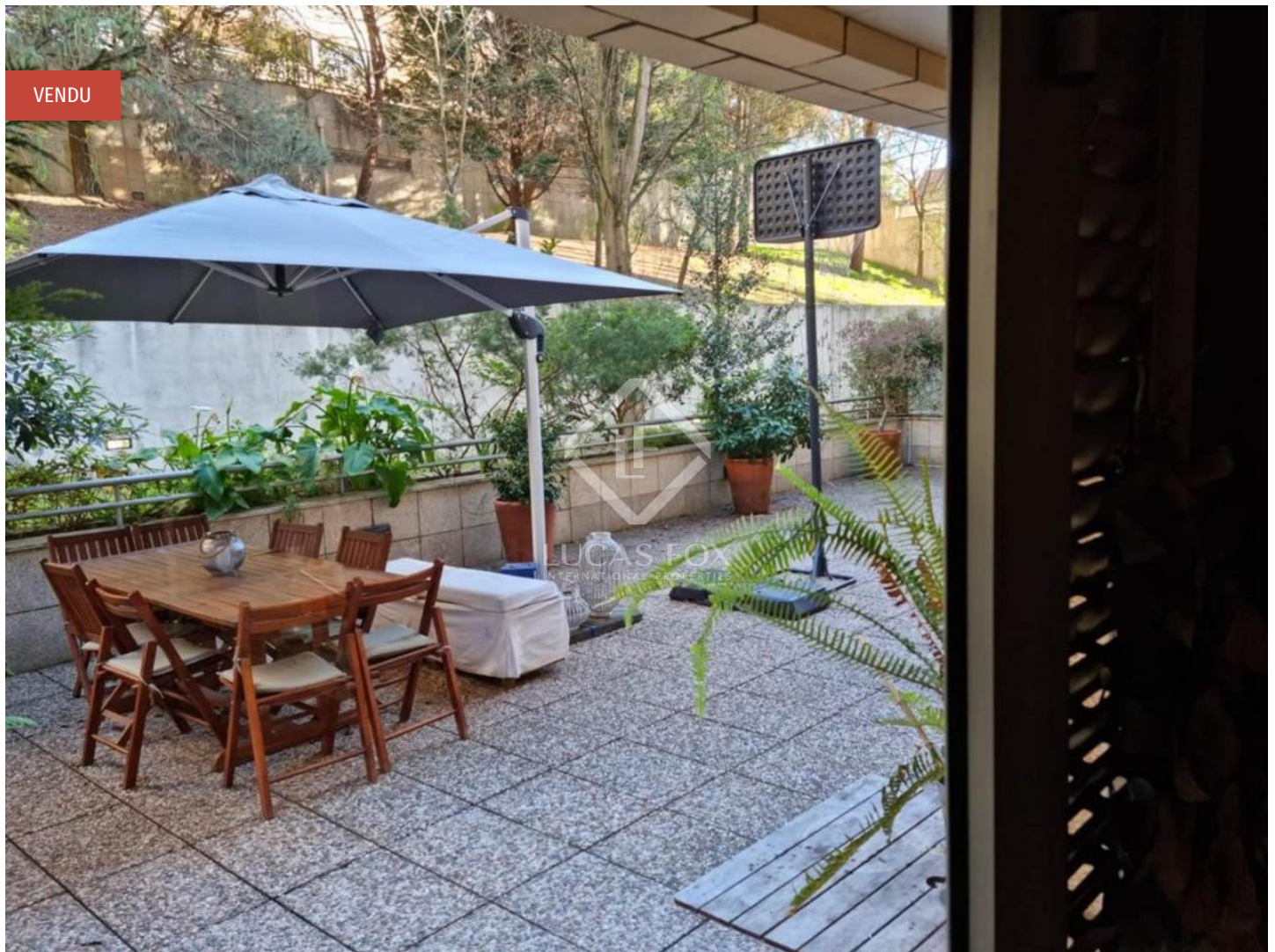


395 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-107

**3**            **2**            **121m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-107

**3**                    **2**                    **121m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Cet excellent appartement de trois chambres est situé à Campo Alegre, un excellent emplacement dans l'un des meilleurs quartiers de Porto, à quelques minutes du fleuve Douro et de la mer.**

Ce magnifique appartement avec trois chambres et une grande terrasse orientée à l'est est situé à Campo Alegre, l'un des meilleurs quartiers de Porto et à quelques minutes du fleuve Douro et de la mer, ainsi que de l'accès à la route principale.

L'environnement est très calme et avec des espaces verts, en particulier une pinède et des jardins. De plus, nous trouvons une large gamme de services et de commerces, ainsi que des espaces de loisirs et des écoles de renommée internationale.

A l'entrée de l'appartement, on voit le hall, qui divise la propriété en deux parties : la zone jour et la zone nuit. Devant le hall, nous voyons le salon et, à droite, la cuisine. La pièce à vivre est spacieuse et se divise en deux espaces : salle à manger et salon, équipé d'une cheminée.

La cuisine est entièrement équipée et communique avec la buanderie et la terrasse.

Les trois chambres de l'appartement ont des armoires encastrées et la chambre principale dispose également d'une salle de bain privée. Pour sa part, la deuxième salle de bain est également complète.

L'appartement offre une vue imprenable sur les espaces verts qui entourent le bâtiment, dont se distinguent ses grands arbres. Les fenêtres sont grandes et en double vitrage, permettant un bon éclairage. Il convient également de noter la bonne construction et les finitions du bâtiment.

L'extérieur du bâtiment a un beau jardin qui précède l'entrée.

Cet appartement, avec deux orientations solaires et avec 121 m<sup>2</sup> de surface privée brute, dispose également de deux débarras et de deux places de parking.



[lucasfox.fr/go/opo36301](https://lucasfox.fr/go/opo36301)

Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Parquet, Éclairage naturel, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

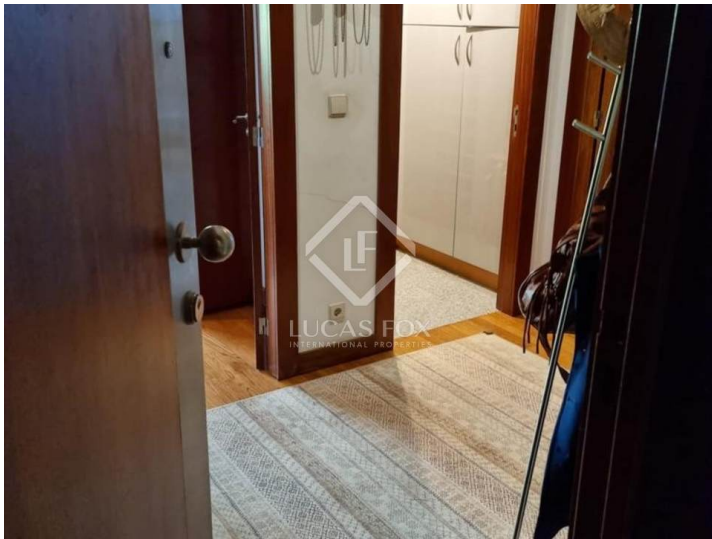
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 43m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-107

**3**            **2**            **121m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal