

Prix à partir de 355 933 € New development

## ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartements, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €, 16 Appartements disponibles

**Q4 2027**      **16**      **1, 2 & 3**      **49m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux      Unités disponibles      Chambres      Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 355 933 € New development

## ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartements, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €, 16 Appartements disponibles

**Q4 2027**      **16**      **1, 2 & 3**      **49m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €

Lucas Fox présente Lake Homes, un nouveau développement de construction exceptionnel, en exclusivité, à La Massana, en Andorre. Le développement est situé dans un emplacement privilégié, qui offre tous types de services, tels que des établissements commerciaux, des hôtels et des restaurants, sans renoncer à un environnement calme au cœur de la vallée de Comapedrosa.

Le développement est composé de trois escaliers et propose une typologie variée de maisons multifamiliales, avec des appartements, rez-de-chaussée et penthouses avec des surfaces allant de 49 m<sup>2</sup> à 114 m<sup>2</sup>, avec une, deux ou trois chambres. De plus, ils comprennent des espaces extérieurs, tels que des jardins dans le cas du rez-de-chaussée et des terrasses dans le reste des typologies.

Chacun des bâtiments présente un design qui s'intègre à l'environnement, grâce à l'utilisation de matériaux tels que la brique noire apparente, la serrurerie noire, le bois et l'ardoise noire. De même, grâce à son emplacement, il offre des vues spectaculaires sur les montagnes environnantes. L'intérieur offre un design moderne dans des tons neutres avec des matériaux comme le bois et un aménagement ouvert qui maximise l'espace ; par exemple dans le cas de la zone jour qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine. De plus, il dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès aux terrasses.

Parmi ses qualités, il convient de souligner les sols en grès cérame imitation bois dans les pièces principales, bien que la possibilité d'utiliser du parquet soit offerte (non incluse dans le prix). Pour offrir un confort total, elles disposent de menuiseries en aluminium avec triple vitrage de la marque Technal et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. Les salles de bains et les cuisines sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent des receveurs de douche au ras du sol, des robinetteries noires de grandes marques et des toilettes suspendues. Les cuisines comprennent des plans de travail en porcelaine, des armoires hautes et basses sans poignées et des appareils électroménagers en panneaux, comme une plaque à induction avec recirculation d'air, un four multifonction et un réfrigérateur de marques telles que Siemens et Bora.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/nd-edifci-comapedrosa](https://lucasfox.fr/go/nd-edifci-comapedrosa)

Prix à partir de 355 933 € New development

## ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartements, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €, 16 Appartements disponibles

**Q4 2027**      **16**      **1, 2 & 3**      **49m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### Points forts:

- Appartements, rez-de-chaussée et penthouses de 1 à 3 chambres
- Terrasses ou jardins
- Vues sur les environs montagneux
- Emplacement privilégié
- De grandes qualités

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	633 873 €	Étage 0	2 Chambres 2 Salles de bains	93m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Appartement	909 352 €	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	105m <sup>2</sup> , Terrasse 64m <sup>2</sup>
Appartement	Réservé	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	50m <sup>2</sup> , Terrasse 2m <sup>2</sup>
Appartement	355 933 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Appartement	377 796 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup> , Terrasse 44m <sup>2</sup>
Appartement	550 743 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	105m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Appartement	566 517 €	Étage 1	2 Chambres 1 Salles de bains	77m <sup>2</sup> , Terrasse 42m <sup>2</sup>
Appartement	611 174 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 52m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 1 Salles de bains	77m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	426 252 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Réservé	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	93m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	105m <sup>2</sup>

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 355 933 € New development

## ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartements, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €, 16 Appartements disponibles

**Q4 2027**      **16**      **1, 2 & 3**      **49m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Réservé	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	432 851 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	513 858 €	Étage 3	2 Chambres 1 Salles de bains	66m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>
Appartement	519 191 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	93m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	Réservé	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	49m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	56m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	66m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 1 Salles de bains	77m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Appartement	815 090 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	100m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>
Appartement	802 583 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	96m <sup>2</sup> , Terrasse 24m <sup>2</sup>
Appartement	938 338 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	104m <sup>2</sup> , Terrasse 56m <sup>2</sup>
Appartement	1 125 690 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	114m <sup>2</sup> , Terrasse 84m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 355 933 € New development

## ND EDIFCI COMAPEDROSA Appartements, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à La Massana, Andorre avec un(e) prix de départ de 355,933 €, 16 Appartements disponibles

**Q4 2027**      **16**      **1, 2 & 3**      **49m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre