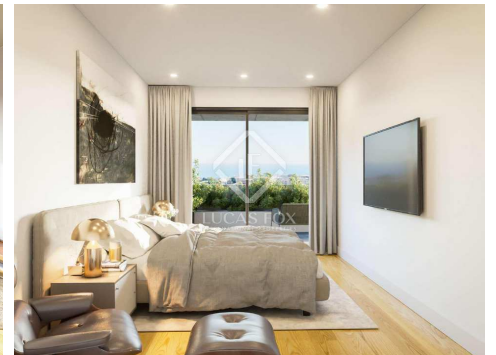
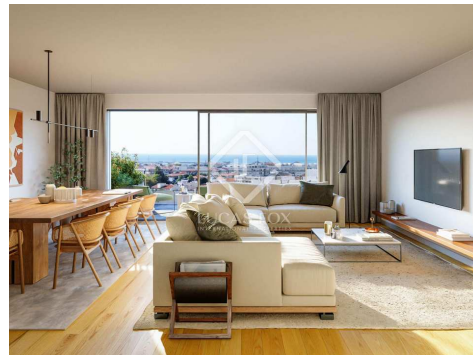


860 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4454-640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Porto

Portugal » Porto » 4454-640

**4** Chambres  
**4** Salles de bains  
**166m<sup>2</sup>** Plan  
**27m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 4 chambres, avec 166 m2 de surface brute couverte et 27 m2 de balcon extérieur, situé dans une copropriété fermée de luxe, à Leça da Palmeira.

Appartement de 4 chambres, au 7ème étage, situé dans une copropriété fermée de luxe, avec tous les services et infrastructures pour vivre en toute sécurité, confortablement et paisiblement, à Leça da Palmeira. Les appartements disposent de finitions de très haute qualité, de balcons généreux et de vues sur la mer et l'horizon.

La copropriété fermée Ocean Terrace bénéficie d'une exposition solaire privilégiée et est composée de trois bâtiments résidentiels, complétés par un espace extérieur de plus de 8 000 m<sup>2</sup>, composé d'espaces verts, de sentiers piétonniers et d'aires de repos. Il dispose également d'une piscine semi-olympique, d'une salle de sport Technogym entièrement équipée de 180 m<sup>2</sup> et d'un court de paddle-tennis.

Le niveau de finitions correspond à la qualité de la construction : les cadres sont de la marque TECHNAL, les plans de travail de la cuisine et de la salle de bain sont en KRION antibactérien de PORCELANOSA, la menuiserie est laquée de haute qualité, les cuisines et les salles de bain sont équipées de robinetterie, douches et toilettes de la marque GROHE et les appareils de la marque MIELE.

Avec 22 étages et des appartements allant du T0 au T4, cette tour est en construction et sa livraison est prévue en 2025.



[lucasfox.fr/go/opo38137](https://lucasfox.fr/go/opo38137)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Éclairage naturel, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

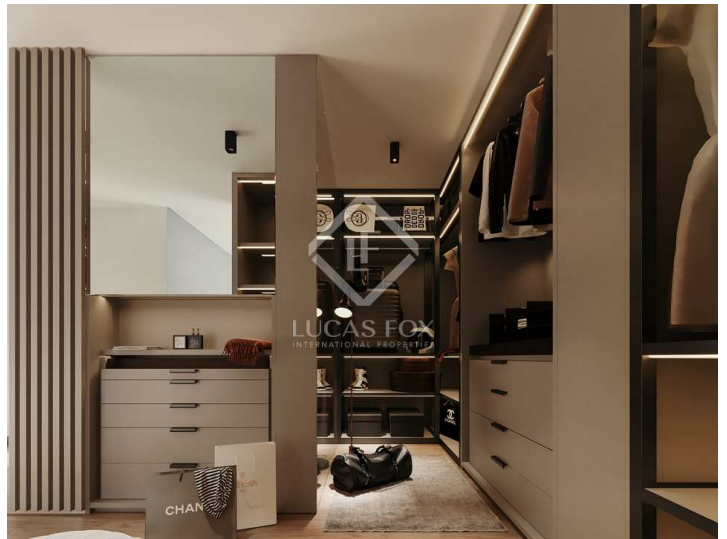
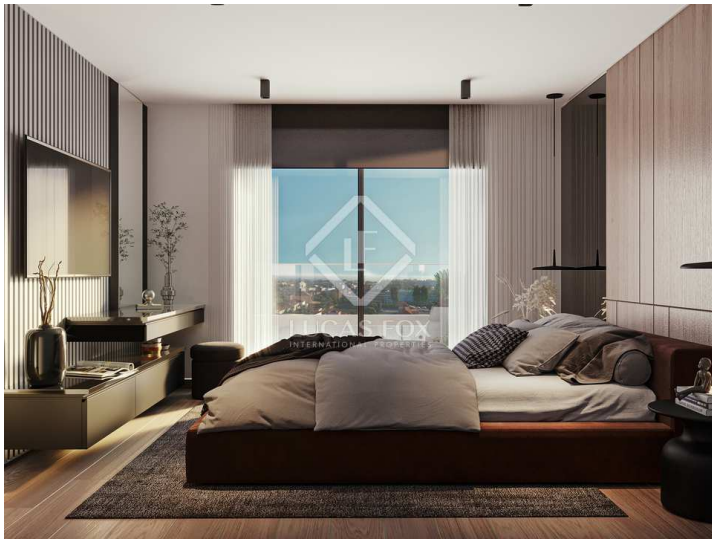
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

860 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4454-640

**4**                    **4**                    **166m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal