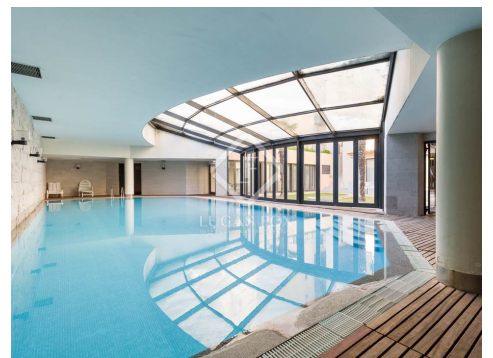


1 069 500 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **5** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 069 500 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **5** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Jardin

DESCRIPTION

Excellent et luxueux appartement de 4 chambres à vendre dans une copropriété privée, avec un excellent emplacement, dans l'un des meilleurs quartiers de Foz do Douro, à quelques mètres de la mer et de la promenade Avenida Brasil.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à Foz do Douro, à quelques mètres de la mer et des plus belles plages de la région de Porto, à quelques mètres de l'avenue côtière du Brésil. Il est situé dans une copropriété privée de luxe qui dispose de tout le confort pour profiter de moments de loisirs, de repos et de sport, car il dispose d'une piscine chauffée avec couverture en verre, salle de sport, squash, spa avec sauna et bain turc. Le tout entouré d'un magnifique jardin d'une superficie de 1600 m².

Dans ses environs, nous pouvons trouver une offre de services et de commerce, ainsi que des espaces de loisirs et des écoles de renommée internationale.

L'environnement est très propice à la pratique d'activités physiques en plein air, comme les promenades le long de la mer et les balades à vélo. Il a également des terrains de jeux à proximité, ce qui le rend encore plus attrayant pour les familles avec enfants.

En entrant dans la maison, il y a un hall d'entrée qui différencie clairement les zones jour et nuit. En façade, nous avons accès à une magnifique et immense pièce de vie, divisée en deux environnements bien différents : le salon et la salle à manger avec cheminée. Les deux bénéficient de deux balcons donnant sur les jardins au sein de la copropriété. Une salle de bain de service à côté du hall d'entrée dessert cette partie de la maison. À gauche, nous avons la cuisine très spacieuse, entièrement équipée d'armoires et d'appareils Miele, qui mène à une petite chambre intérieure et à une salle de bains.

De l'autre côté de l'étage, nous avons quatre chambres, toutes avec placards et deux d'entre elles avec une salle de bain privée complète.

L'appartement de 225 m² bénéficie d'une excellente orientation est-ouest, il reçoit donc beaucoup de lumière. Il convient également de noter l'excellente construction du bâtiment, qui a été récemment rénové. Il dispose également d'une zone de stockage et de trois places de parking.



lucasfox.fr/go/opo35638

Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service lift, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 069 500 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 1,600m² de jardin a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **5** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Jardin

Chaque maison dispose d'un double vitrage à rupture de pont thermique, d'un chauffage au gaz naturel et est préparée pour l'installation d'unités de climatisation. A noter également qu'il bénéficie d'une bonne efficacité énergétique, classe B.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal