éléments d'origine qui lui confèrent caractère et personnalité. Elle se distingue par ses pièces spacieuses et lumineuses, ainsi que par ses vues imprenables sur la mer, dont on peut profiter depuis de nombreuses pièces et terrasses.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une chambre et une salle de bains complète se trouvent également à cet étage.

L'espace nuit comprend trois chambres, toutes avec salle de bains privative, dont une magnifique suite parentale avec une terrasse privée spectaculaire et une vue panoramique sur la Méditerranée.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres et une buanderie, idéal pour accueillir des invités ou de la famille. La propriété dispose également d'une dépendance avec entrée indépendante.

La villa est équipée de panneaux solaires et dispose d'un parking privé sur le terrain pour 2 ou 3 véhicules.

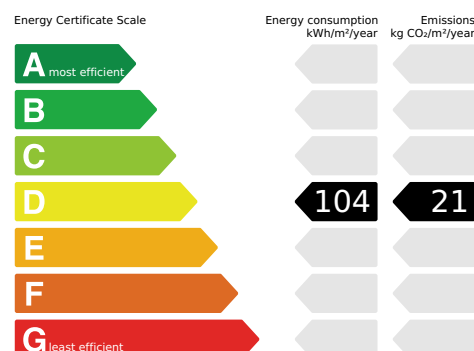
Une propriété unique qui allie le charme d'une maison historique, le confort d'une rénovation moderne et un emplacement exceptionnel en bord de mer.



[lucasfox.fr/go/mrsr72041](https://lucasfox.fr/go/mrsr72041)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Propriété Moderniste,  
Parking, Vues, Vue panoramique,  
Utility room, Service entrance,  
Salle de jeux, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Available from 1 oct. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 7 chambres a louer á Caldes d'Estrac, Barcelona



Ce bien, d'une surface utile de 213 m<sup>2</sup> et d'une surface construite de 443 m<sup>2</sup>, est proposé à la location longue durée/saisonnière. Certificat d'occupation : CHB07320722\*\*\*. Pour des raisons de protection des données, les derniers chiffres sont omis ; le numéro complet est disponible sur demande. Ce bien ne dispose pas d'un certificat d'indice des prix de référence. Il n'existe aucun bail antérieur. Le propriétaire n'est pas un bailleur professionnel. Le loyer sera révisé annuellement à la date d'entrée en vigueur du contrat, conformément à la réglementation en vigueur et en appliquant l'indice légalement établi à cette date. Un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer et une caution supplémentaire équivalente à un mois de loyer sont exigés pour la signature du contrat. Les charges (eau, électricité, gaz) sont incluses et ne sont pas comprises dans le loyer. AICAT 13225 | API 4089

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

12 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Nouvelle

## **Maison / villa Excellent avec 7 chambres a louer á Caldes d'Estrac, Barcelona**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne