

545 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-396

**3**                    **3**                    **145m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-396

**3**                      **3**                      **145m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de 3 chambres en première ligne du fleuve et de la mer, avec d'excellentes vues

Cet appartement de 3 chambres est situé dans un développement fantastique, situé dans un quartier privilégié de Vila Nova de Gaia, surplombant la rivière et la mer.

A quelques minutes à pied de la plage de Lavadores, nous trouvons ce développement composé de 45 appartements, de 4 types différents, avec des dimensions comprises entre 119 m<sup>2</sup> et 376 m<sup>2</sup>, avec de grands balcons et une vue imprenable.

Les propriétés sont réparties sur quatre étages avec d'excellentes finitions et une grande attention aux détails.

Cet appartement sophistiqué et confortable est situé au 2ème étage, 1er étage et dispose de 145 m<sup>2</sup>.

Il dispose de trois chambres, dont deux suites, de trois salles de bains, d'un beau salon, d'une cuisine et d'un balcon avec d'excellentes vues.



[lucasfox.fr/go/opo36118](https://lucasfox.fr/go/opo36118)

Vistas al mar, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées,  
Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-396

**3**            **3**            **145m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal