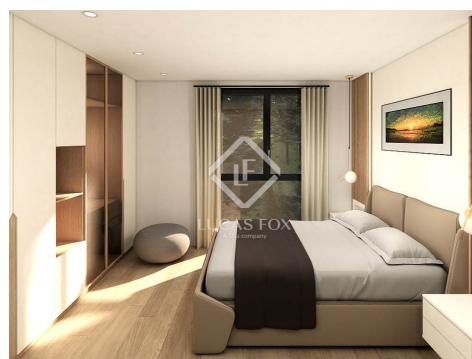
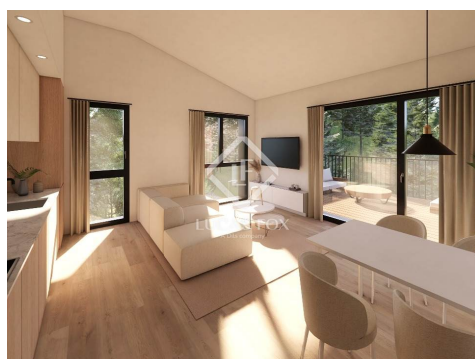


Prix à partir de 220 000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartements, Encamp, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Encamp, Andorre avec un(e) prix de départ de 220,000 €, 12 Appartements disponibles

Q3 2028	12	1 & 2	53m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 220 000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartements, Encamp, Andorre

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Encamp, Andorre avec un(e) prix de départ de 220,000 €

Lucas Fox présente le nouveau développement Edifici Ajustant 7, un complexe résidentiel exclusif avec des appartements à vendre à Els Cortals d'Encamp, dans un cadre naturel privilégié dans les montagnes andorranes.

La résidence propose des appartements de différents types, d'une superficie de 50 à 89 m<sup>2</sup>, avec une ou deux chambres et une ou deux salles de bains. Les appartements sont disponibles en rez-de-chaussée, en étages intermédiaires et en attique. Certains disposent de terrasses confortables baignées de lumière naturelle et offrant de belles vues sur les environs. La résidence propose également des caves et des places de parking au sous-sol et au rez-de-chaussée ; les attiques comprennent également une cave au même étage.

Les appartements bénéficient d'une conception qui maximise l'espace et présentent une disposition ouverte, avec un salon-salle à manger et une cuisine ouverts, offrant beaucoup de lumière naturelle.

Les maisons bénéficient de finitions de haute qualité, notamment des sols en céramique très résistants, une porte d'accès de sécurité à trois points anti-pied-de-biche, des fenêtres oscillo-battantes, un interphone et un éclairage encastré.

Les cuisines sont entièrement équipées avec des meubles hauts et bas de haute qualité, des plans de travail en porcelaine, des éviers en inox, des mitigeurs chromés et des appareils électroménagers : plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante à filtre et four. Les salles de bains bénéficient également d'équipements modernes et haut de gamme, notamment des toilettes suspendues, une douche thermostatique à effet pluie et des miroirs rétroéclairés anti-buée.

Pour un confort total, la maison comprend des menuiseries extérieures en PVC avec triple vitrage et chambre à air, un chauffage au sol et l'aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce nouveau développement exclusif.

#### Points forts:

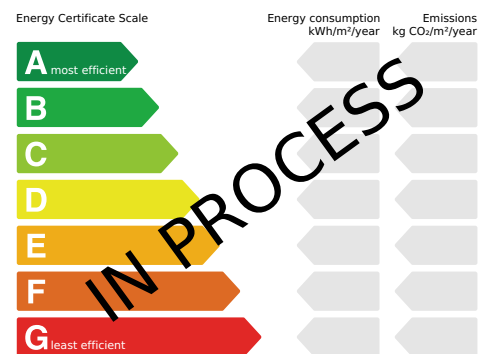
- Appartements au rez-de-chaussée, étages intermédiaires et penthouses
- 1 ou 2 chambres
- Terrasses
- Débarras et garage
- Excellent emplacement

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/nd-edifici-ajustants-7](https://lucasfox.fr/go/nd-edifici-ajustants-7)



Prix à partir de 220 000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartements, Encamp, Andorre

- Excellentes qualités

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	220 000 €	Étage 1	1 Chambres 1 Salles de bains	53m <sup>2</sup>
Appartement	410 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	81m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Appartement	410 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	74m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup>
Appartement	385 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	71m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	460 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	84m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>
Appartement	395 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	71m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Appartement	410 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	72m <sup>2</sup> , Terrasse 10m <sup>2</sup>
Appartement	420 000 €	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	76m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Appartement	390 000 €	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	64m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Appartement	460 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	78m <sup>2</sup> , Terrasse 8m <sup>2</sup>
Appartement	495 000 €	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	88m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 220 000 € New development

## ND EDIFICI AJUSTANTS 7 Appartements, Encamp, Andorre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre