

Prix disponibles sur demande New development

## ND LUXE ANYOS PRIME Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre, 2 Maisons / Villas disponibles

2                      4.0                      303m<sup>2</sup>  
Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



**Prix disponibles sur demande New development**

## **ND LUXE ANYOS PRIME Maisons / Villas, La Massana, Andorre**

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles      **4.0** Chambres      **303m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre**

Ce développement de maisons jumelées a un design moderne avec de grandes fenêtres qui offrent une vue unique sur la vallée d'Andorre depuis toutes les pièces et qui, grâce à leur orientation, reçoivent de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Ces maisons se caractérisent par leur design moderne, leur luminosité et la fonctionnalité de leurs espaces. Il s'adresse à une clientèle très exclusive et exigeante. Les maisons ont des surfaces bâties de 451 à 467 m<sup>2</sup> et de 116 à 244 m<sup>2</sup> en extérieur, et sont aménagées en sous-sol, deux le jour et un la nuit. Tous communiqués par un ascenseur et des escaliers.

Au sous-sol, nous trouvons un petit distributeur qui mène à deux zones : le parking qui est préparé pour accueillir confortablement plusieurs véhicules, un local technique et l'accès piéton à la maison.

Le demi sous-sol est divisé en six pièces principales. Tout d'abord, un espace de rangement est présenté suivi d'un grand espace buanderie. Plus tard, il y a une grande salle de gym, une salle de bain complète avec baignoire, un espace bien-être spacieux avec sauna et jacuzzi, avec accès à un jardin, ainsi qu'une pièce qui peut être transformée en chambre double, également avec accès à la jardin. .

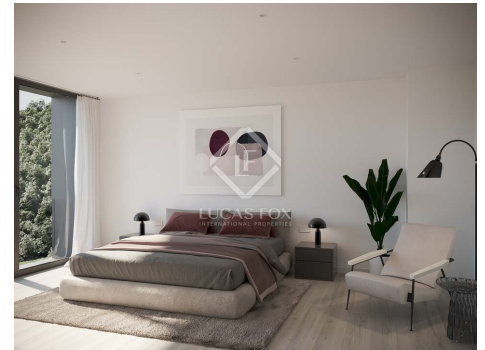
Le rez-de-chaussée dispose de deux espaces incroyablement chaleureux : d'une part, il y a le grand salon équipé de grandes fenêtres, qui permettent une entrée de lumière abondante, et d'un grand coin repas. De l'autre, nous avons la cuisine ouverte spacieuse avec des conceptions de haute qualité, un grand îlot au centre pour le petit-déjeuner, et avec accès au jardin et à une terrasse dallée qui entoure tout le niveau. Pour compléter cet étage, nous avons un garde-manger suivi d'une toilette de courtoisie.

Enfin, nous avons le premier étage, qui abrite la zone nuit. Cet étage bénéficie d'une grande suite parentale avec dressing, salle de bain privative, et accès à un petit balcon. Il dispose également de deux ou trois grandes chambres doubles et d'une salle de bain avec baignoire qui dessert ces dernières chambres.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/nd-luxe-anyos-prime](https://lucasfox.fr/go/nd-luxe-anyos-prime)

Les spécifications de cette promotion immobilière sont sujettes à changements.

Prix disponibles sur demande New development

## ND LUXE ANYOS PRIME Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles      **4.0** Chambres      **303m<sup>2</sup>** Dimensions allant de

### Points forts

- Maisons de 3-4 chambres et de 451 à 467 m<sup>2</sup>
- Espaces extérieurs de 116 à 244 m<sup>2</sup>
- Design moderne de haute qualité
- Grandes fenêtres qui offrent beaucoup de lumière naturelle
- Parking avec capacité pour plusieurs véhicules
- A La Massana, avec tous les services à portée de main : restaurants, commerces, écoles internationales...

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	Réservé	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	303m <sup>2</sup>
Maison / Villa	Réservé	Étage	4 Chambres 3 Salles de bains	307m <sup>2</sup>
Maison / Villa	Réservé	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	353m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

## Prix disponibles sur demande New development ND LUXE ANYOS PRIME Maisons / Villas, La Massana, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à La Massana, Andorre, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles  
**4.0** Chambres  
**303m<sup>2</sup>** Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre