

Prix à partir de 2 300 000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,300,000 €, 11 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Imatges comercials subjectes a canvi



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 2 300 000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,300,000 €, 11 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,300,000 €

Lucas Fox présente ce nouveau développement de construction, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de La Massana, avec un emplacement idéal pour profiter de l'environnement naturel impressionnant sans sacrifier sa proximité avec un large éventail de services et de commodités.

Cette promotion propose des villas à vendre avec des surfaces construites allant de 350 m² à 663 m². Les maisons ont un design extérieur organique et géométrique, avec des matériaux d'origine naturelle qui se fondent dans l'environnement, comme le bois. A l'intérieur, on trouve des espaces spacieux et ouverts, au design moderne et très pratique, dans lesquels le bois reprend le devant de la scène.

Les maisons sont réparties sur plusieurs étages avec quatre à six chambres et quatre à six salles de bain. Ils disposent tous d'un espace jour décroisé, avec un spacieux séjour-salle à manger et une cuisine ouverte avec un îlot central. Cet espace dispose d'immenses baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent un accès aux terrasses ou jardins de chacune des maisons. De plus, de nombreuses chambres sont proposées, pour tous les besoins.

Concernant ses qualités, il est à noter qu'il dispose de parquets adaptés au chauffage au sol, d'armoires encastrées et de portes blindées. Pour un plus grand confort, il intègre un système de climatisation avec pompe à chaleur et eau chaude sanitaire alimentée par un système de géothermie et un système de récupération de chaleur, ainsi qu'un haut niveau d'isolation thermique et acoustique. D'autre part, profitez d'un système domotique, d'un éclairage led et d'un ascenseur. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées. Cuisines avec tous les appareils de marque Leicht et comptoir Neolith. De leur côté, les salles de bains comprennent des robinets Grohe, des toilettes Villeroy & Boch et un plan de travail Neolith.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts

- Villas

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/nd-aldosa-village

Prix à partir de 2 300 000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,300,000 €, 11 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025 **11** **4 & 6** **336m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

- 4-6 chambres et 4-6 salles de bain
- terrasses/jardins
- Design moderne
- grandes qualités
- emplacement exclusif

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	2 300 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	359m ²
Maison / Villa	2 300 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	336m ² , Terrasse 6m ²
Maison / Villa	2 450 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	350m ² , Terrasse 12m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 2 300 000 € New development

ND ALDOSA VILLAGE Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,300,000 €, 11 Maisons / Villas disponibles

Q2 2025

11

4 & 6

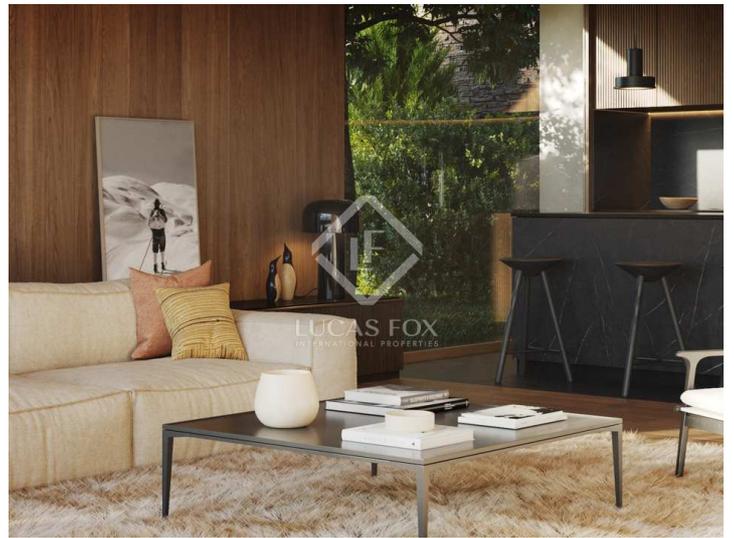
336m²

Fin des travaux

Unités disponibles

Chambres

Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre