

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Cette villa, qui occupe une superficie de 320 m2, est située dans un quartier résidentiel calme, très proche de l'Avenida da Boavista.**

Cette villa, de 320 m2, a été entièrement rénovée en 2001. Elle comporte 4 étages, avec le salon, la salle à manger et la salle de jeux sur les deux premiers.

Le premier étage dispose de 3 suites et d'un accès au dernier étage (grenier), transformé en un grand salon.

Le garage est situé au rez-de-chaussée, avec un accès direct à la maison.

La terrasse, située à l'étage inférieur, mesure 46 m2 et est protégée par de hauts murs.

La villa dispose de doubles vitrages et d'un système de chauffage solaire pour l'eau.



[lucasfox.fr/go/opo37019](https://lucasfox.fr/go/opo37019)

Terrasse, Garage, Parquet,  
Système d'alarme, Salle de jeux,  
Panneaux solaires, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque,  
Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal