

Prix à partir de 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 655,522 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles    **3 & 4** Chambres    **463m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 655,522 €, 2 Maisons / Villas disponibles

2 Unités disponibles    3 & 4 Chambres    463m<sup>2</sup> Dimensions allant de    Accordé Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 655,522 €

A vendre chalets de 400 m<sup>2</sup> à 609 m<sup>2</sup> dans la belle ville naturelle d'Ordino. Il est situé dans le centre d'Ordino, à 20 minutes de la station de ski d'Ordino-Arcalís et à 20 minutes d'Andorre-la-Vieille et de ses centres commerciaux. La proximité du centre d'Andorre, de La Massana et d'Ordino lui confère une excellente connexion, idéale pour skier en hiver et se détendre pendant les longs étés andorrans secs.

Les parcelles ont deux options de construction en fonction de la zone bâtie.

- Chalet L

- Chalet XL

Ce projet vise une intégration maximale dans l'environnement naturel offert par la ville d'Ordino à travers des matériaux nobles, tels que la pierre, l'ardoise et le bois, ainsi que de grandes surfaces vitrées pour maximiser les vues panoramiques de la région. L'intérieur de la maison peut être adapté avec la possibilité de conseils professionnels. En termes d'installations, il disposera d'un système de chauffage aérothermique qui fonctionnera grâce à un plancher radiant. De même, un système domotique peut également être installé pour le contrôle général de la maison, en plus d'une fermeture totalement hermétique et d'un triple vitrage pour réduire au minimum les coûts énergétiques.

Une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans un endroit calme à proximité de tous les services et à quelques mètres à pied du centre d'Ordino. Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations sur ce colis.

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Terrain à bâtir	655 522 €	Étage		
Terrain à bâtir	703 194 €	Étage		



[lucasfox.fr/go/nd-terres-de-nicolau](https://lucasfox.fr/go/nd-terres-de-nicolau)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 655,522 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles    
 **3 & 4** Chambres    
 **463m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    
 **Accordé** Permis de construction

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Terrain à bâtir	723 205 €	Étage		
Terrain à bâtir	723 548 €	Étage		
Terrain à bâtir	773 521 €	Étage		
Terrain à bâtir	775 342 €	Étage		
Terrain à bâtir	778 916 €	Étage		
Terrain à bâtir	792 614 €	Étage		
Terrain à bâtir	801 042 €	Étage		
Terrain à bâtir	803 949 €	Étage		
Terrain à bâtir	Réservé	Étage		
Terrain à bâtir	811 378 €	Étage		
Terrain à bâtir	814 442 €	Étage		
Terrain à bâtir	852 719 €	Étage		
Terrain à bâtir	1 004 916 €	Étage		
Terrain à bâtir	Réservé	Étage		
Maison / Villa	1 550 000 €	Étage 0	3 Chambres 4 Salles de bains	463m <sup>2</sup> , Terrasse 21m <sup>2</sup>
Maison / Villa	Prix à consulter	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	610m <sup>2</sup> , Terrasse 39m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

Prix à partir de 655 522 € New development

## ND TERRES DE NICOLAU Maisons / Villas, Ordino, Andorre

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Ordino, Andorre avec un(e) prix de départ de 655,522 €, 2 Maisons / Villas disponibles

**2** Unités disponibles    **3 & 4** Chambres    **463m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre