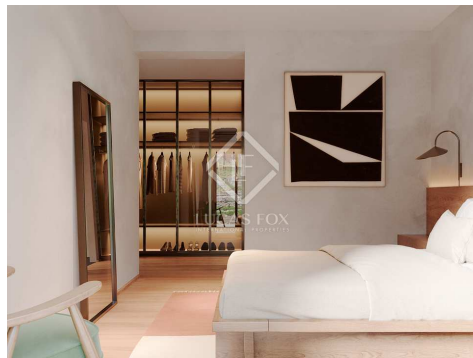
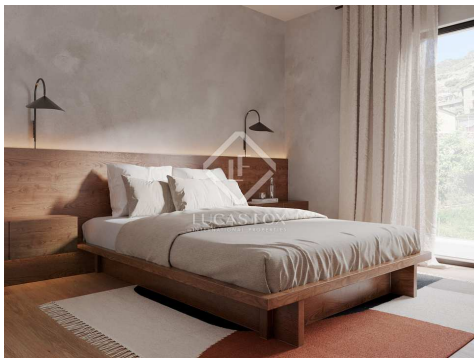


Prix à partir de 660 000 € New development
ND SA CALMA Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 660,000 €, 8 Appartements disponibles

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 660 000 € New development

ND SA CALMA Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 660,000 €, 8 Appartements disponibles

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 660,000 €

12 superbes propriétés clé en main présentées équipées pour une jouissance immédiate, dans le cadre magnifique d'Escaldes-Engordany.

Le bâtiment dispose de deux entrées et, dans les espaces communs, nous trouvons un ascenseur pour 6 personnes et un accès direct au garage et au débarras pour plus de commodité. Les couloirs des deux entrées sont élégamment tapissés d'une combinaison de bois de noyer et de miroirs fumés, tandis que les sols des espaces communs présentent un carrelage effet ardoise, rendant hommage à la pierre emblématique d'Andorre. L'éclairage décoratif, en laiton et en verre, est de la marque majorquine Contain et le mobilier de qualité d'Expormim ajoute la touche finale de style et de distinction aux espaces partagés.

Le développement Sa Calma Andorra compte douze maisons de 2, 3 et 4 chambres, chacune créée comme une œuvre d'art. Chaque étage accueille deux logements bénéficiant tous deux d'une double exposition nord-sud. Les espaces intérieurs ont été conçus pour la détente et le plaisir. La partie jour est côté sud pour profiter de la meilleure luminosité, tandis que les chambres sont côté nord pour un silence absolu. Des deux côtés, il y a de belles vues sur les montagnes des Pyrénées, une lumière naturelle abondante et une tranquillité sans précédent.

Les particularités de ces maisons flambant neuves comprennent les fenêtres à triple vitrage, les volets roulants électriques dans toutes les pièces, le parquet stratifié, les carreaux de porcelaine et les armoires encastrées. Des éléments décoratifs spéciaux tels que le lavabo Noah Johan dans la salle de bain principale sont combinés avec des pièces fonctionnelles de haute qualité comme les sanitaires Roca ou de marque similaire, les appareils Haier et les systèmes de climatisation au sol chaud et froid.

L'acheteur a également la possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé, moyennant un supplément à partir de 45 000 €.

Livraison prévue juillet 2024.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/nd-sa-calma

Prix à partir de 660 000 € New development

ND SA CALMA Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 660,000 €, 8 Appartements disponibles

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	660 000 €	Étage	3 Chambres 2 Salles de bains	120m ² , Terrasse 5m ²
Appartement	Vendu	Étage	2 Chambres 3 Salles de bains	116m ² , Terrasse 7m ²
Appartement	710 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	134m ² , Terrasse 3m ²
Appartement	Réservé	Étage	2 Chambres 3 Salles de bains	118m ² , Terrasse 7m ²
Appartement	880 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	133m ² , Terrasse 69m ²
Appartement	910 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	114m ² , Terrasse 5m ²
Appartement	950 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	133m ² , Terrasse 9m ²
Appartement	Vendu	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	133m ² , Terrasse 9m ²

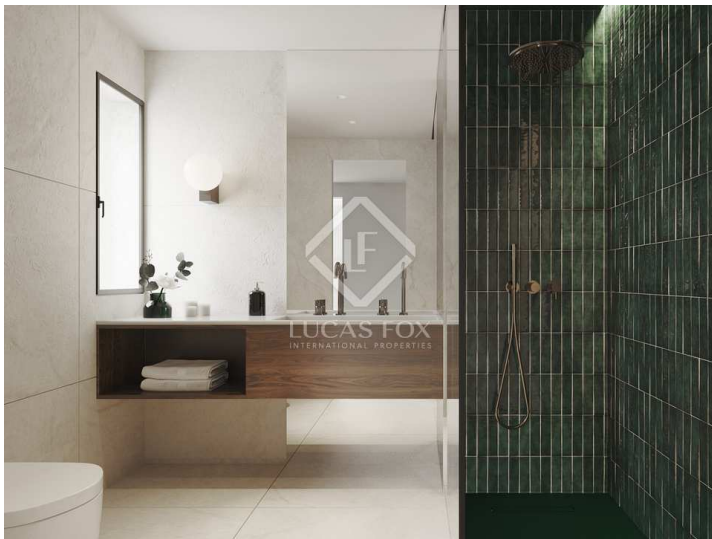
Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 660 000 € New development ND SA CALMA Appartements, Escaldes, Andorre

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Escaldes, Andorre avec un(e) prix de départ de 660,000 €, 8 Appartements disponibles

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Accordé**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre