

Prix à partir de 1 335 000 € New development

## ND PARCEL LA 12 Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,335,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q4 2025**

Fin des travaux

**4**

Unités disponibles

**1 & 3**

Chambres

**81m<sup>2</sup>**

Dimensions allant de



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**Prix à partir de 1 335 000 € New development**

## **ND PARCEL LA 12 Appartements, Escaldes, Andorre**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,335,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q4 2025**      **4**      **1 & 3**      **81m<sup>2</sup>**  
Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,335,000 €**

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction Parcel-La 12, offrant des maisons exclusives et luxueuses au cœur de la paroisse d'Escaldes, dans le centre commercial d'Illa Carlemany et à proximité de tous les services. Nous sommes confrontés à un développement de luxe contemporain avec les meilleures qualités qui propose des appartements qui bénéficient d'un design très pratique et moderne et dans une zone privilégiée d'Andorre.

Le développement propose des appartements d'une, trois et quatre chambres qui bénéficient de terrasses et de balcons. De plus, des penthouses avec chambres à double hauteur et terrasses sont proposés. Le bâtiment met également à la disposition des propriétaires des places de parking et de grands débarras, idéaux pour exploiter pleinement tout l'espace des habitations.

Ce développement exclusif se caractérise par un haut niveau de confort et une nouvelle version du style de vie cosmopolite. De plus, il bénéficie d'espaces généreux qui reçoivent une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, en raison de la magnifique orientation du domaine. Par conséquent, ils sont idéaux pour tous les types de familles.

Les sols présentent d'excellentes qualités telles qu'une porte blindée, des sols en porcelaine imitation bois de la marque Porcelanosa et des salles de bains avec un revêtement en céramique de première qualité et des toilettes, également de Porcelanosa. Les cuisines ouvertes sont équipées de plans de travail Neolith, de meubles Nolte et d'électroménagers de marque Siemens.

Pour un confort total tout au long de l'année, les appartements disposent d'une climatisation canalisée chaud/froid et d'un chauffage au sol, ainsi que de fenêtres avec menuiserie aluminium Technal à double chambres et triple vitrage à rupture de pont thermique, qui garantissent une grande isolation.

Une magnifique promotion dans un emplacement exclusif. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### **Points forts:**

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



[lucasfox.fr/go/nd-parcel-la-12](https://lucasfox.fr/go/nd-parcel-la-12)

Prix à partir de 1 335 000 € New development

## ND PARCEL LA 12 Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,335,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q4 2025**      **4**      **1 & 3**      **81m<sup>2</sup>**  
 Fin des travaux    Unités disponibles    Chambres    Dimensions allant de

- Appartements 1, 3 et 4 chambres
- Lumière naturelle abondante
- Avec balcons et terrasses
- Option de stationnement et de salles de stockage
- emplacement privilégié
- excellentes qualités

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 335 000 €	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	182m <sup>2</sup> , Terrasse 104m <sup>2</sup>
Appartement	1 395 000 €	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	181m <sup>2</sup> , Terrasse 103m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	154m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	153m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	153m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	154m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	154m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 5	4 Chambres 3 Salles de bains	181m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	162m <sup>2</sup> , Terrasse 46m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	163m <sup>2</sup> , Terrasse 47m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



Prix à partir de 1 335 000 € New development

## ND PARCEL LA 12 Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,335,000 €, 4 Appartements disponibles

**Q4 2025**

**4**

**1 & 3**

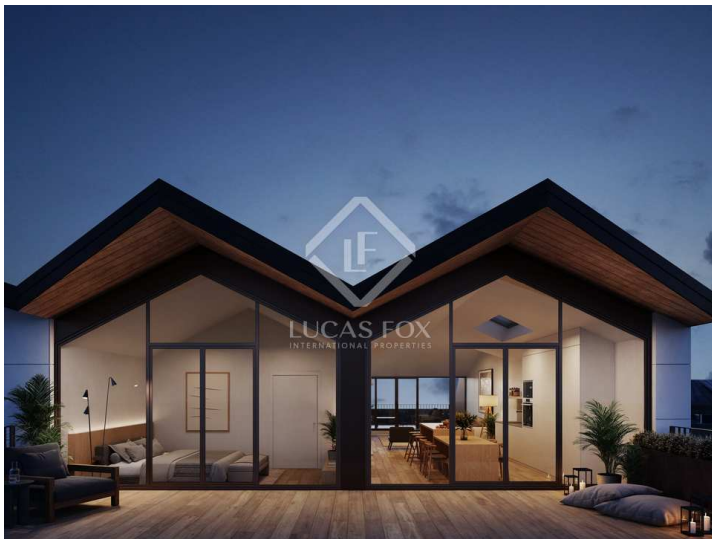
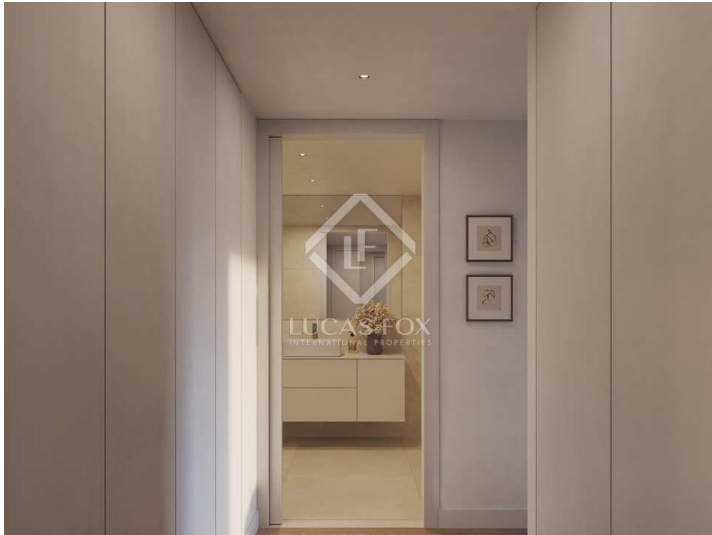
**81m<sup>2</sup>**

Fin des travaux

Unités disponibles

Chambres

Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre