

Prix à partir de 1 650 000 € New development

## ND EMPRIVAT LUXURY Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,650,000 €, 5 Appartements disponibles

**Q3 2024**

Fin des travaux

**5**

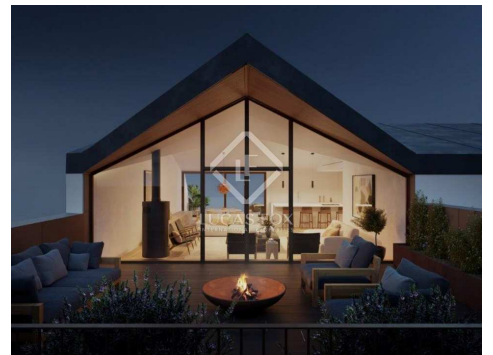
Unités disponibles

**3 & 4**

Chambres

**138m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à partir de 1 650 000 € New development**

## **ND EMPRIVAT LUXURY Appartements, Escaldes, Andorre**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,650,000 €, 5 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **5**      **3 & 4**      **138m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,650,000 €**

Le luxueux nouveau développement de construction Emprivat Luxury propose des maisons exclusives au cœur du centre d'Escaldes, dans le centre commercial et à proximité de tous les services. Il s'agit d'un développement moderne de haut standing avec des appartements au design moderne et fonctionnel et un emplacement imbattable.

Le développement propose des maisons de 1, 3 et 4 chambres avec terrasses et balcons. L'immeuble offre également aux propriétaires des places de parking et de grandes pièces de rangement, idéales pour optimiser au maximum l'espace de leur logement.

Luxe, exclusivité et confort sont les mots idéaux pour définir ces appartements, qui offriront un nouveau concept de vie urbaine à leurs futurs propriétaires. De même, les espaces sont spacieux et lumineux, idéaux pour une famille, avec une lumière naturelle abondante pendant une grande partie de la journée grâce à l'orientation du bâtiment.

Les maisons comprennent les meilleures qualités telles que la porte blindée, les sols en porcelaine avec imitation bois de la marque Porcelanosa et les salles de bains avec des carreaux de porcelaine et des équipements de la même marque. Les cuisines ouvertes sont entièrement équipées avec des plans de travail Neolith, des meubles SieMatic et des appareils électroménagers Neff ou de marque similaire.

Pour plus de confort, les logements disposent de la climatisation chaud/froid par conduits et chauffage au sol, ainsi que de fenêtres à double et triple vitrage à rupture thermique et acoustique, pour offrir une excellente isolation.

Une magnifique maison familiale à vendre dans un endroit exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### **Points forts**

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/nd-emprivat-luxury](https://lucasfox.fr/go/nd-emprivat-luxury)

Prix à partir de 1 650 000 € New development

## ND EMPRIVAT LUXURY Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,650,000 €, 5 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **5**      **3 & 4**      **138m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

- Appartements 1, 3 et 4 chambres
- Maisons très lumineuses
- Avec balcons et terrasses
- Possibilité de parking et de débarras
- Emplacement imbattable
- De grandes qualités

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Bureau	Vendu	Étage 1		80m <sup>2</sup>
Bureau	Vendu	Étage 1		91m <sup>2</sup>
Bureau	Vendu	Étage 1		109m <sup>2</sup>
Bureau	Vendu	Étage 1		132m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	68m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	129m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Penthouse	1 650 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	200m <sup>2</sup> , Terrasse 51m <sup>2</sup>
Penthouse	1 735 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	198m <sup>2</sup> , Terrasse 61m <sup>2</sup>
Appartement	1 875 000 €	Étage 5	4 Chambres 3 Salles de bains	212m <sup>2</sup> , Terrasse 44m <sup>2</sup>
Penthouse	1 895 000 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	212m <sup>2</sup> , Terrasse 61m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendu	Étage 6	4 Chambres 4 Salles de bains	271m <sup>2</sup> , Terrasse 127m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## Prix à partir de 1 650 000 € New development ND EMPRIVAT LUXURY Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,650,000 €, 5 Appartements disponibles

**Q3 2024**      **5**      **3 & 4**      **138m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre