

Prix à partir de 1 970 904 € New development

## ND LA QUEROLA ORDINO Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €, 5 Maisons / Villas disponibles

5 Unités disponibles      2, 3 & 5 Chambres      252m<sup>2</sup> Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à partir de 1 970 904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Maisons / Villas, Ordino, Andorre**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €, 5 Maisons / Villas disponibles

**5** Unités disponibles      **2, 3 & 5** Chambres      **252m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €**

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement exclusif situé à Ordino, en Andorre, lauréat du prix du meilleur développement en Andorre 2023-2024 et nommé parmi les meilleurs développements en Europe aux European Property Awards. Le développement de La Querola de Ordino est né d'un concept multiculturel de l'architecte français Jean Nouvel des Ateliers, qui collabore sur ce projet avec l'architecte barcelonais Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectos et l'architecte andorran Jordi Sala d'Arquitectura Jordi Sala.

La promotion est entourée d'un magnifique espace naturel, elle offre donc des vues impressionnantes et des espaces extérieurs pour profiter de l'environnement boisé environnant. De même, ils bénéficient d'une magnifique lumière naturelle, puisqu'une attention particulière a été portée à l'orientation des bâtiments, ainsi qu'à la configuration des grandes fenêtres et à l'utilisation de miroirs.

Il présente un design contemporain unique, avec une façade en ardoise naturelle aux formes irrégulières. La promotion s'intègre parfaitement à l'environnement montagneux de la forêt alpine, grâce à sa conception et à l'utilisation de matériaux naturels tels que l'ardoise, le bois, l'acier et le verre.

La promotion propose sept bâtiments avec un total de 51 étages, rez-de-chaussée et penthouses qui présentent différentes conceptions pour s'adapter aux goûts et aux besoins du nouveau client. Tous ont des terrasses avec barbecues et certains ont des jardins privés avec des zones de détente. Les penthouses se distinguent particulièrement, avec des plafonds hauts et irréguliers. Tous les logements disposent d'un box aux étages inférieurs des bâtiments. De plus, ils profitent d'une grande salle familiale, une pièce présidée par un grand foyer qui pourrait servir à tout usage que les nouveaux propriétaires souhaitent, comme une salle de cinéma ou une salle de jeux, entre autres.



[lucasfox.fr/go/nd-la-querola-ordino](https://lucasfox.fr/go/nd-la-querola-ordino)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à partir de 1 970 904 € New development**

## **ND LA QUEROLA ORDINO Maisons / Villas, Ordino, Andorre**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €, 5 Maisons / Villas disponibles

**5** Unités disponibles      **2, 3 & 5** Chambres      **252m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

À l'intérieur, les maisons ont des matériaux naturels comme le bois et la pierre, combinés avec du béton apparent. De même, les maisons ont été conçues pour offrir une grande efficacité énergétique, puisque tous les détails tels que l'orientation, l'exposition solaire ou la ventilation ont été pris en charge. A cela s'ajoute l'utilisation de l'énergie géothermique comme source d'énergie verte pour alimenter le chauffage, la climatisation et l'eau chaude.

Les maisons ont des meubles intégrés tels que des bancs, des systèmes d'éclairage Viabizzuno, des fenêtres sur mesure et la domotique Lutron. Les cuisines sont entièrement équipées avec les derniers appareils Miele avec une table centrale en chêne massif. Les salles de bains et toilettes sont en matériau Corian, avec des équipements sur mesure.

La Querola de Ordino offre de magnifiques espaces communs pour le plaisir de ses résidents, comme une piscine extérieure et un spa, avec toutes sortes de commodités telles qu'un jacuzzi, un espace détente, un espace massage, un sauna, un hammam, une salle de fitness et une salle de yoga. . De plus, ils offrent des jardins avec un aménagement paysager soigné, avec des espèces indigènes, des étangs et des rochers ; le tout conçu pour votre plaisir et pour vous offrir un lieu de repos et de détente. Chacun des bâtiments dispose d'escaliers et d'un ascenseur privé. De plus, une attention particulière a été portée à l'accessibilité et à la sécurité.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### **Points forts:**

- Appartements, rez-de-chaussée et penthouses
- terrasses et jardins
- garage privé
- Intégration avec l'environnement
- Design unique
- Espaces communs tels que spa et jardins

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 970 904 € New development

## ND LA QUEROLA ORDINO Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €, 5 Maisons / Villas disponibles

**5** Unités disponibles      **2, 3 & 5** Chambres      **252m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

| Type woning | Status      | Étage   | Distribution                 | Surface                                       |
|-------------|-------------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Appartement | 2 883 679 € | Étage 0 | 2 Chambres 4 Salles de bains | 396m <sup>2</sup> , Terrasse 32m <sup>2</sup> |
| Appartement | 3 966 904 € | Étage 0 | 3 Chambres 5 Salles de bains | 485m <sup>2</sup> , Terrasse 81m <sup>2</sup> |
| Appartement | 4 621 790 € | Étage 0 | 5 Chambres 6 Salles de bains | 693m <sup>2</sup>                             |
| Appartement | 1 970 904 € | Étage 2 | 2 Chambres 4 Salles de bains | 252m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup> |
| Appartement | 3 907 649 € | Étage 3 | 3 Chambres 5 Salles de bains | 549m <sup>2</sup> , Terrasse 56m <sup>2</sup> |

Contactez-nous à propos de cette propriété

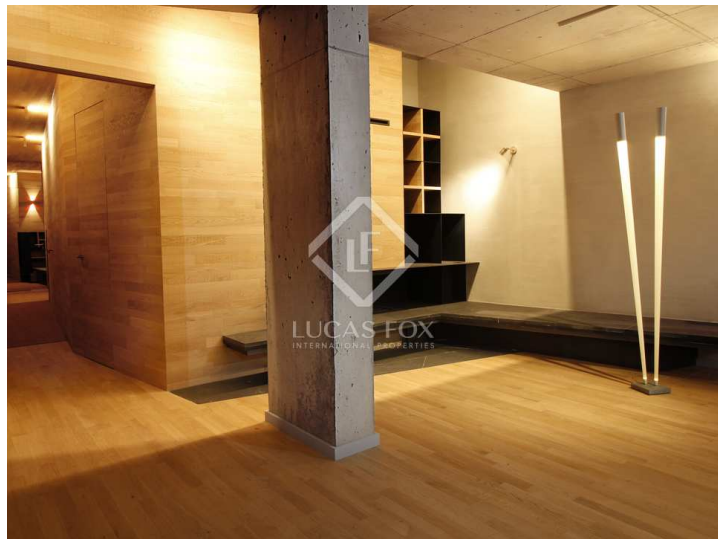
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 970 904 € New development

## ND LA QUEROLA ORDINO Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,970,904 €, 5 Maisons / Villas disponibles

5 Unités disponibles      2, 3 & 5 Chambres      252m<sup>2</sup> Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre