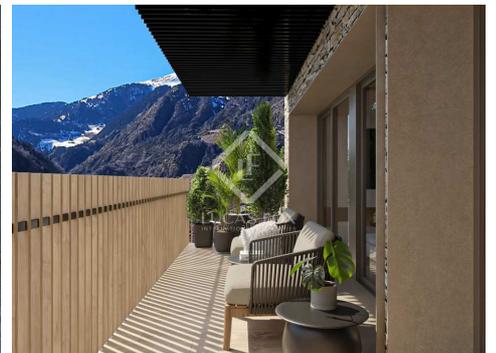
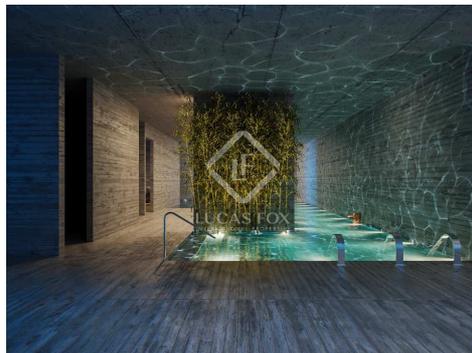


Prix à partir de 683 100 € New development

## ND ARBRES EL TARTER Appartements, Station Ski Grandvalira, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Station Ski Grandvalira, Andorre avec un(e) prix de départ de 683,100 €, 29 Appartements disponibles

29 Unités disponibles      1, 2 & 3 Chambres      53m<sup>2</sup> Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à partir de 683 100 €** New development

## **ND ARBRES EL TARTER Appartements, Station Ski Grandvalira, Andorre**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Station Ski Grandvalira, Andorre avec un(e) prix de départ de 683,100 €, 29 Appartements disponibles

**29** Unités disponibles      **1, 2 & 3** Chambres      **53m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### DESCRIPTION

[lucasfox.fr/go/nd-arbres-el-tarter](https://lucasfox.fr/go/nd-arbres-el-tarter)

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Station Ski Grandvalira, Andorre avec un(e) prix de départ de 683,100 €**

Lucas Fox présente ce magnifique développement flambant neuf, situé dans la zone ensoleillée d'El Tarter, dans la paroisse de Canillo, à quelques minutes à pied des pistes de ski de Grandvalira.

Ce nouveau projet de construction de luxe propose un total de 49 appartements d'une, deux et trois chambres, avec des surfaces allant de 53 m<sup>2</sup> à 134 m<sup>2</sup>. Tous les appartements disposent de pièces ouvertes et aérées, comme la zone jour qui abrite le spacieux salon-salle à manger et la cuisine ouverte. Enfin, toutes les unités disposent d'une terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue incroyable.

Les maisons ont un design moderne avec des tons neutres et des matériaux organiques comme le bois. Ils profitent également d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, grâce à leurs grandes baies vitrées et à l'orientation du bâtiment, ainsi que de magnifiques vues sur les pistes de ski.

Les logements bénéficient de finitions de qualité, telles que l'éclairage led, la commande domotique, la porte d'entrée blindée et les sols en grès imitation bois. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées. Dans le cas des cuisines, avec des plans de travail Silestone et des appareils électroménagers de qualité supérieure et à haute efficacité énergétique : plaque à induction, four, lave-vaisselle et hotte avec filtre à charbon. Pour plus de confort tout au long de l'année, elles proposent un chauffage au sol, une menuiserie aluminium à rupture de pont thermique, des fenêtres triple vitrage avec contrôle solaire et une cheminée.

Le développement offre à ses résidents une cour paysagée, un espace spa de 400 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi et salle de sport, pré-installation pour recharger les véhicules électriques et des places de parking fermées de type box. De même, le bâtiment dispose d'un hall d'accueil avec une porte de sécurité et un ascenseur pour le confort des résidents.

C'est la maison idéale pour les amoureux de la montagne, parfaite pour la randonnée ou d'autres activités en pleine nature.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 683 100 € New development

## ND ARBRES EL TARTER Appartements, Station Ski Grandvalira, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Station Ski Grandvalira, Andorre avec un(e) prix de départ de 683,100 €, 29 Appartements disponibles

**29** Unités disponibles    **1, 2 & 3** Chambres    **53m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

Contactez-nous pour plus d'informations sur ces incroyables maisons neuves.

### Points forts

- bâtiment neuf
- Appartements disponibles avec 1, 2 et 3 chambres
- Lumière naturelle et vues de tous les étages
- Places de parking de type box fermé
- Spa et salle de sport de 400 m<sup>2</sup>
- Excellent emplacement à côté des pistes de ski de Grandvalira

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Magasin	Vendu	Étage 0		403m <sup>2</sup>
Appartement	683 100 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	99m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Appartement	698 765 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	101m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>
Appartement	1 303 325 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	807 032 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	102m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Appartement	837 416 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Appartement	1 418 062 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	847 756 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	102m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Appartement	879 828 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>
Appartement	897 992 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Appartement	918 506 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	108m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 683 100 € New development

## ND ARBRES EL TARTER Appartements, Station Ski Grandvalira, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Station Ski Grandvalira, Andorre avec un(e) prix de départ de 683,100 €, 29 Appartements disponibles

**29** Unités disponibles    **1, 2 & 3** Chambres    **53m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 483 626 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	165m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	108m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Appartement	1 198 300 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	99m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Appartement	1 271 285 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	106m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre