

Prix à partir de 265 000 € New development  
**NAUTILUS IV Appartements, Porto, Portugal**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €, 15 Appartements disponible:

**Q1 2025**      **15**      **2 & 4**      **65m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à partir de 265 000 € New development

# NAUTILUS IV Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €, 15 Appartements disponibles:

**Q1 2025**      **15**                      **2 & 4**              **65m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €

Aux lignes modernes et séduisantes, cette nouvelle aventure combine tous les facteurs nécessaires pour vous garantir un style de vie d'excellence.

À deux pas des plages de Matosinhos et pratiquement en face du Parque da Cidade do Porto, il dispose d'un excellent accès aux principales liaisons routières du Grand Porto au nord et à travers le pays.

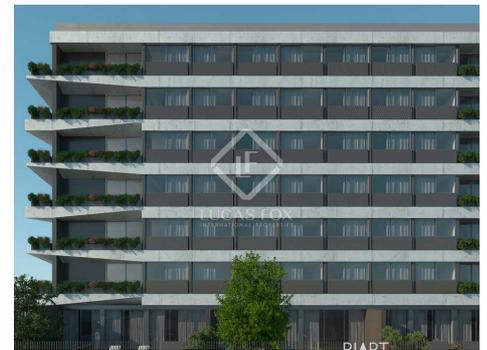
Il présente des typologies bien organisées et dimensionnées avec des espaces extérieurs privatifs (balcons ou terrasses) dans tous les appartements, valorisant la qualité des matériaux de construction et de finition.

Appartements avec des superficies comprises entre 82 et 176 m<sup>2</sup>, avec des finitions de haute qualité, comprenant :

- (1) planchers de bois de chêne multicouches ;
- (2) portes intérieures à hauteur de plafond ; fenêtres avec cadres en aluminium laqué;
- (3) système de climatisation multi-split LG Deluxe ;
- (4) grands planchers et plafonds de cuisine et de salle de bain en céramique rectifiée avec moulure pour l'éclairage;
- (5) armoires laquées;
- (6) cuisine entièrement équipée;
- (7) salles de bains avec sanitaires suspendus ;
- (8) entreposage extérieur;
- (9) espace de stationnement.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Bureau	265 000 €	Étage 0		65m <sup>2</sup>
Bureau	335 000 €	Étage 0		92m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	99m <sup>2</sup> , Terrasse 176m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	82m <sup>2</sup> , Terrasse 154m <sup>2</sup>



[lucasfox.fr/go/nautilus-iv](https://lucasfox.fr/go/nautilus-iv)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à partir de 265 000 € New development NAUTILUS IV Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €, 15 Appartements disponibles:

**Q1 2025**      **15**      **2 & 4**      **65m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	84m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	126m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	126m <sup>2</sup> , Terrasse 19m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	84m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	80m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	425 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à partir de 265 000 € New development

# NAUTILUS IV Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €, 15 Appartements disponible:

**Q1 2025**      **15**      **2 & 4**      **65m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux      Unités disponibles      Chambres      Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	425 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	425 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	77m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	425 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	79m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	900 000 €	Étage 6	4 Chambres 4 Salles de bains	168m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Appartement	900 000 €	Étage 6	4 Chambres 4 Salles de bains	168m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>

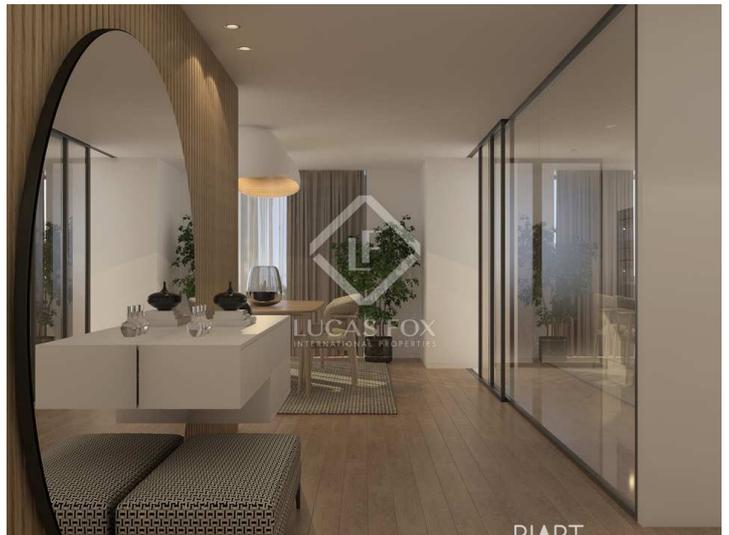
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 265 000 € New development  
**NAUTILUS IV Appartements, Porto, Portugal**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 265,000 €, 15 Appartements disponible:

**Q1 2025**      **15**      **2 & 4**      **65m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal