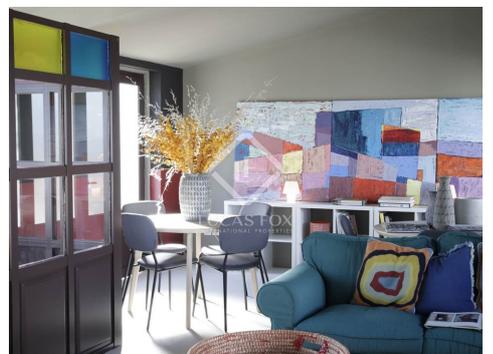
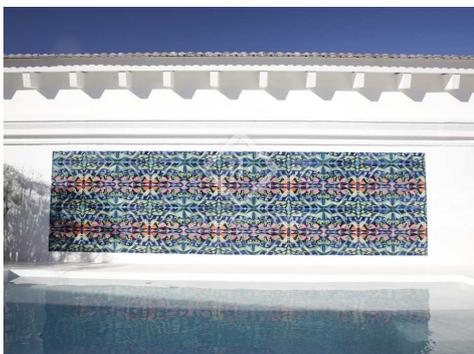


1 500 000 € Hôtel - À vendre

Hôtel en excellent état avec 11 chambres a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-158

11	11	373m²	646m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Hôtel - À vendre

Hôtel en excellent état avec 11 chambres a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-158

11	11	373m²	646m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Casa da Malagueta - Maison d'hôtes au centre de Grândola, à 25 minutes de la côte de l'Alentejo.

Cette maison d'hôtes de l'Alentejo est un nouveau développement, achevé en août 2022, entièrement meublé et parfait pour les investisseurs à la recherche d'une grande rentabilité dans ce secteur !

Développement de 8 suites et 2 appartements, avec les caractéristiques suivantes :

8 suites | Type de suite : 23,55 m² | Patio Privatif : 17,52 m²
Appartement 1 - 1 chambre | Appartement : 49,75 m²
Appartement 1 - 2 chambres | 76,56 m² Cour privée : 18,00 m²

Espaces communs/sociaux Piscine : 131,05 m² Entrepôt : 75,7 m²

Le projet Casa da Malagueta vise à combiner la tradition de l'Alentejo avec le caractère contemporain des espaces.

Un espace conçu pour stimuler le visiteur, avec une palette de couleurs variées pour produire des sensations qui marqueront la mémoire de chacun.



lucasfox.fr/go/opo38205

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Climatisation, Chauffage,
Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Hôtel - À vendre**Hôtel en excellent état avec 11 chambres a vendre á Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-158

11	11	373m²	646m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un lieu qui allie art, loisirs et style de vie citadin, mais proche de la campagne et de la plage. Grândola, village d'origine médiévale, situé dans la commune de Setúbal, a joué un rôle important dans l'industrialisation du pays tout au long de la seconde moitié du XIXe siècle, notamment dans les secteurs liés au liège et aux mines. Son rôle fut déterminant pour le développement socio-économique de la région. Plus tard, dans la seconde moitié du XXe siècle, Grândola a de nouveau joué un rôle décisif dans l'histoire moderne du pays, en étant directement impliquée dans les événements qui ont mis fin au régime dictatorial du Portugal et qui a inspiré la chanson de José Afonso, ' Grândola Vila Morena', qui a servi de mot de passe pour la révolution du 25 avril. Actuellement, Grândola est un village qui est passé de l'agriculture à l'industrie, de plus en plus lié à d'autres secteurs de l'économie, avec un accent particulier sur le tourisme.

L'important investissement réalisé dans la région vise à promouvoir ses valeurs ajoutées, telles que sa situation géographique, à proximité de Tróia et Comporta, d'importantes zones de baignade, la diversité et la préservation du paysage naturel, intégré à la côte vincentienne, qui occupe tout le littoral .de l'Alentejo.

Le projet « Casa da Malagueta » vise ainsi à s'intégrer dans les politiques et les intérêts de la municipalité en matière de développement de la zone touristique et à valoriser le grand nombre de points d'intérêt que la région de Grândola a à offrir, de la plage à la campagne et de la culture aux loisirs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Hôtel - À vendre

Hôtel en excellent état avec 11 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-158

11	11	373m²	646m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal