

Prix à partir de 1 550 000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €, 15 Appartements disponibles

Q1 2027

Fin des travaux

15

Unités disponibles

3 & 5

Chambres

164m²

Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 550 000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €, 15 Appartements disponibles

Q1 2027 **15** **3 & 5** **164m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €

Lucas Fox est heureux de présenter le nouveau développement de construction Pleta Els Vilars, un développement situé dans une zone privilégiée d'Andorre, à Escaldes-Engordany, une paroisse située entre les montagnes, mais avec tous les services à portée de main, car elle est située à une courte distance de la capitale andorrane.

Pleta Els Vilars est un développement qui propose des appartements de luxe au design contemporain dans lesquels tous les détails ont été pris en compte. Les maisons sont immergées dans un paysage montagneux et disposent de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent des vues impressionnantes sur l'environnement naturel environnant. En revanche, elle propose une décoration soignée avec un mobilier moderne de grande qualité, dans des tons neutres et avec des matériaux naturels, comme le bois.

La promotion propose différents types de logements pour offrir diverses options selon les besoins des propriétaires : appartements duplex en rez-de-chaussée avec leurs jardins, appartements aux étages intermédiaires et penthouses avec terrasses. Les maisons disposent de trois chambres avec leurs salles de bains privatives respectives. Certaines chambres offrent des armoires qui recouvrent un ou plusieurs murs de la chambre. En revanche, ils bénéficient de pièces ouvertes pour maximiser l'espace et améliorer la fluidité entre les pièces, comme le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte. Le salon est séparé de la salle à manger par une fantastique cheminée encastrée.



lucasfox.fr/go/nd-pleta-els-vilars

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 550 000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €, 15 Appartements disponibles

Q1 2027 **15** **3 & 5** **164m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Les logements bénéficient des meilleures qualités. Ils comprennent un système domotique pour contrôler différentes fonctions de la maison, du parquet dans les pièces principales adapté au chauffage par le sol et du grès cérame dans les zones humides et extérieures, une porte blindée, un éclairage LED et des armoires encastrées. Pour garantir le plus haut niveau de confort, il comprend une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique avec triple vitrage, contrôle solaire, chauffage au sol, climatisation et un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. Les cuisines et les salles de bains sont entièrement équipées ; les cuisines avec des meubles haut de gamme, des comptoirs Neolith et des appareils Miele ; et les salles de bains avec toilettes Villeroy & Boch et robinetterie Grohe ou similaire. De plus, un ascenseur est proposé pour relier tous les étages de la propriété et un parking souterrain est proposé.

Contactez-nous pour plus d'informations sur ce développement exclusif avec un emplacement privilégié en Andorre.

Points forts:

- Appartements de différents types avec 3 chambres
- Luminosité et grandes fenêtres
- Ascenseur
- Emplacement exclusif
- De grandes qualités

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 550 000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €, 15 Appartements disponibles

Q1 2027 **15** **3 & 5** **164m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 550 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	1 550 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	1 550 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	177m ² , Terrasse 137m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	174m ² , Terrasse 121m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	177m ² , Terrasse 130m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	177m ² , Terrasse 92m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	174m ² , Terrasse 84m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	174m ² , Terrasse 64m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	177m ² , Terrasse 85m ²
Appartement	1 650 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	174m ² , Terrasse 132m ²
Appartement	1 750 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	164m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	1 750 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	165m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	1 750 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	165m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	2 850 000 €	Étage	5 Chambres 6 Salles de bains	294m ² , Terrasse 23m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 1 550 000 € New development

ND PLETA ELS VILARS Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 1,550,000 €, 15 Appartements disponibles

Q1 2027

15

3 & 5

164m²

Fin des travaux

Unités disponibles

Chambres

Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre