

Prix à partir de 426 800 € New development
Navas Apartments Bâtiments, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%, 6 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 426 800 € New development

Navas Apartments Bâtiments, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%, 6 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%

Lucas Fox présente Navas Apartments, un nouveau développement exclusif situé à El Clot à Barcelone, dans une zone consolidée qui offre toutes sortes de services et d'activités de loisirs, sans renoncer à la tranquillité d'un quartier résidentiel.

Navas Apartments est situé dans un immeuble d'angle orienté au sud, ses maisons sont donc très lumineuses et chaleureuses. De plus, il dispose de deux terrasses communautaires sur le toit, pour le plaisir de tous les voisins, de deux ascenseurs et d'une réception avec un service de conciergerie.

Parmi les différents types de maisons, des appartements et des penthouses sont proposés avec différentes configurations, avec entre une et trois chambres. Les penthouses disposent de terrasses à usage privatif sur le toit.

Toutes les maisons ont de grandes fenêtres qui, d'une part, offrent des vues panoramiques impressionnantes sur la mer, les montagnes ou la ville ; et d'autre part, ils permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante et donnent de la chaleur à l'environnement. Elles bénéficient d'un design moderne, avec de grands espaces ouverts, avec des couleurs neutres dans les tons crème, les rendant très accueillantes. Tout cela complété en parfaite harmonie avec des éléments plus traditionnels, comme la volta catalane.

Quant à ses qualités, il a d'excellentes qualités et matériaux, par exemple, avec une technologie qui réduit l'utilisation de l'eau dans les salles de bains, de sorte qu'elles soient également durables. Il offre également des options de personnalisation, afin que vous puissiez finir de l'adapter à vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts:

- Appartements et penthouses 1-3 chambres
- 2 terrasses communautaires
- Vues panoramiques

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne



lucasfox.fr/go/navas-apartments

Prix à partir de 426 800 € New development

Navas Apartments Bâtiments, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%, 6 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

- emplacement exclusif
- grandes qualités

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	107m ²	
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	106m ²	
Appartement	Vendu	Étage 5	1 Chambres 2 Salles de bains	71m ²	5.06%
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	106m ²	5.07%
Appartement	Vendu	Étage 6	1 Chambres 2 Salles de bains	71m ²	4.87%
Appartement	Réservé	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	78m ²	4.88%
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	91m ²	4.88%
Appartement	Vendu	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	106m ²	4.89%
Appartement	Vendu	Étage 7	1 Chambres 2 Salles de bains	71m ²	4.38%
Appartement	Vendu	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	70m ²	
Appartement	491 800 €	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	78m ²	4.39%
Appartement	574 700 €	Étage 7	3 Chambres 2 Salles de bains	91m ²	4.38%
Appartement	Réservé	Étage 7	2 Chambres 2 Salles de bains	106m ²	4.40%
Appartement	426 800 €	Étage 8	1 Chambres 1 Salles de bains	55m ² , Terrasse 7m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 426 800 € New development

Navas Apartments Bâtiments, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%, 6 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	461 800 €	Étage 8	1 Chambres 1 Salles de bains	51m ² , Terrasse 26m ²	
Appartement	508 800 €	Étage 8	2 Chambres 2 Salles de bains	75m ²	
Appartement	667 200 €	Étage 8	2 Chambres 2 Salles de bains	71m ² , Terrasse 38m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 426 800 € New development Navas Apartments Bâtiments, El Clot, Barcelona

Un nouveau complexe de Bâtiments à vendre à El Clot, Barcelona avec un(e) prix de départ de 426,800 € et rendement locatif de 4%, 6 Bâtiments disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne