

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4050

2	2	144m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4050

2 Chambres
2 Salles de bains
144m² Plan
43m² Terrasse

DESCRIPTION

T2 Duplex dans un immeuble avec seulement deux maisons, espace extérieur à 2 minutes du front de mer du fleuve Douro et excellents espaces intérieurs et extérieurs

Dans un immeuble de seulement deux pièces, nous trouvons cet incroyable appartement T2 en duplex, comme neuf, très proche du front de mer du fleuve Douro et du centre-ville.

Cet appartement dispose d'un excellent espace extérieur d'environ 100 m², qui s'avère être une belle extension d'un espace intérieur lumineux et raffiné et d'une architecture admirable.

Au rez-de-chaussée, on trouve la cuisine entièrement équipée, la buanderie, le salon et la salle à manger, ainsi qu'une chambre et une salle de bain complète, le tout entouré de 2 fantastiques terrasses.

Le 1er étage est occupé par la suite parentale avec plusieurs garde-robes encastrées, ce qui permet un excellent rangement.

Comme principales caractéristiques de cet appartement, nous avons:

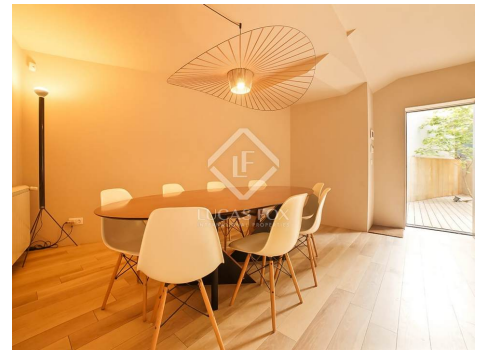
- Chauffage central
- Panneaux solaires
- double vitrage
- arrosage automatique
- Chaudière
- Robinet de cuisine avec eau filtrée
- Prise de voiture électrique
- porte d'entrée automatique
- emplacement privilégié

Distances à pied :

- Marginal du Rio Douro - 2 min
- Jardins du palais de cristal - 4 min
- Hôpital Santo António - 7 min

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



lucasfox.fr/go/opo38873

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel,
Système d'alarme, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4050

2	2	144m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Marché Bom Sucesso - 7 min
- Maison de la Musique - 12 min
- Facultés d'Architecture et de Lettres de l'Université de Porto - 14 min
- Librairie Lello - 17 min

Contactez-nous à propos de cette propriété

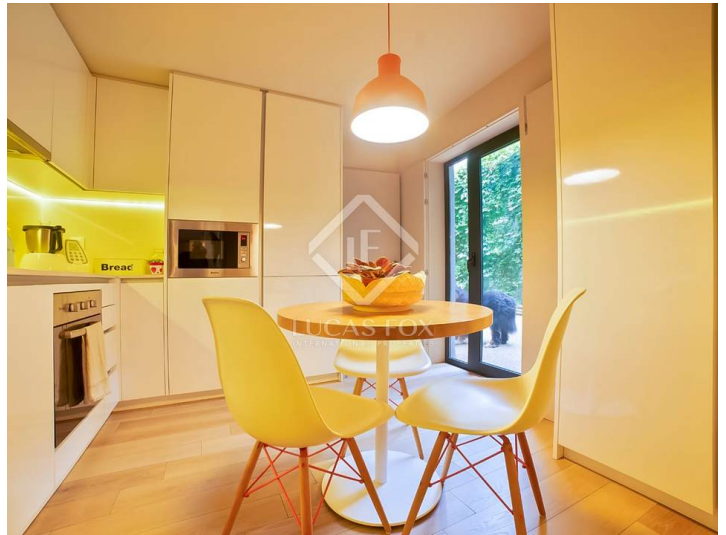
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 43m² terrasse a vendre á Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4050

2 **2** **144m²** **43m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal