

Prix à partir de 2 550 000 € New development - Vendu

ND ELS CORTALS Maisons / Villas, Encamp, Andorre

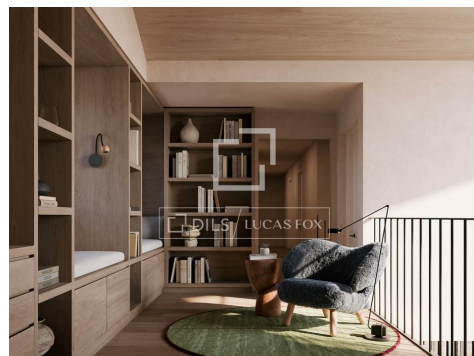
Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Encamp, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,550,000 €

Q4 2028

Accordé

Fin des travaux

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 2 550 000 € New development - Vendu
ND ELS CORTALS Maisons / Villas, Encamp, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Encamp, Andorre avec un(e) prix de départ de 2,550,000 €

Dils Lucas Fox présente Els Cortals, un nouveau programme immobilier situé dans la paroisse d'Encamp, dans un emplacement privilégié qui allie nature, intimité absolue et connectivité exceptionnelle.

Ce projet est né d'une volonté d'habiter le paysage, et chaque résidence est une invitation au rythme de la forêt. Les façades, mêlant pierre naturelle et bois, se fondent harmonieusement dans le décor. Une conception stratégique garantit l'intimité et une luminosité optimale, offrant des logements contemporains empreints de sophistication et de chaleur. À l'intérieur, chaque étage rend hommage à la forêt des Pyrénées : le sous-sol se caractérise par du béton poli, de la pierre sombre et des tons minéraux profonds évoquant la roche originelle. Le rez-de-chaussée, chaleureux grâce à une palette de bruns terreux, de verts profonds et de beiges crémeux, crée une ambiance cosy et patinée. Le premier étage, spacieux et lumineux, invite à la détente dans ses tons verts et neutres. Enfin, la mezzanine offre une atmosphère aérienne, un espace où l'horizon semble infini.

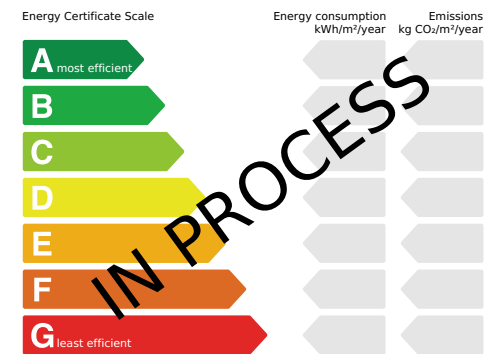
Les résidences, d'une superficie de 406 à 651 mètres carrés, proposent de trois à cinq chambres et trois salles de bains ou plus. Chaque espace a été conçu pour optimiser la lumière naturelle, la sensation d'espace et une connexion directe avec l'environnement. À Els Cortals, chaque résidence reflète le style de vie de ses occupants. Toutes les maisons comprennent une pièce polyvalente, conçue comme un espace modulable que les propriétaires peuvent personnaliser à leur guise. Les matériaux choisis – bois, laiton, aluminium et fer – apportent chaleur, durabilité et harmonie visuelle avec l'architecture extérieure. Les tons neutres, l'éclairage indirect et les finitions haut de gamme contribuent à créer une atmosphère sereine et intemporelle.

À l'extérieur, chaque résidence offre entre 140 et 230 mètres carrés de jardin privatif et divers espaces extérieurs, tels qu'un coin détente avec foyer, une cuisine et un espace repas sous une pergola, ainsi que des pelouses. On y trouve également des roches locales, des plantes traditionnelles andorranes et un aménagement paysager respectueux de l'environnement.

Ces logements offrent des finitions et des équipements haut de gamme, tels que des stores motorisés, une porte d'entrée sécurisée renforcée, des placards intégrés et un parquet en bois naturel dans le séjour et les chambres, ainsi que du carrelage en porcelaine dans les autres pièces. Pour un confort optimal, ils sont équipés d'un chauffage au sol, d'un système d'eau chaude sanitaire et d'une climatisation aérothermique.



lucasfox.fr/go/nd-els-cortals



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 2 550 000 € New development - Vendu

ND ELS CORTALS Maisons / Villas, Encamp, Andorre

Les salles de bains et les cuisines sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent notamment un meuble vasque en marbre, des toilettes suspendues et une baignoire îlot. Les cuisines sont dotées de placards hauts et bas en bois, d'un plan de travail en pierre naturelle et d'électroménagers intégrés de marque Siemens ou équivalent.

Les propriétaires qui le souhaitent peuvent sublimer leurs espaces en choisissant parmi une sélection soigneusement choisie de forfaits optionnels allant du mobilier et de la décoration à l'aménagement paysager, ce qui ajoute du caractère et de l'originalité, tout en respectant l'essence du projet.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Unités dans cette promotion immobilière

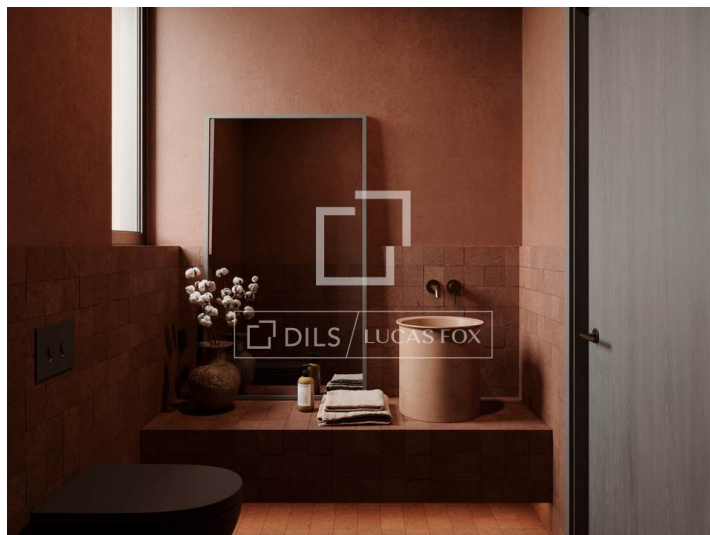
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	2 550 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	406m ²
Maison / Villa	2 600 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	426m ²
Maison / Villa	Réservé	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	433m ²
Maison / Villa	2 900 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	460m ²
Maison / Villa	2 950 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	463m ²
Maison / Villa	3 150 000 €	Étage	5 Chambres 4 Salles de bains	539m ²
Maison / Villa	3 650 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	614m ²
Maison / Villa	3 750 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	651m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 2 550 000 € New development - Vendu

ND ELS CORTALS Maisons / Villas, Encamp, Andorre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorre