

Prix à partir de 1 449 000 € New development

## NALON VILLAS Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,449,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

Q2 2024

Fin des travaux

2

Unités disponibles

4 & 5

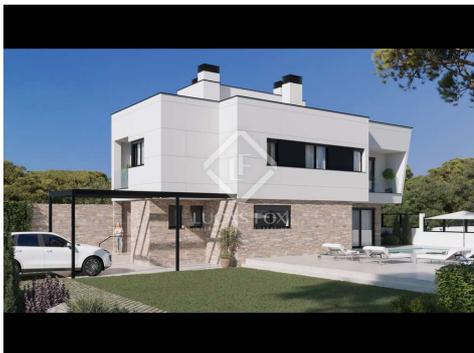
Chambres

395m<sup>2</sup>

Dimensions allant de

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 449 000 € New development

## NALON VILLAS Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,449,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **4 & 5**      **395m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,449,000 €

Lucas Fox est ravi de présenter ces fantastiques maisons jumelées neuves magnifiquement conçues avec livraison des clés au deuxième trimestre 2024. Comme les maisons ne sont reliées qu'à l'arrière, l'expérience sera celle d'une villa séparée, chacune avec son entrée indépendante à les extrémités opposées.

Dans cette promotion, la fonctionnalité et la luminosité priment et des espaces ouverts sont offerts pour offrir une plus grande amplitude. De plus, nous soulignons sa conception soignée et le choix de matériaux de la plus haute qualité et de longue durée. Chaque maison disposera d'un minimum de trois chambres avec salles de bains privatives, pouvant être étendues à cinq chambres et avec possibilité de personnalisation pour adapter les maisons à chaque famille. De même, il est possible d'apporter des modifications, car il est actuellement en construction, dans une phase qui accepte encore les changements.

Les maisons disposent d'un beau jardin et d'une piscine privée en option. De plus, ils ont une distribution très pratique et choisis avec beaucoup de succès. Ils ont deux étages principaux et le demi sous-sol, où nous aurons la possibilité de l'adapter à nos propres besoins, en fonction des besoins du client final.

Au rez-de-chaussée, on retrouvera le garde-robe, les toilettes de courtoisie et l'espace jour principal. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec sa cuisine ouverte avec de grandes baies vitrées pour profiter d'une vue imprenable sur le jardin et la piscine privée.

L'étage supérieur abrite la partie nuit avec trois chambres : la principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains ; une deuxième chambre avec un grand placard et une salle de bain privée; et une autre qui a également sa propre salle de bain et son placard.

A l'étage couvert il y a une terrasse carrelée, avec un garde-corps, des prises d'eau et de lumière. Elle peut être personnalisée et comprend un jacuzzi dernier cri, une pergola rétractable, des prises TV et de la fibre optique.



[lucasfox.fr/go/nalon-villas](https://lucasfox.fr/go/nalon-villas)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 449 000 € New development

## NALON VILLAS Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,449,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **4 & 5**      **395m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction

Au demi-sous-sol, il y a une salle de loisirs, avec un petit minibar, accompagnée d'une autre pièce avec un home cinéma ou, en deuxième option, nous aurions une chambre à usage de service comprenant une salle de bain complète supplémentaire, suivie d'un salon salle de jeux ou de loisirs Les deux comprennent une buanderie, une buanderie et une salle de bain complète.

Afin que vous puissiez profiter d'un maximum de confort dans votre nouvelle maison, les maisons seront équipées d'un système d'aérothermie avec installation complète de chauffage au sol et de réfrigération dans toutes les pièces habitables de la maison.

Contactez-nous dès aujourd'hui afin que nous puissions vous envoyer le dossier complet et les plans. Nous serons heureux de vous aider par téléphone, par e-mail ou en personne dans notre salon, Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

### Points forts:

- Maisons jumelées de 3 à 5 chambres
- Entrées séparées sur différentes rues
- Jardin et piscine en option
- options de personnalisation
- grandes qualités
- Excellent emplacement

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 449 000 €	Étage	5 Chambres 5 Salles de bains	400m <sup>2</sup>
Maison / Villa	1 449 000 €	Étage 0	4 Chambres 5 Salles de bains	395m <sup>2</sup>

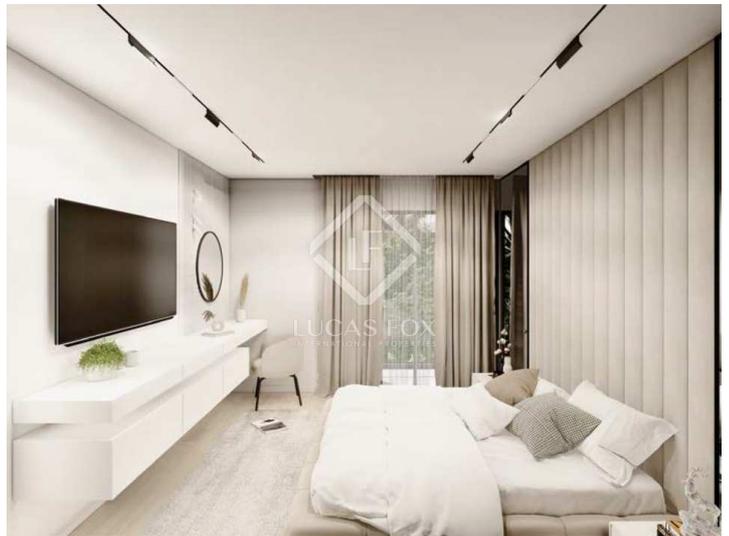
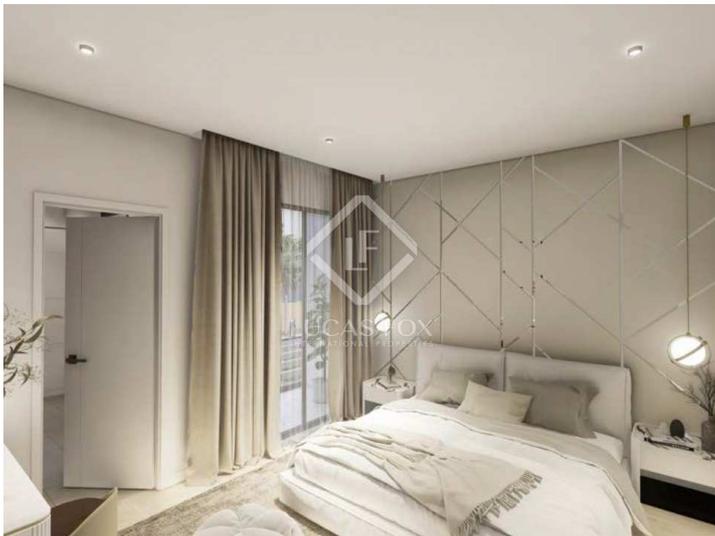
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

Prix à partir de 1 449 000 € New development  
**NALON VILLAS Maisons / Villas, Pozuelo, Madrid**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Pozuelo, Madrid avec un(e) prix de départ de 1,449,000 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**Q2 2024**      **2**      **4 & 5**      **395m<sup>2</sup>**      **Accordé**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de    Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne