

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-196

2	3	153m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-196

2	3	153m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique appartement T3+1, transformé en T2, avec un emplacement privilégié dans le meilleur quartier de Foz, entre le fleuve Douro et l'océan Atlantique.

Au milieu de Foz, dans un emplacement unique, en face du Fort de São João Baptista, qui marque le paysage local par son histoire et sa visibilité, et avec une vue imprenable sur la mer et la rivière, logé dans un immeuble de 7 étages avec seulement 14 appartements, en première ligne de mer dans un quartier très recherché de Foz, dans l'un des endroits les plus exclusifs et prestigieux de la ville. Entre le fleuve Douro et l'océan Atlantique, un espace privilégié pour ceux qui ont choisi de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la ville de Porto, Foz do Douro, en raison de la diversité et de la qualité du commerce local, à côté de la Senhora da Luz zone commerciale, les magnifiques jardins du Passeio Alegre, sur le front de mer du fleuve Douro et sur l'avenue du front de mer, avec un accès facile aux transports en commun, jardins, espaces verts et de loisirs, parkings, restaurants et terrasses, pharmacies, banques, gymnases, écoles et certaines des meilleures écoles renommée dans la ville et, bien sûr, aux principales plages de la ville !

Caractéristiques spécifiques:

- . 153,2 m2 de surface bâtie
- . T3+1 transformé en T2 (2004) avec exposition au soleil Sud/Est/Nord
- . Chambres spacieuses (49 m2) avec de grandes fenêtres, très lumineuses et accès à une terrasse avec exposition au soleil sud/est et vues fantastiques.



lucasfox.fr/go/opo37566

Vistas al mar, Terrasse, Garage,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 090 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-196

2 **3** **153m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal